

**Esame di Stato di Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto  
Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Parma**

**Seconda Sessione dell'anno 2008**

**Prova scritta dell'esame di Stato dei laureati per l'iscrizione alla  
Sezione A, titolo di Architetto**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – BUSTA 2, TEMA B**

La prova d'esame consiste nella progettazione urbanistica di un comparto destinato alla residenza ed alla realizzazione di un centro sportivo per il gioco del calcio.

L'area risulta contrassegnata sul vigente strumento urbanistico come zona C di espansione residenziale a prescrizione specifica, soggetta a PUA (Piano Urbanistico Attuativo) di iniziativa pubblica ed identificata al Catasto Terreni del Comune considerato al Foglio 61 mappali 78 di mq 36.917, 224 di mq 21.536 e 223 di mq 18.996 per complessivi mq 77.449.

L'insediamento deve essere conforme alle seguenti prescrizioni riportate nelle norme tecniche di attuazione del piano urbanistico generale:

- Volume assegnato = mc 50.000
- If max = 1,5 mc/mq
- Rc max = 35%
- Dotazione di standard urbanistici

Parcheggi = minimo 10 mq / 100 mq di Su (Superficie utile al lordo delle murature)

Verde pubblico attrezzato e per lo sport = minimo mq 40.000 che dovranno servire per la realizzazione del centro sportivo e per le esigenze del quartiere.

Nel progetto devono essere tenuti in considerazione i seguenti elementi:

- L'insediamento di progetto si trova ai limiti di un piccolo comune (9mila abitanti) nell'Italia settentrionale in una zona di pianura in adiacenza ad un canale arginato e quindi sottoposta in parte a vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 142 del D.L.vo n. 42/04.
- Il contesto circostante è così caratterizzato:
  - a sud da edificazione esistente (vecchie case coloniche alcune delle quali ristrutturate) e da una strada provinciale;
  - a est da edificazione esistente degli anni '70 (condomini a tre piani abitabili oltre il piano terra utilizzato per autorimesse);
  - a ovest da una strada comunale ed a salto da piccole villette con altezza massima di due piani;
  - a nord a una zona agricola coltivata (vedi planimetria allegata scala 1:2000).

Al candidato sono pertanto richiesti:

**PROVA PRATICA**

- a) la progettazione grafica del PUA, a scala 1:1000, con individuazione degli spazi destinati ai lotti, ai parcheggi, al verde pubblico attrezzato per il centro sportivo al verde di quartiere ed alla viabilità;

**Esame di Stato di Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto**  
**Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Parma**  
**Seconda Sessione dell'anno 2008**  
**Prova scritta dell'esame di Stato dei laureati per l'iscrizione alla**  
**Sezione A, titolo di Architetto**  
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – BUSTA 2, TEMA B**

- b) l'assegnazione a ciascun lotto del proprio volume in relazione all'If (indice di fabbricabilità) ed alla propria Sf (superficie fondiaria);
- c) l'individuazione delle tipologie ammissibili all'interno del comparto indicando le dimensioni dei corpi di fabbrica la loro altezza e posizionando gli edifici nei rispettivi lotti di pertinenza;
- d) la rappresentazione planimetrica schematica delle opere di urbanizzazione e dei sottoservizi (illuminazione pubblica, reti fognarie, forza motrice, gas, telefono) necessari a garantire il corretto insediamento delle attività di residenza;
- e) lo studio di un piano tipo (minimo 3 alloggi) per la tipologia residenziale condominiale (scala 1:200);
- f) lo sviluppo del prospetto principale che si affaccia sulla pubblica via dell'edificio considerato.

Il candidato dovrà dimostrare un'adeguata padronanza pratica della materia tramite schizzi, grafici vari, o particolari costruttivi o quanto altro ritenga opportuno produrre, per meglio illustrare la sua proposta progettuale.

**PROVA SCRITTA (Legislazione urbanistica)**

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) previsto dalla Legge della Regione Emilia Romagna n. 20/2000, è lo strumento che contiene le modalità attuative degli interventi di trasformazione del territorio e le norme che regolano le trasformazioni fisiche degli edifici. Ne descriva il candidato gli elementi essenziali e l'iter di approvazione.

