

### Prova pratica (5 ore)

La prova consiste nella progettazione urbanistica di un **complesso con funzione residenziale - direzionale** collocato in un' area pianeggiante, che confina: a nord con una viabilità pubblica principale; a sud con una viabilità secondaria; a ovest con una viabilità pubblica principale; a est con un comparto residenziale in completamento.

#### Destinazioni d'uso

Nell'insediamento sono ammesse, fino ad un massimo del 30%, attività direzionali e commerciali.

L'edilizia residenziale pubblica deve essere prevista per una superficie di Superficie Lorda Utile (SLU) non inferiore al 30% e non superiore al 50%. La restante superficie va destinata ad edilizia residenziale libera.

#### Dimensionamento

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni dimensionali per un'altezza convenzionale di un piano = m 3;

- Superficie territoriale (St) = 62.000 mq;
- Volume massimo = 55.000 mc
- Altezza massima in gronda (H max) = 30 m

#### Dotazioni urbanistiche:

- Verde attrezzato e interesse comune = 60mq/100 mq di Superficie Lorda Utile (SLU);
- Parcheggi pubblici = 40 mq/100 mq di SLU;
- Parcheggi privati (nel sedime degli edifici) = 3mq/10 mq di SLU;

#### Elaborati grafici richiesti:

1. Una planimetria di inquadramento in scala 1:5000 con varie alternative distributive;
2. Una planimetria in scala 1:2000 in cui evidenziare le scelte urbanistiche e territoriali dell'inquadramento della soluzione scelta;
3. Una planimetria/planivolumetrico in scala 1:1000, con l'individuazione degli spazi destinati ai lotti (con le relative SLU) e le relative destinazioni urbanistiche, ai parcheggi, alle aree di interesse comune, aree verdi e alla viabilità. Per ciascun lotto dovrà essere indicata l'altezza e le dimensioni dei corpi di fabbrica in relazione alla SLU loro assegnata.
4. Un profilo longitudinale e uno trasversale almeno in scala 1:1000 con sezioni e/o prospetti significativi in scala 1:500
5. Abaco dei tipi edilizi previsti in scala 1/500 con dettagli in scala 1/200
6. Eventuali schizzi assonometrici o prospettici volti alla miglior comprensione del progetto.

### Prima prova scritta (1,5 ore)

Il candidato dovrà procedere al dimensionamento di massima del complesso insediativo progettato nella prova pratica calcolando in particolare almeno:

1. le superfici dei lotti edificatori
2. le superfici pubbliche richieste
3. il volume delle edificazioni e la popolazione totale insediata (1 abitante = 150 mc)
4. la densità abitativa territoriale calcolata sulla superficie lorda dell'intervento (abitanti/ettaro)
5. gli indici fondiari (mc/mq) massimi previsti per i singoli lotti.

È facoltà del candidato fornire lo schema generale della rete fognaria e di adduzione dell'acqua potabile a partire dalla rete esistente nelle vie perimetrali e una sommaria valutazione economica dei costi di urbanizzazione del quartiere.

### Seconda prova scritta (1,5 ore)

Il candidato dovrà redigere una relazione scritta a commento e giustificazione dei principi tecnici e progettuali adottati nel progetto della prova pratica.

