



UNIVERSITÀ DI PARMA

**RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO
DEL PATRIMONIO EDILIZIO**
Presentazione degli interventi

7 luglio 2022

Aula Magna – Sede Centrale di Ateneo

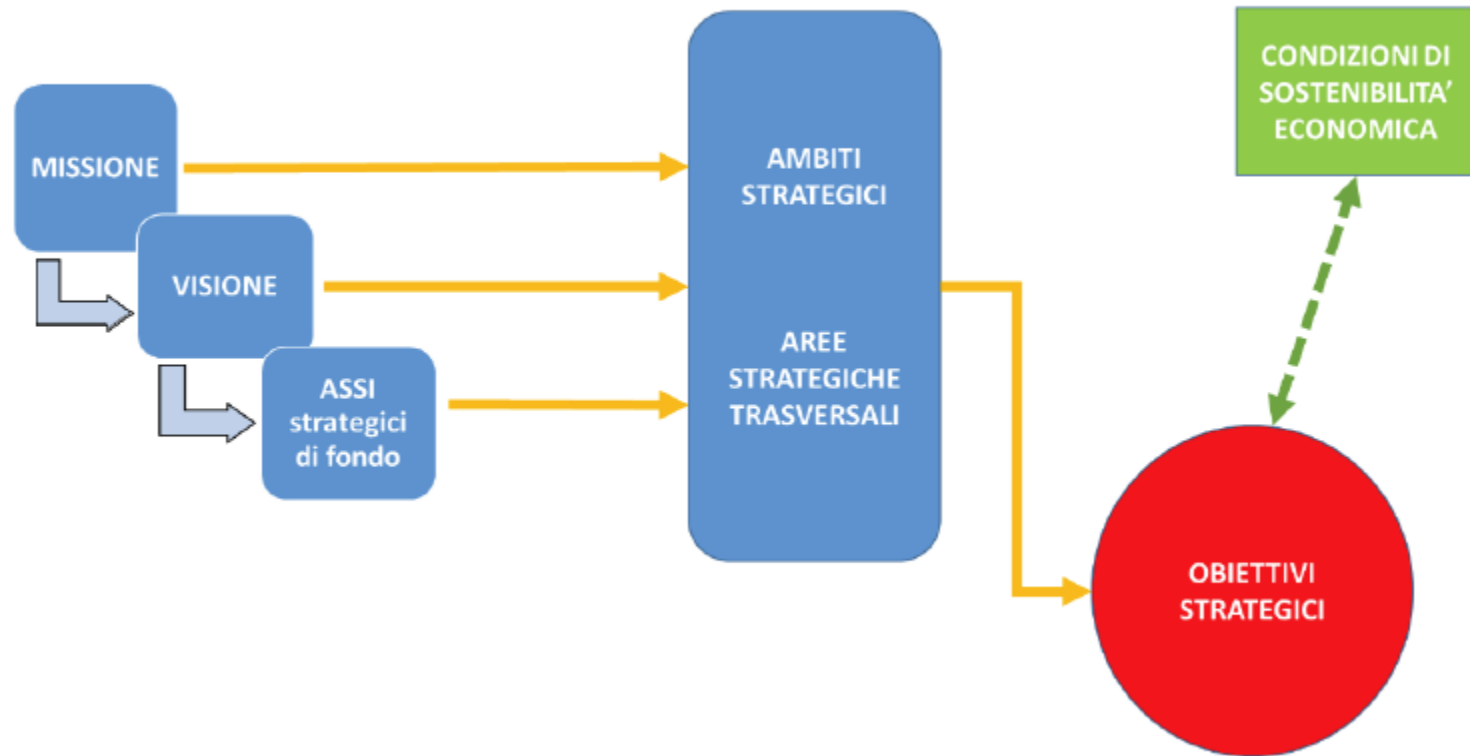
P R E M E S S A

Il tempo che stiamo attraversando ci induce a riflettere, con ancora più convinzione e impegno, sulle grandi sfide che le Università dovranno affrontare nel prossimo futuro per esercitare di più e meglio il loro ruolo. L'emergenza generata dal COVID-19, infatti, ha messo in luce la necessità di intraprendere con rinnovata decisione il percorso di rafforzamento dell'intero sistema universitario italiano, ponendo al centro dei piani di sviluppo del prossimo futuro l'insostituibile ruolo della ricerca scientifica, la necessità di ampliare e sostenere il diritto allo studio per fasce sempre più ampie di giovani garantendo loro equità e pari opportunità, la sempre più stretta connessione tra ricerca pubblica, avanzamento delle conoscenze e modelli di sviluppo sociale ed economico per il rilancio dell'intero Paese.

Con l'auspicio di poter sempre meglio rispondere alle esigenze di tutta la Comunità universitaria, l'Ateneo sta realizzando e ha in programma importanti investimenti. Tali interventi non sono finalizzati esclusivamente al miglioramento e all'arricchimento del proprio patrimonio, ma intendono porsi come opportunità per sviluppare le sinergie con i soggetti che concorrono alla gestione, alla pianificazione e al progresso della Città e del territorio (Istituzioni, Enti locali, imprese, associazioni, fondazioni) in linea con gli assi strategici di fondo dell'Ateneo (centralità del capitale umano, sviluppo sostenibile di Ateneo e collaborazione e integrazione territoriale).