**Esame di Stato di Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto**  
**Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Parma**  
**Seconda Sessione dell'anno 2008**  
**Prova scritta dell'esame di Stato dei laureati per l'iscrizione alla**  
**Sezione A, titolo di Architetto**  
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – BUSTA 2, TEMA A**

La prova d'esame consiste nella progettazione urbanistica di un comparto destinato alla residenza intercluso su tre lati da edificazione esistente e a nord da un canale arginato avente caratteristiche di pregio ambientale (vedi planimetria allegata scala 1:2000).

L'area risulta contrassegnata sul vigente strumento urbanistico come zona C di espansione residenziale, soggetta a PUA (Piano Urbanistico Attuativo) di iniziativa privata ed identificata a Catasto Terreni del Comune considerato al Foglio 25 mappali 42 di mq 5.365 e 45 di mq 6.105

L'insediamento deve essere conforme alle seguenti prescrizioni riportate nelle norme tecniche di attuazione del piano urbanistico generale:

- Utilizzazione Territoriale = 7.500 mc/ha
- Hmax = m 12,50
- If max = 1,5 mc/mq
- Rc max = 35%
- Dotazione di standard

Verde attrezzato, attrezzature di interesse comune, scolastiche e verde attrezzato e per lo sport = minimo 22 mq / 100 mc di volume realizzato

Parcheggi = minimo 10 mq / 100 mq di Su (Superficie utile al lordo delle murature)

Nel progetto devono essere tenuti in considerazione i seguenti elementi:

- L'insediamento di progetto si trova ai limiti di un piccolo comune (9mila abitanti) nell'Italia settentrionale in una zona di pianura attraversata da canali e da un fiume e quindi sottoposta a vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 142 del D.L.vo n. 42/04
- Il contesto circostante è così caratterizzato: a) a est, decorosi edifici residenziali di recentissima costruzione, che si collegano, tramite un ponte, al paese; b) a sud edifici, residenziali e artigianali, meno recenti di mediocre fattura, che si affacciano su una strada provinciale di notevole traffico, poi ancora edifici come precedentemente descritti ed a salto il fiume; c) a nord, il canale denominato "Ducale" sul cui argine opposto si trova una strada ciclabile che fa parte di un percorso turistico, ed oltre campagna con insediamenti rurali sparsi (vecchie case coloniche di pregio).
- Si osserva che:  
la viabilità esistente interna di collegamento ai quartieri già realizzati risulta interrotta al confine dell'area oggetto di intervento;  
i precedenti progettisti hanno ritenuto di privilegiare la mobilità ciclabile e pedonale. Infatti la dimensione complessiva della sede stradale di circa 15 m, risulta suddivisa fra carreggiata stradale di larghezza pari a 7 m e piste ciclopedonali ai lati di larghezza pari a m 4 ciascuna;

**Esame di Stato di Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto**  
**Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Parma**  
**Seconda Sessione dell'anno 2008**  
**Prova scritta dell'esame di Stato dei laureati per l'iscrizione alla**  
**Sezione A, titolo di Architetto**  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – BUSTA 2, TEMA A

a est e a ovest della zona considerata sono presenti due aree destinate a verde pubblico attrezzato (piccoli parchi di quartiere con percorsi alberati, panchine e giochi bimbi);

Al candidato sono pertanto richiesti:

