

**Università degli Studi di Parma**  
**Esami di Stato di Architetto Sezione A - 2016**

**Seconda sessione (16 novembre 2016) - Tema di progettazione architettonica edilizia - A**

**Prova pratica (5 ore)**

**Oggetto**

Il candidato deve progettare un edificio condominiale a destinazione residenziale all'interno di un lotto pianeggiante avente forma e dimensioni così come indicato nelle planimetrie allegate.

Sul lotto si trovano degli edifici che vanno obbligatoriamente demoliti. Il lotto è inserito in un contesto urbano consolidato, con due dei quattro lati confinanti con la viabilità pubblica, mentre gli altri due sono adiacenti ad altri lotti già edificati.

Le due vie confinanti con il lotto sono: una principale, avente direzione est-ovest; l'altra secondaria, avente direzione nord-sud, con una pista ciclabile, adiacente al lotto.

**Parametri urbanistici:**

- Superficie fondiaria (Sf) 979 mq circa;
- Indice di copertura del lotto (Ic) 0,5 (50%);
- Altezza massima in gronda (H max) 12,00 m;
- Indice fondiario (If) 0,50 mq/mq (necessario per il calcolo della SLU);
- Almeno 1 posto auto / box per unità immobiliare;

Nel calcolo della Superficie Lorda Utile (SLU) vanno compresi i locali abitabili privati e i relativi muri.

Sono da escludere dal calcolo gli spazi comuni, box, cantine, logge, sottotetti non abitabili, ecc.

**Elaborati richiesti**

Il candidato dovrà dimostrare un'adeguata padronanza pratica della materia tramite schizzi, grafici vari, o particolari costruttivi o quanto altro egli ritenga opportuno produrre, per meglio illustrare la sua proposta progettuale.

Debbono in particolare essere prodotti:

- una planimetria delle coperture in scala 1: 500 estesa al lotto e al contesto come sommariamente desumibile dal materiale a disposizione del candidato;
- piante, prospetti e sezioni in scala 1:200 e/o 1:100;
- un particolare di una unità abitativa in scala 1:50;
- eventuali schizzi assometrici.

**Prima prova scritta (1,5 ore)**

(relativa alla giustificazione del dimensionamento strutturale o insediativo della prova pratica)

Il candidato dovrà procedere all'impostazione della tipologia strutturale ed al relativo dimensionamento di larga massima del complesso progettato nella prova pratica.

Il candidato dovrà integrare tale descrizione con idonei dettagli costruttivi in scala opportuna.

È facoltà del candidato fornire una sommaria valutazione economica dei costi di costruzione dell'edificio.

**Seconda prova scritta (1,5 ore)**

(sulle problematiche culturali e conoscitive dell'architettura)

Il candidato deve redigere una relazione a commento e giustificazione dei principi tecnici e compositivi adottati nel progetto della prova pratica.

Il candidato può in particolare illustrare edifici o complessi urbanistici a lui noti, di particolare interesse architettonico, che possano averlo influenzato nella redazione del progetto proposto. È consentito inserire nella relazione schizzi e disegni integrativi, per una migliore comprensione del testo.