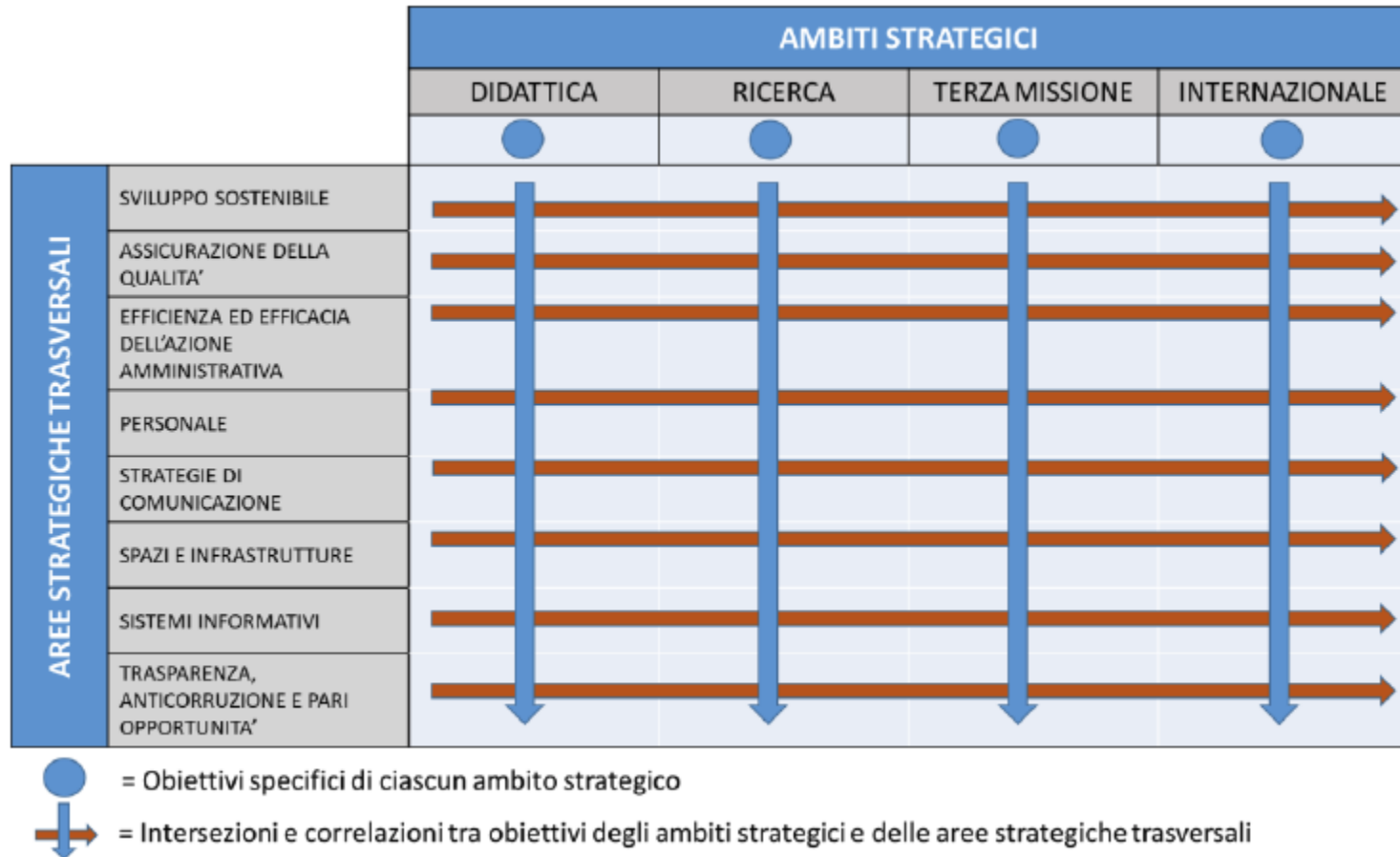
Sulla base di tali presupposti l'Università di Parma intende consolidare la propria presenza sul territorio, mediante il rinnovamento e l'ampliamento delle proprie attività, da perseguirsi attraverso un'articolata serie di azioni e interventi sul Patrimonio Edilizio di Ateneo, come di seguito illustrato.

