

Università degli Studi di Parma

Esami di Stato di Architetto Sezione A - 2018

Prima sessione (14 giugno 2018)
Tema di progettazione a scala urbanistico-territoriale - A

PROVA PRATICA (5 ORE)

Oggetto

La prova consiste nella progettazione di un piano urbanistico attuativo con destinazione residenziale. L'area in oggetto è pianeggiante ed è confinante:

- A nord con terreni agricoli : la previsione della viabilità da PSC (PRG) non va considerata.;
- A sud con una viabilità comunale della larghezza di m 7,50 dalla quale si accede al comparto;
- A ovest con lotti di edifici residenziali;
- A est con terreni o edifici agricoli .

All'interno dell'area di intervento si trova un edificio produttivo di cui il piano prevede la demolizione. La sua volumetria non va computata.

Destinazioni d'uso

Nell'insediamento sono ammesse solo destinazioni residenziali.

Dimensionamento

Il candidato dovrà tener conto delle seguenti prescrizioni:

- Superficie territoriale (St) = 20.000 mq;
- Volume massimo = 12.000 mc;
- Altezza massima in gronda (H max) = 10,50 m;

Dotazioni urbanistiche:

- Verde attrezzato = 150mq/100 mq di Superficie Lorda Utile (SLU);
- Altezza convenzionale di piano = m 3;
- Parcheggi pubblici = 15 mq/100 mq di SLU;
- Parcheggi privati (nel sedime degli edifici) = 2mq/10 mq di SLU;

Elaborati grafici richiesti

Sono richiesti:

1. Una planimetria di inquadramento in scala 1:5000 con varie alternative distributive con eventuali schizzi assonometrici o assonometrici volti alla miglior comprensione del progetto;
2. Una planimetria in scala 1:2000 in cui evidenziare le scelte urbanistiche e territoriali dell'inquadramento della soluzione scelta;
3. Una planimetria in scala 1:1000, con l'individuazione degli spazi destinati ai lotti (con le relative SLU) e destinazioni urbanistiche, ai parcheggi, alle aree verdi e alla viabilità. Il candidato dovrà definire per ciascun lotto l'altezza e le dimensioni massime dei corpi di fabbrica in relazione alla SLU loro assegnata.
4. Un profilo longitudinale e uno trasversale almeno in scala 1:1000 con sezioni e/o prospetti significativi in scala 1:500
5. Abaco dei tipi edilizi previsti in scala 1/500 con dettagli in scala 1/200

Prima sessione (14 giugno 2018)
Tema di progettazione a scala urbanistico-territoriale - A

PRIMA PROVA SCRITTA (1H 30)

(relativa alla giustificazione del dimensionamento strutturale o insediativo della prova pratica)

Il candidato dovrà procedere al dimensionamento di massima del complesso insediativo progettato nella prova pratica calcolando in particolare almeno:

1. le superfici dei lotti edificatori
2. le superfici pubbliche richieste
3. il volume delle edificazioni
4. lo schema generale della rete fognaria e di adduzione dell'acqua potabile a partire dalla rete esistente nella vie perimetrali
5. la popolazione totale insediata (1 abitante = 150 mc)
6. la densità abitativa calcolata sulla superficie lorda dell'intervento (abitanti/ettaro)
7. gli indici fondiari (mc/mq) massimi previsti per i singoli lotti.

È facoltà del candidato fornire una sommaria valutazione economica dei costi di urbanizzazione del quartiere.

SECONDA PROVA SCRITTA (1H 30)

(sulle problematiche culturali e conoscitive dell'architettura)

Il candidato dovrà redigere una relazione scritta a commento e giustificazione dei principi tecnici e progettuali adottati nel progetto della prova pratica.

La relazione illustrerà in particolare:

1. riferimenti a edifici o complessi urbanistici o a teorie o tecniche ritenute di particolare interesse per la redazione del progetto proposto;
2. la procedura di approvazione pubblica prevista per l'attuazione del piano urbanistico oggetto della prova pratica, immaginando che il terreno sia di un unico proprietario;
3. le modalità per conseguire un'elevata qualità architettonica nella fase edilizia in attuazione del piano.

È consentito inserire nella relazione schizzi e disegni integrativi.