SCALA 1:500

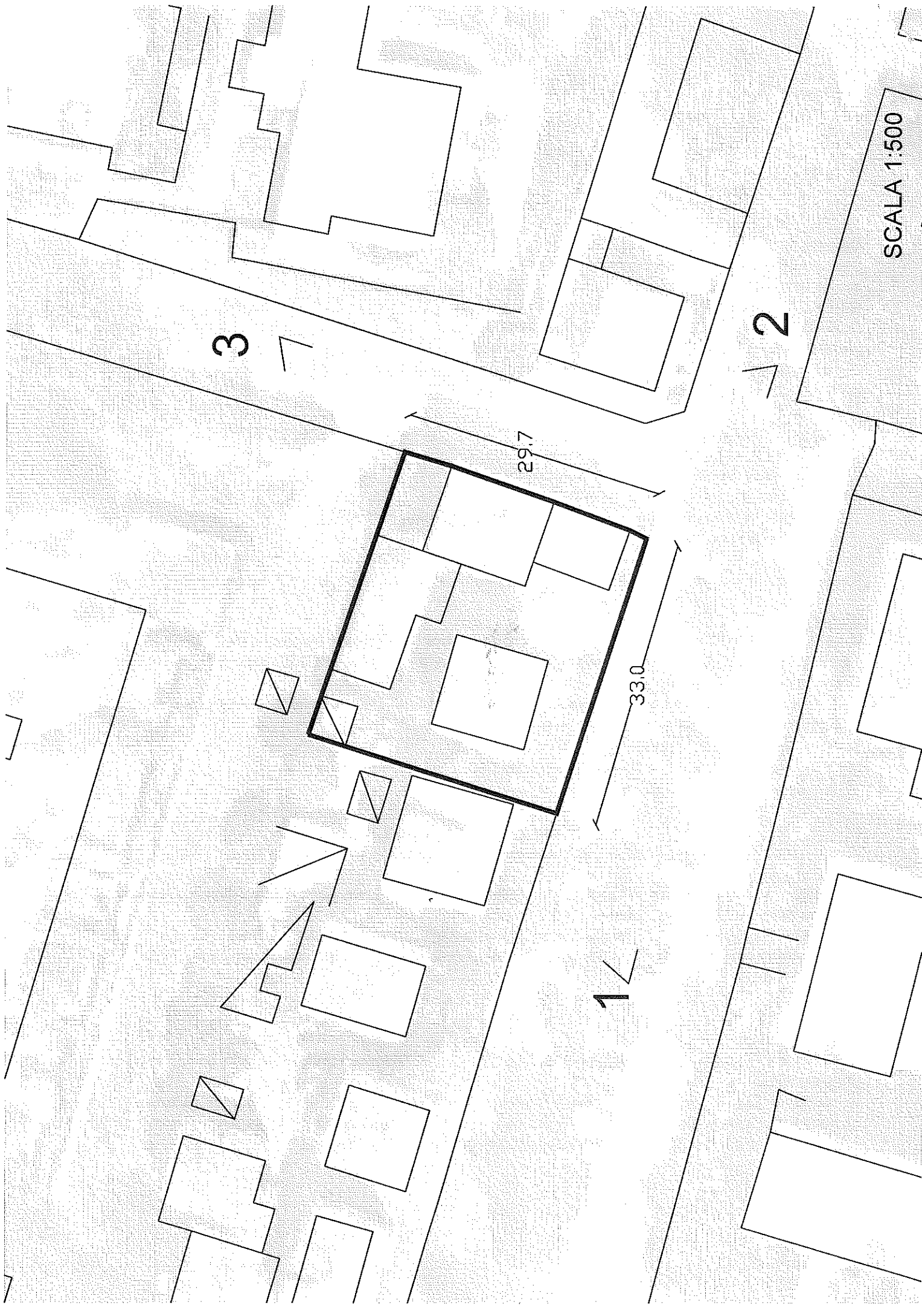
2

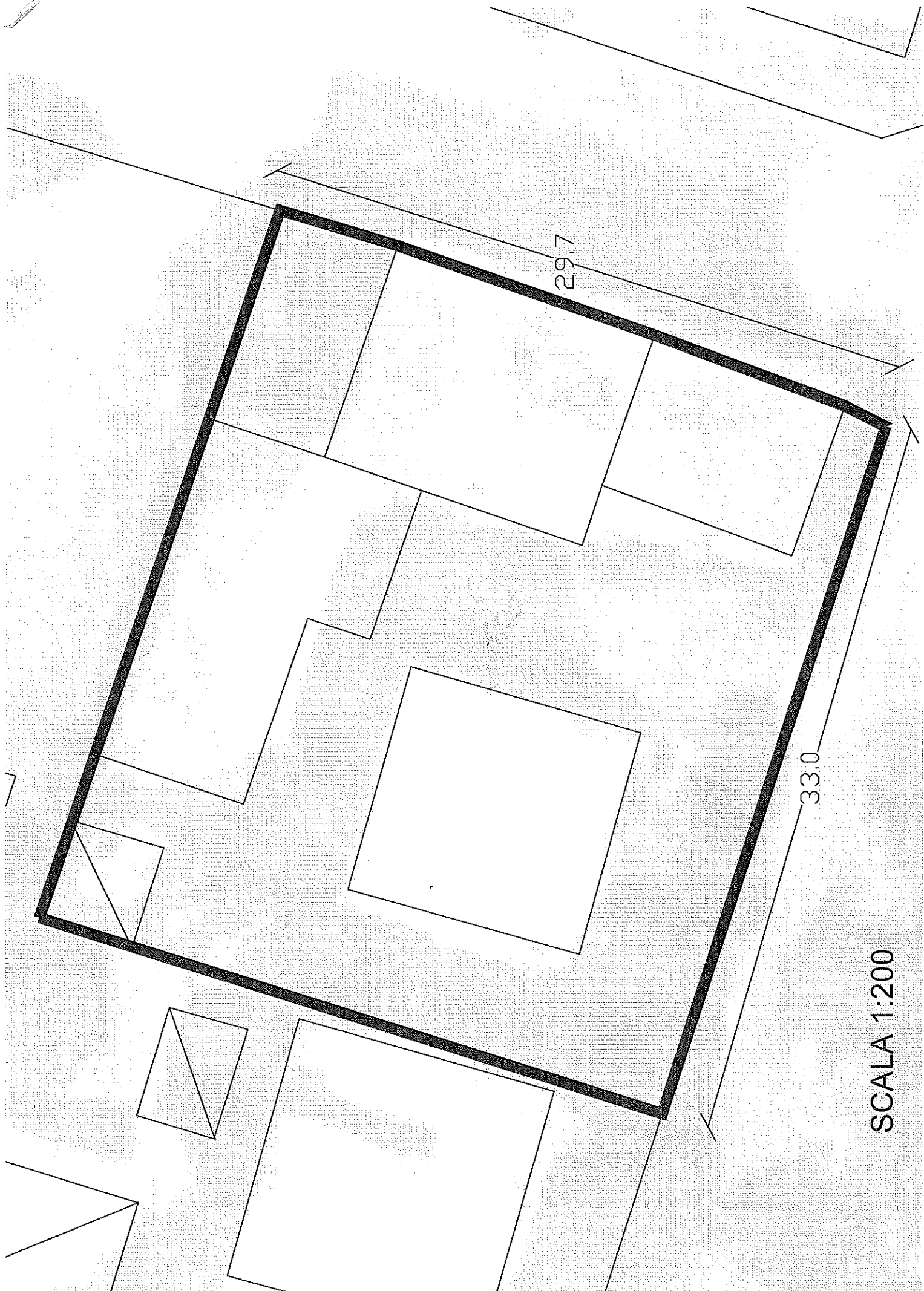
3