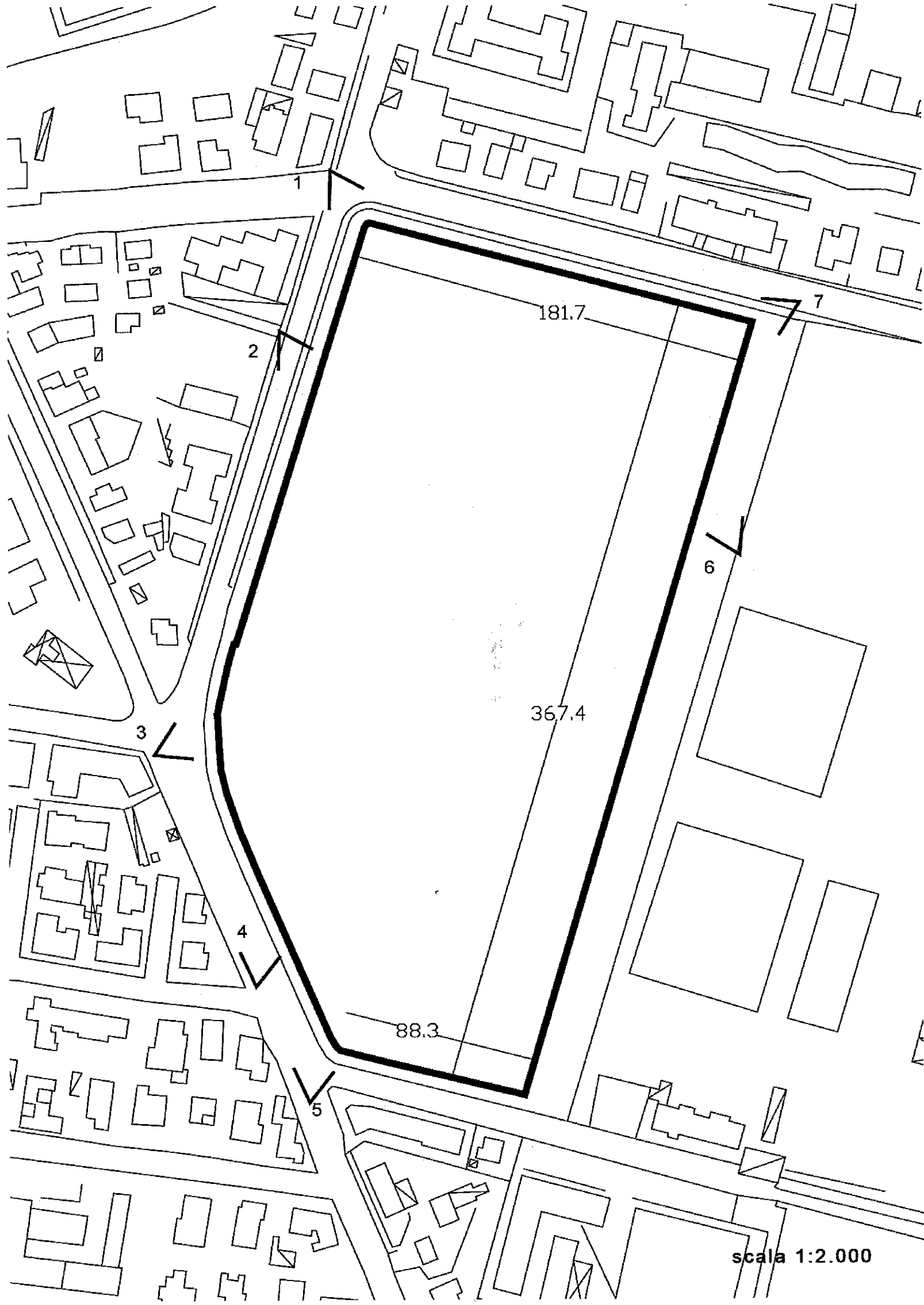
A sua scelta potrà approfondire gli aspetti compositivi, distributivi, impiantistici o tecnici ed inserire schizzi esplicativi.

La relazione illustrerà in particolare:

- le problematiche culturali e conoscitive dell'architettura applicate al caso studiato nella prova pratica;
- gli eventuali riferimenti a edifici o complessi urbanistici ritenuti di particolare interesse architettonico per la redazione del progetto proposto;
- le modalità per conseguire un'elevata qualità architettonica nella fase edilizia in attuazione del piano urbanistico attuativo.

SCALA 1:5.000





scala 1:2.000

Ortofoto





Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6



Vista 7