PREMESSA



Componenti del piano strategico 2022-2024

P R E M E S S A



Relazioni di sistema tra Ambiti strategici e Aree strategiche

Programma per zona

ATENEIO

- Riqualificazione Energetica (PPP)
- Recupero funzionale Edificio Palazzo Tommasini – Salsomaggiore

CENTRO

- Completamento anello antincendio e centrale di Borgo Carissimi
- Adeguamento antincendio Paolotti
- San Francesco Residenze Studenti
- Santa Caterina ex Convento dei Cappuccini Residenze Studenti
- Riqualificazione multimediale aule
- Nuovi serramenti di Economia

CAMPUS Scienze e Tecnologie

- Area Food
- Realizzazione di nuove aule
- Realizzazione biblioteca scientifica
- Riqualificazione multimediale aule
- Miglioramento Sismico Bioscienze al Campus
- Nuovo polo dell'infanzia aziendale
- Progetto Alberi

CSAC

- Riqualificazione Abbazia di Valserena in Paradigna

MEDICINA

- Adeguamento normativo sicurezza antincendio di Via Voltorno
- Consolidamento e miglioramento sismico Clinica Medica
- Riqualificazione multimediale aule

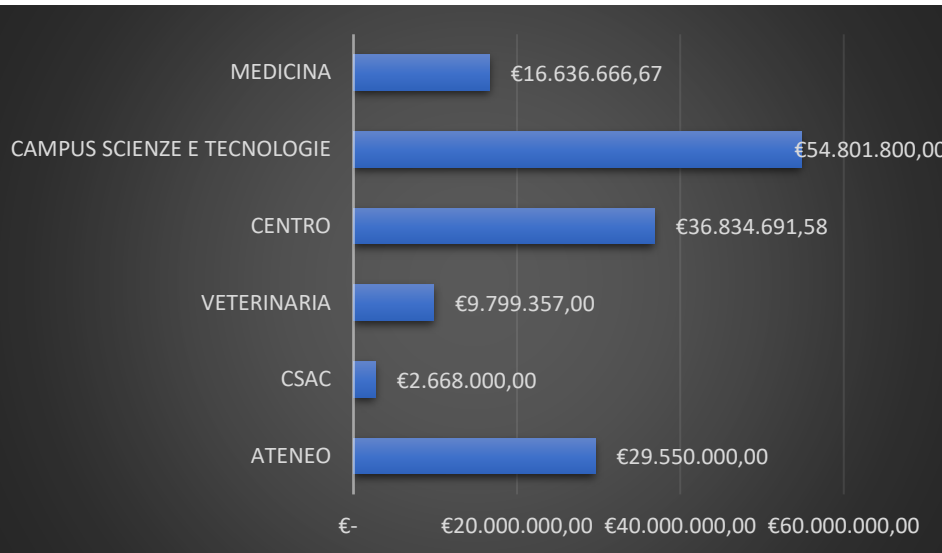
ORTO BOTANICO

- Restauro e riqualificazione Orto Botanico

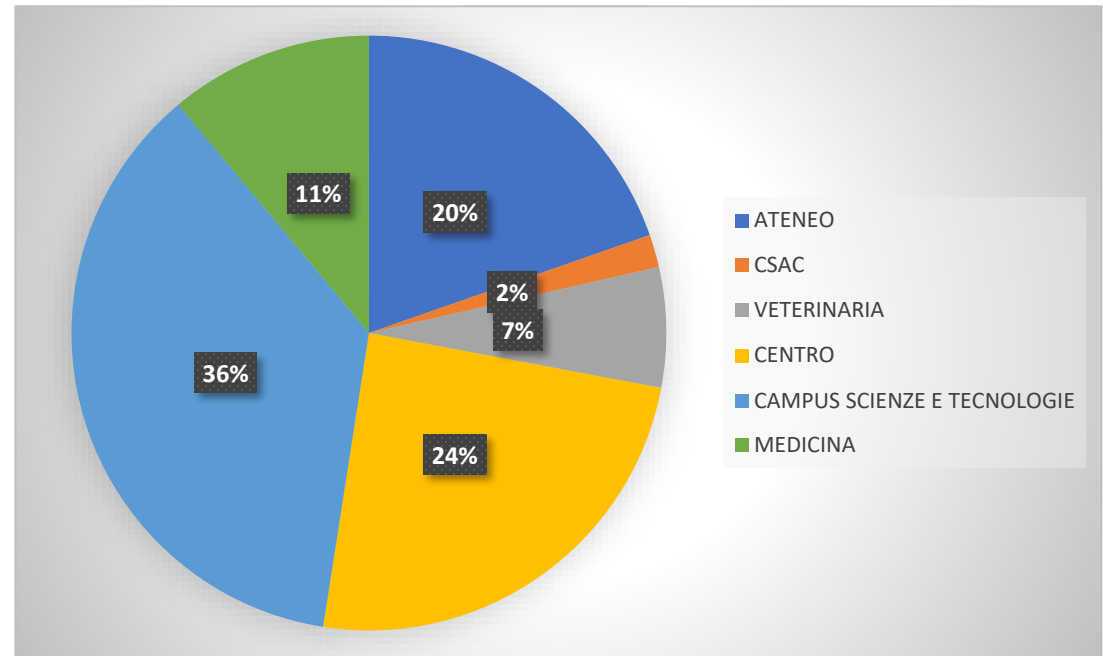
VETERINARIA

- Riqualificazione spazi didattica
- Nuovo comparto chirurgico
- Consolidamento Chirurgia Veterinaria e Padiglioni Ispettivi
- Riqualificazione vecchia chirurgia a spazi studenti