29.7

33.0

1

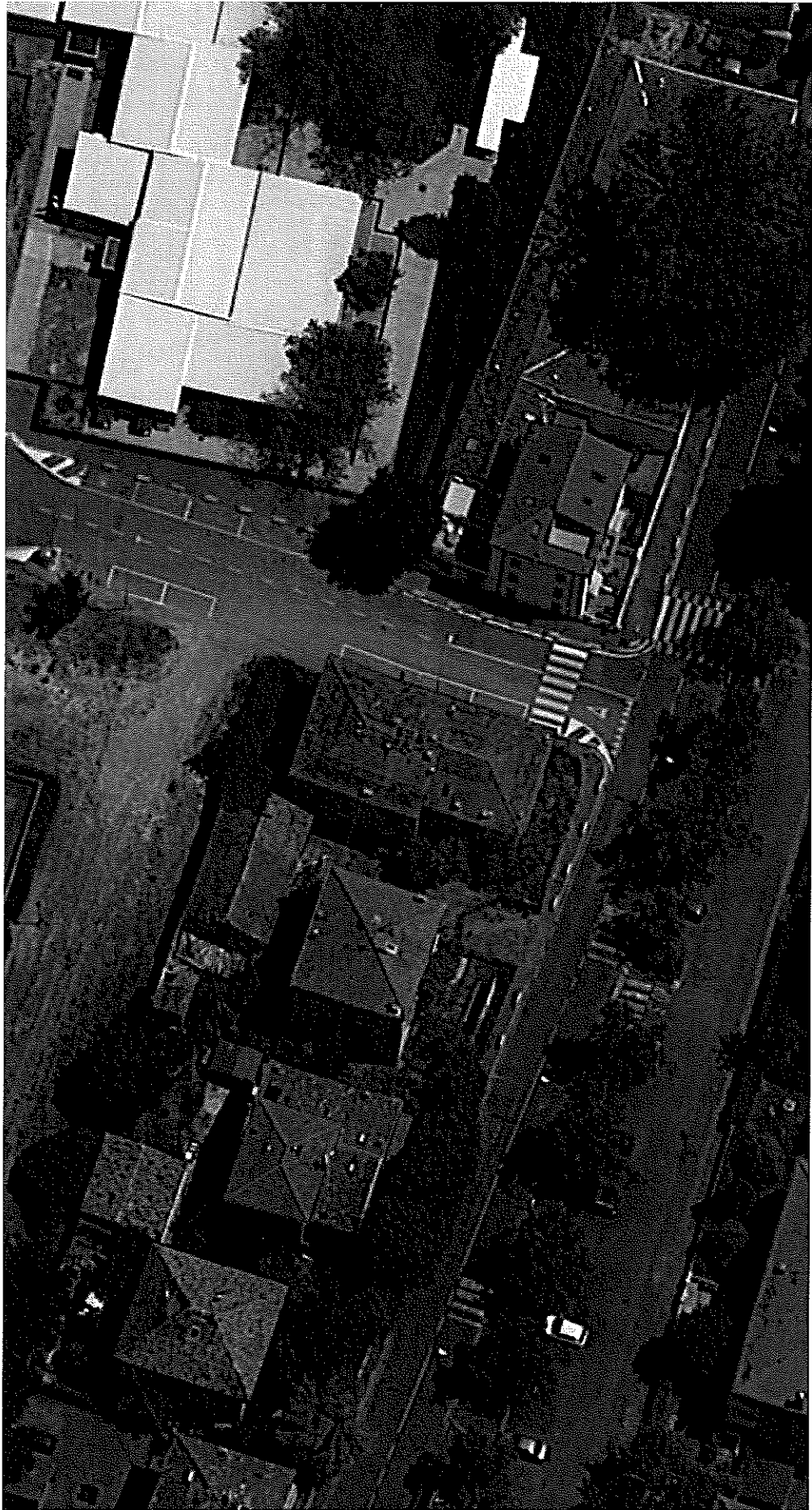




29.7

33.0

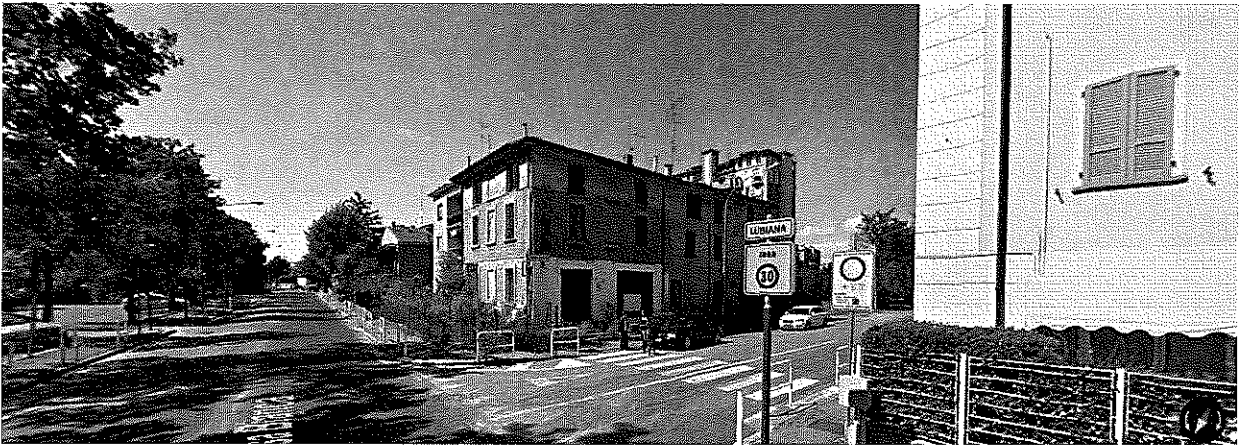