Figura 1 - Foto aerea

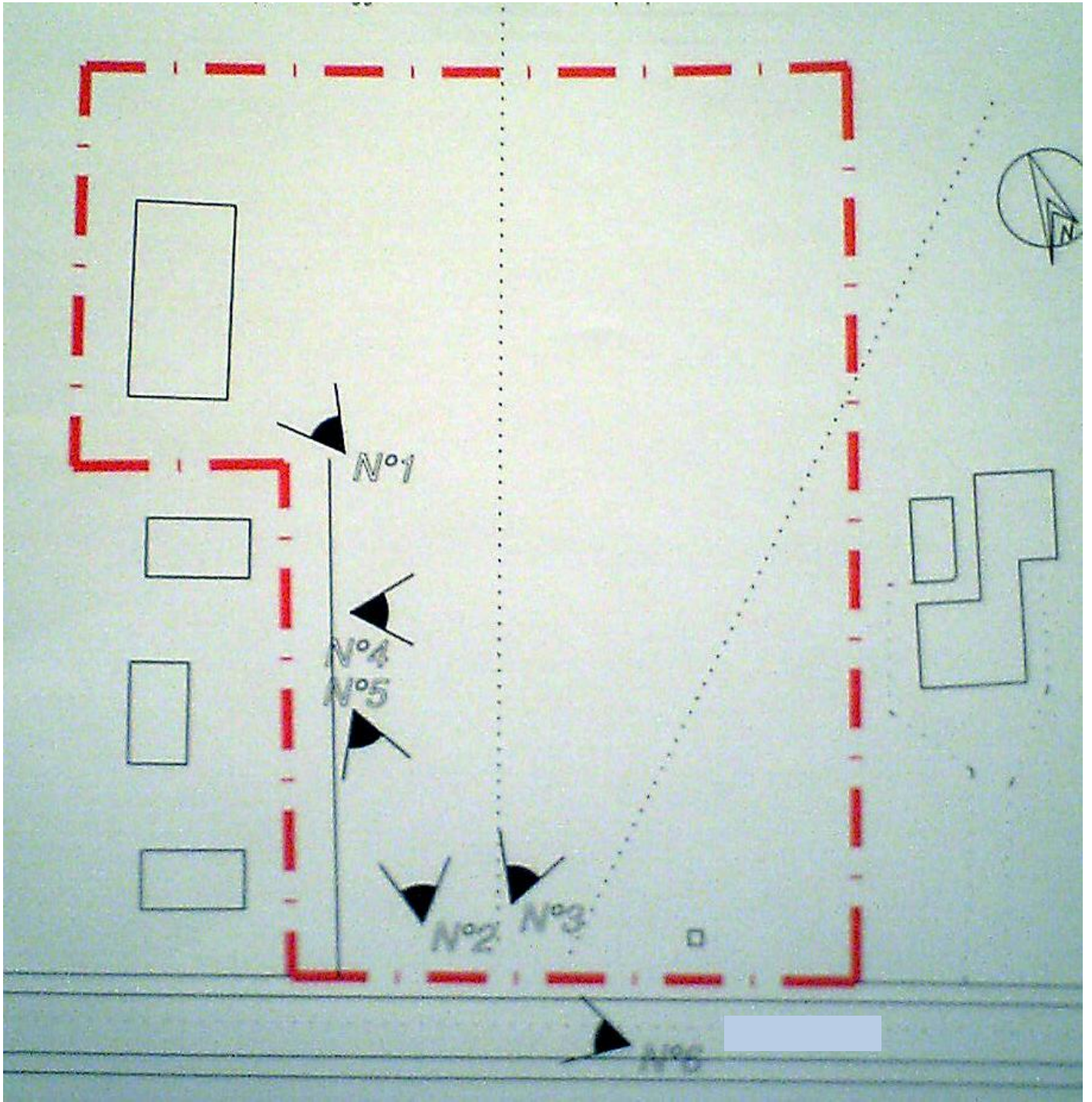


Figura 2 - Punti di vista



Figura 3 - VISTA N°1 VERSO NORD/OVEST (fabbricato in demolizione)