INVESTIMENTI PER ZONA UNIVERSITÀ DI PARMA

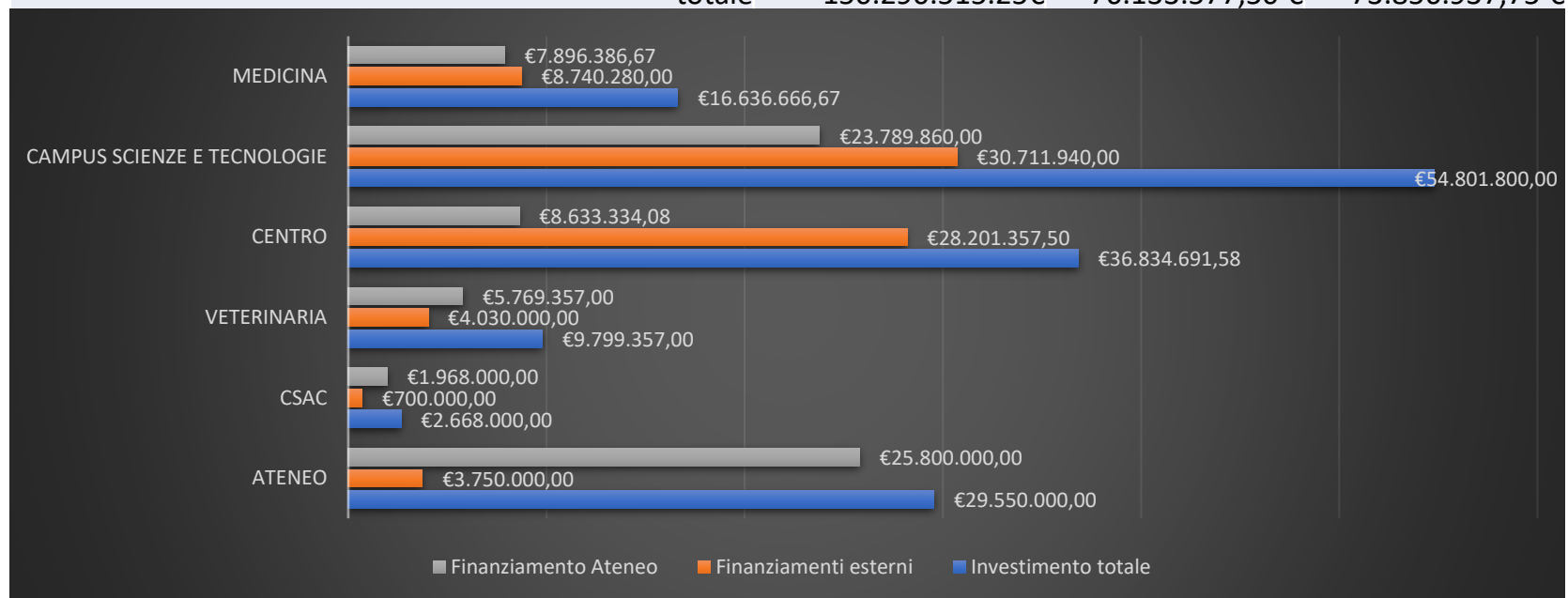


Investimento totale € 150.290.000,00

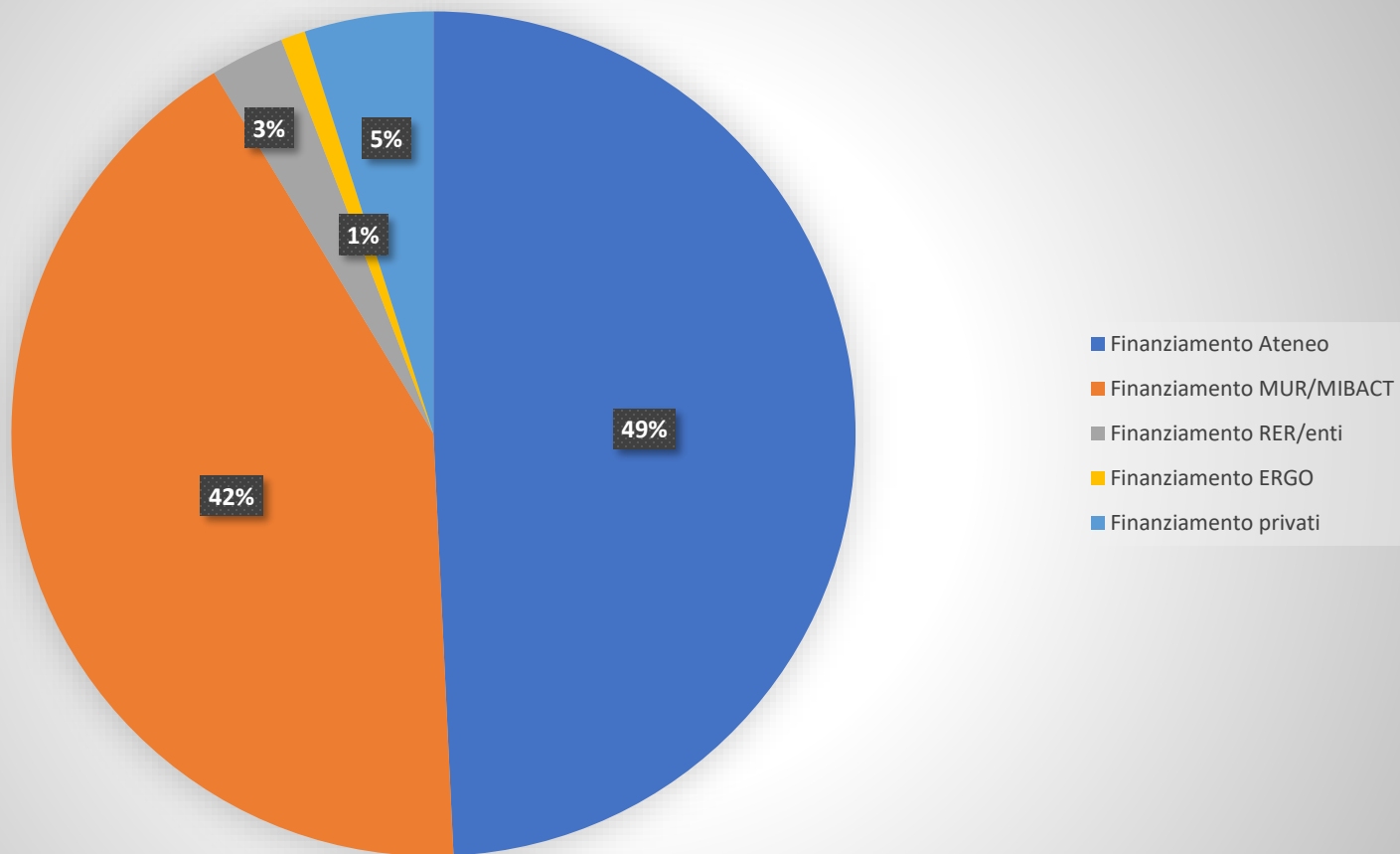


FINANZIAMENTI PER ZONA UNIVERSITÀ DI PARMA

ZONE DI INTERVENTO	Investimento totale	Finanziamenti esterni	Finanziamento Ateneo
ATENEO	29.550.000,00 €	3.750.000,00 €	25.800.000,00 €
CSAC	2.668.000,00 €	700.000,00 €	1.968.000,00 €
VETERINARIA	9.799.357,00 €	4.030.000,00 €	5.769.357,00 €
CENTRO	36.834.691,58 €	28.201.357,50 €	8.633.334,08 €
CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE	54.801.800,00 €	30.711.940,00 €	23.789.860,00 €
MEDICINA	16.636.666,67 €	8.740.280,00 €	7.896.386,67 €
totale	150.290.515,25€	76.133.577,50 €	73.856.937,75 €



FINANZIAMENTI PER PROVENIENZA UNIVERSITÀ DI PARMA





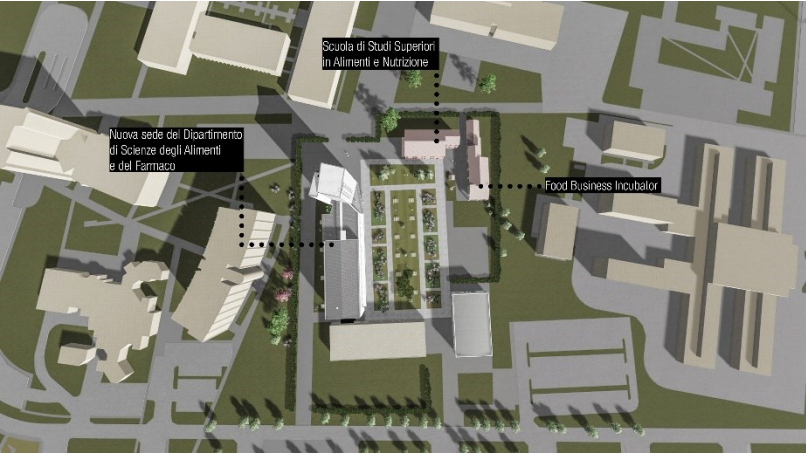
CAMPUS SCIENZE E TENOLOGIE AREA FOOD

DESCRIZIONE

Il progetto prende forma nel 2017 con l'obiettivo di realizzare una sede idonea per le discipline afferenti alle Scienze degli Alimenti e la Scuola di Studi Superiori in Alimenti e Nutrizione, che ora si trovano dislocate su diversi Plessi dell'Ateneo (Campus, Ospedale, strada del Taglio), determinando significative criticità nello svolgimento dell'attività didattica e istituzionale.

L'area scelta per queste finalità è stata identificata nella fascia meridionale del Campus, in corrispondenza del Podere Campagne, uno dei tre nuclei rurali che costituiscono l'insediamento universitario all'esterno del centro urbano.

A fianco dei fabbricati originari in parte ristrutturati, si trovano edifici che già ospitano attività e funzioni afferenti alle Scienze degli Alimenti e pertanto l'area ben si presta a una sua implementazione quale sede unitaria. Inoltre, la vicinanza al confine sud del Campus, che affaccia sui terreni agricoli della campagna padana, lascia aperta una finestra che si auspica possa divenire un'ulteriore possibilità di ampliamento per le attività di studio e ricerca «sul campo».