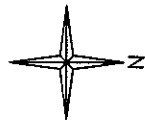
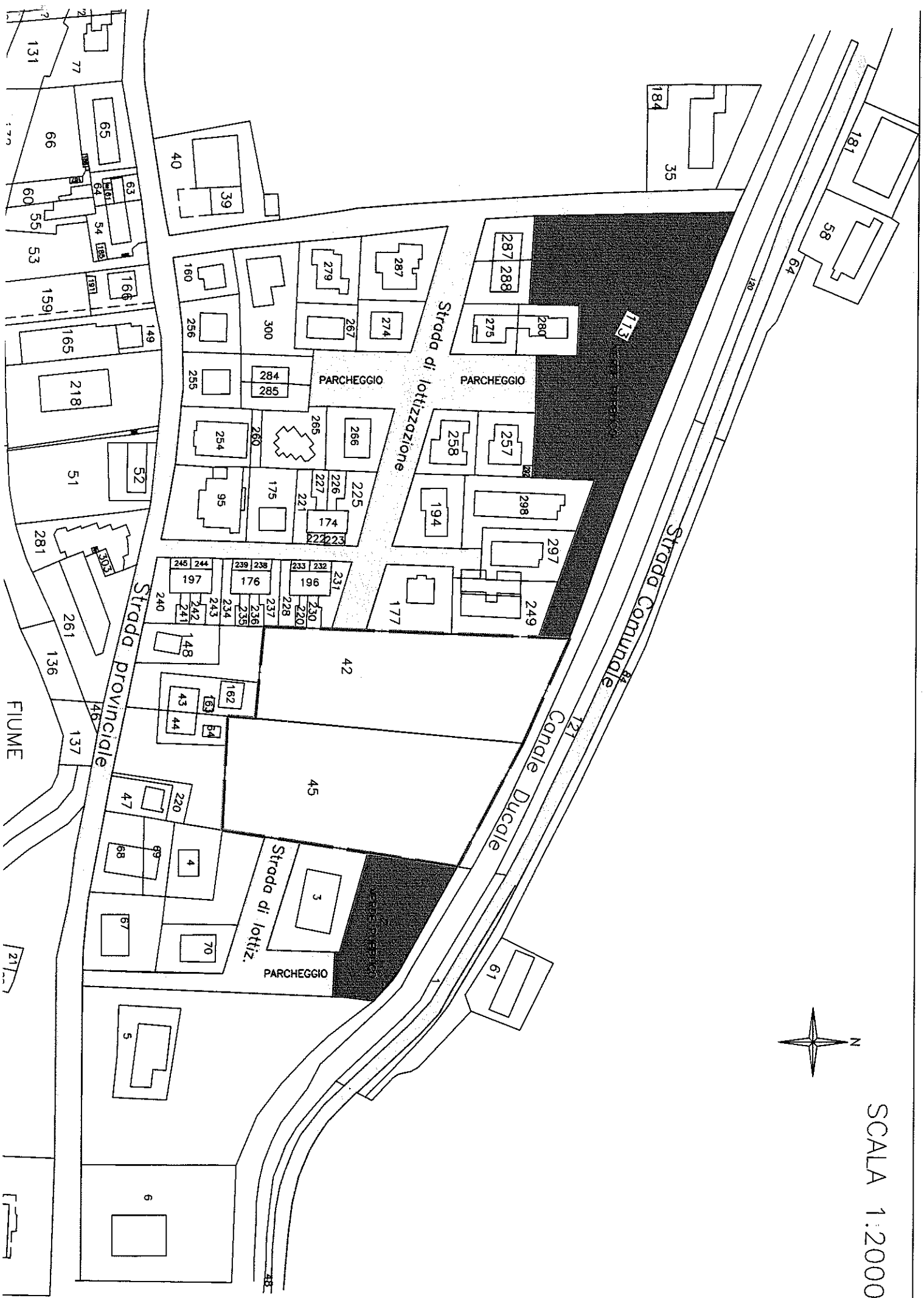
**PROVA PRATICA**

- a) la progettazione grafica del PUA, a scala 1:500, con individuazione degli spazi destinati ai lotti, ai parcheggi, al verde pubblico ed alla viabilità;
- b) l'assegnazione a ciascun lotto del proprio volume in relazione all'If (indice di fabbricabilità) ed alla propria Sf (superficie fondiaria);
- c) l'individuazione delle tipologie ammissibili all'interno del comparto indicando le dimensioni dei corpi di fabbrica e posizionando gli edifici nei rispettivi lotti di pertinenza;
- d) la rappresentazione planimetrica schematica delle opere di urbanizzazione e dei sottoservizi (illuminazione pubblica, reti fognarie, forza motrice, gas, telefono) necessari a garantire il corretto insediamento delle attività di residenza;
- e) la rappresentazione di una sezione stradale tipo con il posizionamento dei sottoservizi;
- f) lo studio di un appartamento per la tipologia residenziale a schiera in un fabbricato di almeno 4 alloggi (scala 1:200);
- g) una sommaria valutazione economica dei costi di urbanizzazione del quartiere.

Il candidato dovrà dimostrare un'adeguata padronanza pratica della materia tramite schizzi, grafici vari, o particolari costruttivi o quanto altro ritenga opportuno produrre, per meglio illustrare la sua proposta progettuale.