Figura 4 - VISTA N°2 VERSO NORD



Figura 5 - VISTA N°3 VERSO NORD/EST



Figura 6 - VISTA N°4 VERSO EST

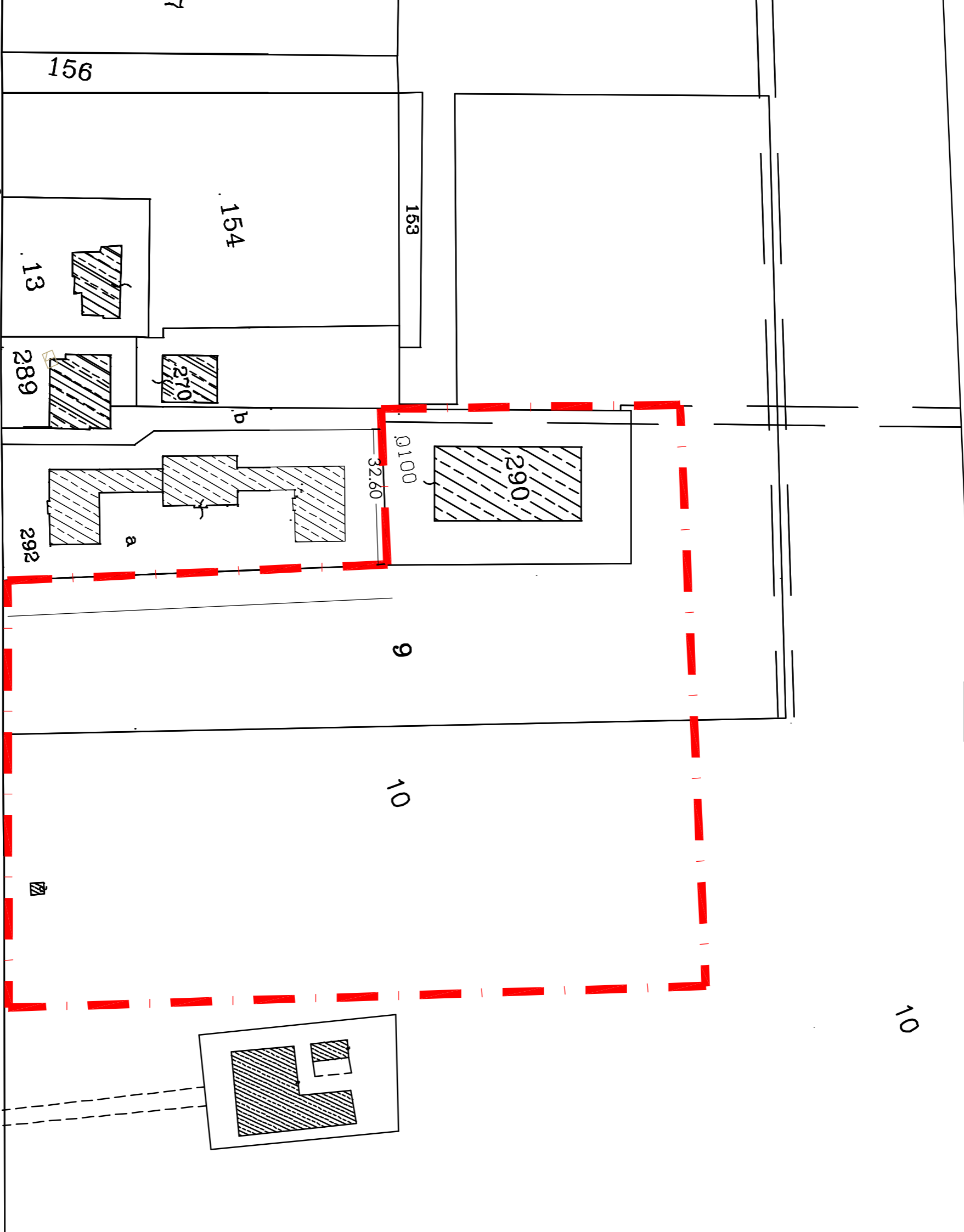


Figura 7 - VISTA N°5 IN DIREZIONE SUD (viale Marconi)



Figura 8 - VISTA N°6 IN DIREZIONE OVEST SUL VIALE MARCONI

10



156

154

153

13

289

270

0.100

290

32.60

292

9

10

137

323

141

151

129

153

103

11

104

162

163

161

148

scala 1:1000