CAMPUS SCIENZE E TENOLOGIE AREA FOOD

- Importo totale.....€	13.296.800
- Finanziamento MUR..€	4.000.000
- Finanziamento RER...€	1.000.000
- Contributi privati.....€	3.901.000
- Ateneo.....€	4.395.800



EDIFICIO N.Z.E.B.

DESCRIZIONE

Un primo intervento consiste nella demolizione di un edificio esistente («Edificio 1»), non più idoneo a soddisfare le nuove esigenze, e nella costruzione di un nuovo fabbricato composto da un corpo basso che si sviluppa su due livelli, prevalentemente destinati a laboratori, e un corpo a torre che si sviluppa su sei livelli, in cui sono ospitati studi e uffici, per complessivi 3.000 mq.

Di fondamentale importanza l'apporto di diverse realtà private (imprese, consorzi, associazioni e fondazioni) che hanno contribuito al finanziamento del progetto rispondendo all'invito di «Parma io ci sto!», condividendone finalità e obiettivi anche in relazione alla costituzione della Scuola di Studi Superiori in Alimenti e Nutrizione (attiva dal 2018).

CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE AREA FOOD



EDIFICIO N.Z.E.B.

DESCRIZIONE

Un secondo intervento riguarda la realizzazione del «Parma Food Business Incubator», nato per realizzare strutture organizzate capaci di favorire la ricerca e lo sviluppo nello specifico settore dell'alimentazione, attirando iniziative imprenditoriali ad alto contenuto tecnologico all'interno del sistema universitario. L'intervento edilizio consiste nella ristrutturazione di un fabbricato rustico posto a est dell'area, destinato a spazi e servizi per spin off e start up di impresa connessi alle tematiche di ricerca e sviluppo promossi dal Dipartimento e dal vicino Tecnopolo regionale del Campus.

Sono state ricavate sette unità operative autonome, arredate con postazioni fisse o mobili per attività di studio e ufficio, in grado di ospitare da tre a quattro postazioni di lavoro. A supporto di tali attività si realizzeranno spazi in condivisione quali una saletta ristoro al piano terra e una sala riunioni al primo piano adeguatamente strutturata per attività di consultazione e meeting; completano la dotazione alcuni locali di servizio per ripostiglio o locali tecnici.



REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SCIENTIFICA AL CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Importo	€	2.200.000
- Finanziamento MUR.....	€	682.000
- Ateneo	€	1.518.000

DESCRIZIONE

Le biblioteche scientifiche al Campus Scienze e Tecnologie oggi trovano collocazione in 8 diversi edifici. Questa dislocazione su più sedi non consente di fornire un servizio ottimale agli studenti e ai docenti, sia per dispersione dei materiali sia per continuità di fruizione delle biblioteche stesse.

L'accorpamento in un'unica biblioteca fornirà agli studenti e alle studentesse un unico punto di consultazione, ricerca, prestito e riconsegna dei testi, consentendo di ottimizzare il lavoro del personale addetto e rendendo possibili orari di apertura più estesi con un servizio maggiormente articolato.

Il progetto prevede di:

- ricollocare tutte le biblioteche in cinque livelli dell'edificio Polifunzionale;
- realizzare nuove aule e aumentare considerevolmente il numero dei posti studio per le studentesse e gli studenti all'interno degli edifici dipartimentali negli spazi liberati dalle biblioteche.

INTERVENTO A CONSUMO DI SUOLO 0



REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE AL CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Importo.....€	1.150.000
- Finanziamento MUR....€	356.500
- Ateneo.....€	793.500

DESCRIZIONE

La numerosità degli iscritti ai primi anni di alcuni Corsi di studio, e la contemporanea necessità di disporre di spazi adeguati, ha portato alla rifunzionalizzazione di alcuni spazi destinandoli a nuove aule.

L'opera, strettamente interconnessa con la realizzazione della Biblioteca scientifica centralizzata e con la riqualificazione multimediale delle aule del Campus Scienze e Tecnologie, si struttura in tre interventi indipendenti realizzati in edifici diversi:

- realizzazione di un'aula da circa 370 posti negli spazi liberati dalla biblioteca di Farmacia;
- realizzazione di un'aula da 150 posti negli spazi liberati dal deposito libri di Ingegneria;
- realizzazione di un'aula da 150 posti negli spazi liberati dalla biblioteca di Chimica;
- realizzazione di un'aula da 99 posti negli spazi liberati dalla biblioteca di Matematica.

Le aule sono tutte dotate delle ultime tecnologie multimediali con posti banco cablati elettricamente e con impiantistica di trattamento aria rispondente alle disposizioni di prevenzione della pandemia COVID-19.

INTERVENTO A CONSUMO DI SUOLO 0



MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO DI BIOSCENZE CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Superficie.....	mq 7.580
- Importo	€ 1.000.000
- Finanziamento MUR.....	€ 310.000
- Ateneo	€ 690.000

DESCRIZIONE

L'intervento di miglioramento sismico nella sua totalità riguarda la creazione o il potenziamento di:

- collegamenti trave-pilastro;
- collegamenti tegolo-trave;
- collegamenti pannello-pilastro;

in modo da rendere tutte le parti strutturali connesse in una struttura unitaria.