SCALA 1:200



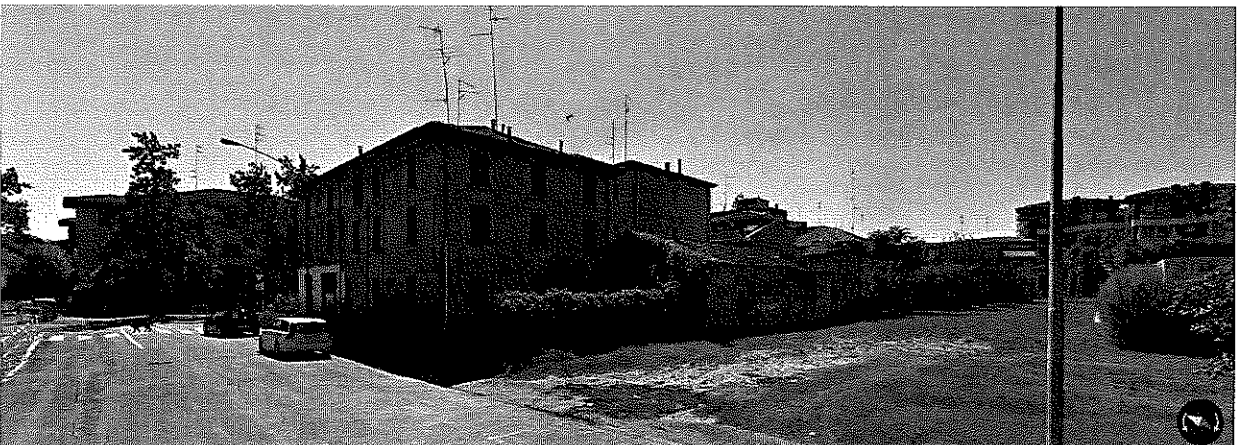
Ortofoto



Vista 1



Vista 2



Vista 3