**PROVA SCRITTA (Legislazione urbanistica)**

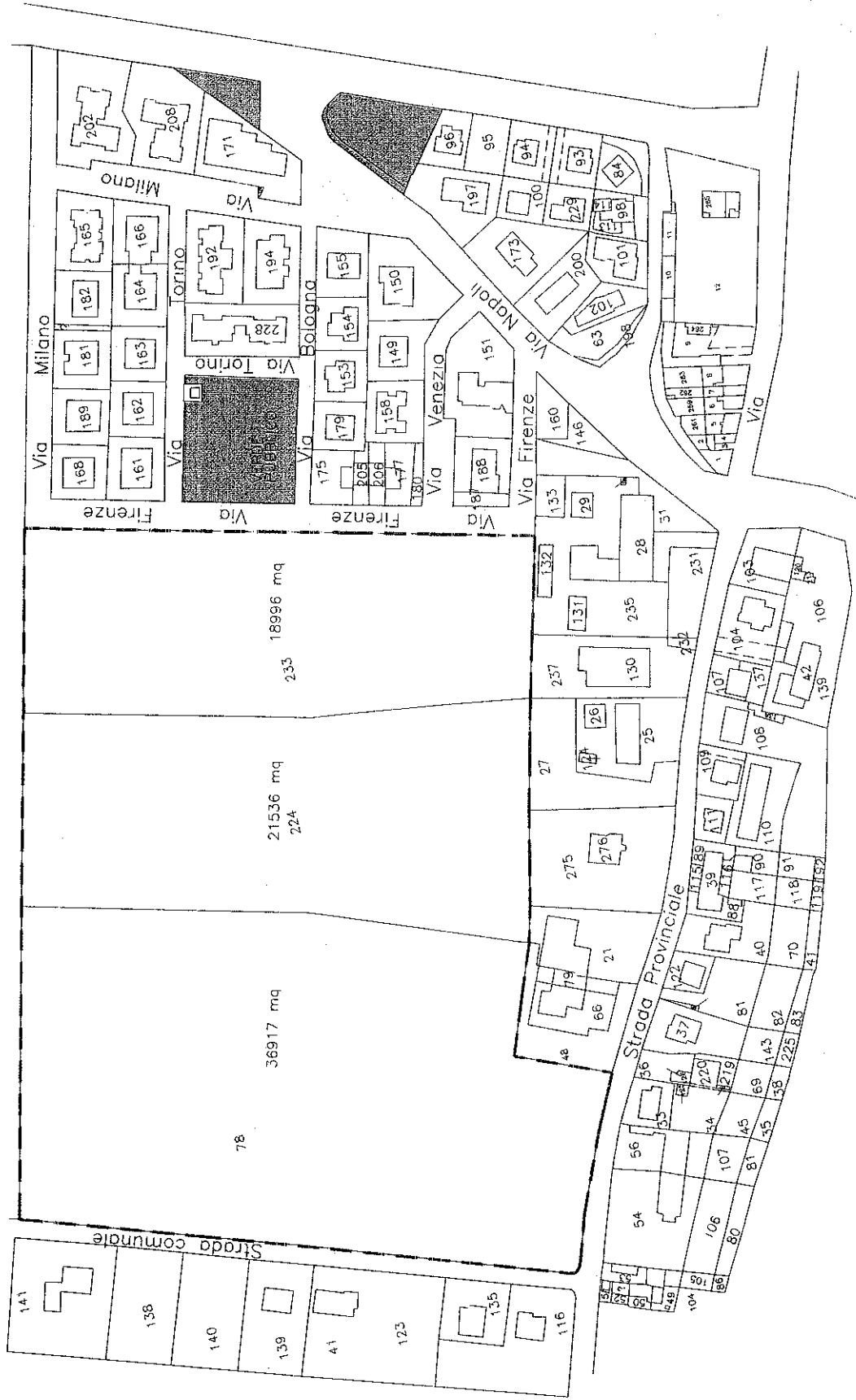
Il Piano Strutturale Comunale (PSC) previsto dalla Legge della Regione Emilia Romagna n. 20/2000, si pone come lo strumento di pianificazione urbanistica generale dell'intero territorio comunale. Ne descriva il candidato gli elementi essenziali e l'iter di approvazione.



SCALA 1:2000



SCALA 1:2000



Lot Number	Area (mq)
141	
138	
140	
139	
41	
123	
135	
116	

Lot Number	Area (mq)
78	36917
224	21536
235	18996