I lavori sono stati suddivisi in 12 aree di intervento (4 per piano) in modo che l'edificio possa mantenere comunque la sua funzionalità e il suo sistema di esodo. Si interverrà in una sola zona per volta e si inizierà la zona successiva una volta restituita agli utenti la zona precedente.



PROGETTO ALBERI CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Importo complessivo.....€ 500.000
- Finanziamento Ateneo....€ 500.000

DESCRIZIONE

L'Università di Parma, nel proprio Piano Strategico, ha posto particolare attenzione al tema della sostenibilità ambientale, promuovendo azioni di diversa natura che vanno dalla sensibilizzazione alla buona pratica comportamentale, nonché all'attuazione di specifici progetti di investimento.

Tra questi particolare rilievo ha assunto il recepimento della normativa vigente in materia di sviluppo degli spazi verdi urbani, e in particolare dell'importante ruolo che gli alberi rivestono nel controllo delle emissioni, nella protezione del suolo, nel miglioramento della qualità dell'aria e del microclima; a tale scopo è stato costituito un Gruppo di Lavoro denominato «Progetto alberi», composto da docenti e personale tecnico amministrativo, al quale è stato dato mandato di progettare e dare attuazione all'incremento della forestazione delle zone universitarie, quale attività di rilevanza per il miglioramento delle condizioni ambientali della città di Parma e dell'ecosistema urbano.

Il Campus Scienze e Tecnologie può senz'altro prestarsi quale primo stralcio di questa azione, in considerazione della sua estensione, della significativa presenza di aree verdi ed essenze arboree e arbustive, delle adiacenti fasce di rispetto ambientale del torrente Cinghio e del Cavo Ariana, nonché per la sua già rilevante fruizione quale parco urbano aperto alla cittadinanza.

Il progetto dovrà pertanto contemplare tutte le attività necessarie per dare compimento all'azione, prevedendo:

- acquisizione essenze arboree e arbustive e relativa messa a dimora;
- realizzazione di idonei impianti di irrigazione;
- manutenzione e assistenza per garantire l'attecchimento.



NUOVO POLO DELL'INFANZIA AZIENDALE AL CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Superficie strutturamq 1.615
- Urbanizzazionimq 780

DESCRIZIONE

L'edificio, in base a una convenzione già sottoscritta, verrà interamente realizzato nell'ambito di un innovativo progetto educativo proposto dalla «Fondazione Accademia dei Giorni Straordinari ETS» che sarà sviluppato in collaborazione con l'Università di Parma. Una parte della struttura ospiterà il Polo dell'Infanzia, con due sezioni 0-3 anni e due sezioni 3-6 anni, oltre a spazi a fruizione trasversale, mentre un'altra parte sarà gestita dalla Fondazione quale propria sede, al cui interno verranno svolte attività finalizzate a perseguire l'inclusione sociale di bambini e giovani anche con metodi e approcci innovativi.

L'edificio di progetto, NZEB (Nearly Zero Energy Building), sarà ubicato nell'area verde tra l'edificio di Bioscienze e l'area sportiva universitaria nella zona nord del Campus.

L'Ateneo si farà carico delle sistemazioni delle aree pertinenti.



EDIFICIO N.Z.E.B.

NUOVO POLO DELL'INFANZIA AZIENDALE AL
CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE



POLO PER L'INFANZIA – aula materna

NUOVO POLO DELL'INFANZIA AZIENDALE AL
CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE





RIQUALIFICAZIONE MULTIMEDIALE AULE DEL CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Importo	€	1.900.000
- Finanziamento MUR ...	€	589.000
- Ateneo.....	€	1.311.000

DESCRIZIONE

Il progetto ha previsto il rifacimento, totale o parziale a seconda dello stato di fatto, degli impianti audiovisivi delle aule del Campus Scienze e Tecnologie, ad oggi in stato di significativa obsolescenza delle attuali dotazioni.

Ai fini dell'intervento sono state individuate 3 tipologie di aula: A, B, C.

- **Aula Tipo A**, il cui intervento ha contemplato:

- sostituzione del videoproiettore con nuovo modello a tecnologia laser, collegato in modalità digitale;
- sostituzione schermo di proiezione (ove necessario);
- sostituzione impianto di amplificazione (ove necessario);
- installazione sistema di controllo con comandi e terminazione cavi incassato alla cattedra;
- attestazione dei cavi di terminazione con incasso alla cattedra;
- installazione sistema di proiezione e interazione via wi-fi, con possibilità di utilizzo anche da parte di studenti e studentesse.

- **Aula Tipo B**, il cui intervento prevede, in aggiunta alla tipologia A:

- installazione telecamera per ripresa della cattedra e della lavagna.

- **Aula Tipo C**, il cui intervento prevede, in aggiunta alla tipologia B:

- installazione sistema domotico di controllo digitale per una completa automazione delle dotazioni d'aula;
- sistema di registrazione audiovideo con possibilità di trasmissione in streaming.



MIGLIORAMENTO SISMICO E CONSOLIDAMENTO STATICO - EDIFICIO DI CLINICA MEDICA

- Superficie.....	mq 6.445
- Importo	€ 2.560.000
- Finanziamento MUR	€ 1.200.000
- Ateneo	€ 1.360.000

DESCRIZIONE

L'edificio, risalente agli anni '20 del secolo scorso, è realizzato in muratura portante e ha subito nel corso della sua storia diversi interventi di ampliamento e superfetazioni che ne hanno modificato il comportamento globale. Il braccio est è soggetto a cedimenti che hanno provocato la non complanarità degli orizzontamenti.

L'intervento di consolidamento statico e miglioramento sismico riguarda:

- sottofondazioni con micropali per la porzione est;
- creazione di giunti sismici per "liberare" i diversi movimenti dei vari corpi di fabbrica dell'edificio;
- ripristino e/o integrazione elementi di spina con realizzazione di pareti in muratura o controventi metallici;
- formazione di soletta in c.a. nel sottotetto per garantire il comportamento scatolare dell'edificio;
- realizzazione di cordolo perimetrale metallico e di controvento dell'orditura principale della copertura;
- realizzazione di controsoffitti anti sfondellamento e ripristino di pavimenti, intonaci e tintegee ove s'interviene;
- ripassatura della copertura con rifacimento delle lattonerie e inserimento di doppio tavolato ligneo e membrana impermeabile, oggi inesistenti.



ADEGUAMENTO NORMATIVO SICUREZZA ANTINCENDIO POLO BIOTECNOLOGICO INTEGRATO DI VIA VOLTURNO

- Superficie.....	mq	19.100
- Importo	€	3.000.000
- Finanziamento MUR	€	1.160.000
- Ateneo	€	1.840.000

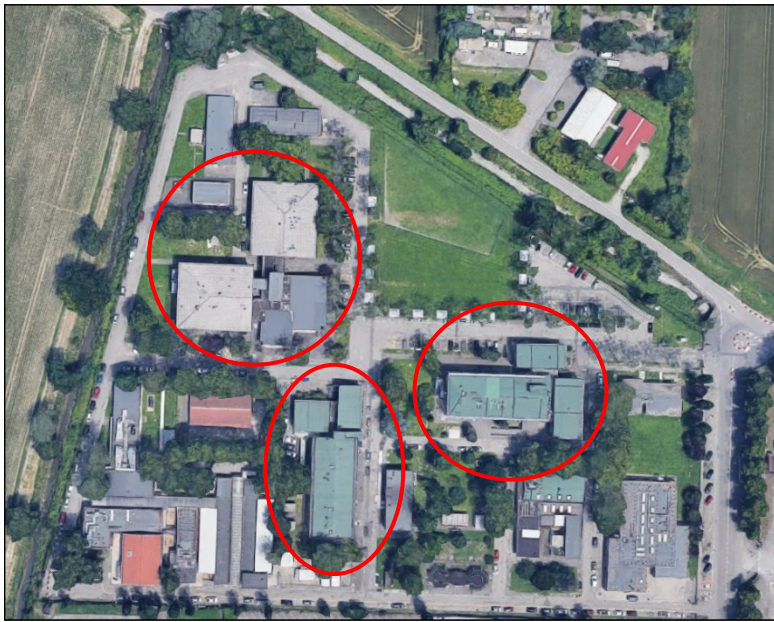
DESCRIZIONE

Il Polo Biotechologico Integrato di via Volturmo è un importante complesso edilizio realizzato nei primi anni '90 a servizio del Dipartimento di Medicina e Chirurgia. È costituito da sei palazzine, di cui cinque collegate da un corpo centrale, e una indipendente. Le prime sono costituite da quattro livelli (seminterrato, rialzato, primo e secondo), mentre la sesta è su tre livelli (rialzato, primo e secondo).

Le palazzine sono dedicate prevalentemente alla ricerca con laboratori, biblioteche e studi, mentre il corpo centrale di collegamento e il piano seminterrato sono dedicati ad aule per la didattica, anche di grandi dimensioni, e servizi generali.

La variegata articolazione delle funzioni che vi hanno sede e l'incessante innovazione richiesta dalle attività di ricerca hanno reso indispensabile una profonda revisione dell'assetto impiantistico ed edilizio dell'edificio ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di prevenzione incendi.

L'intervento in progetto si sviluppa partendo da un accurato e capillare rilievo dello stato di fatto edilizio, impiantistico e funzionale, in base al quale prevede una serie articolata di attività, lavorazioni e forniture, tutte finalizzate alla attestazione della conformità del fabbricato rispetto alla normativa vigente in materia.



RIQUALIFICAZIONE SPAZI PER LA DIDATTICA DIPARTIMENTO SCIENZE MEDICO-VETERINARIE

- Edifici coinvolti.....N° 3
- Superfici coinvolte in progetto mq 1.920
- Aule coinvolte..... N° 8
- Posti aula complessivi.....N° 597
- Importo..... € 2.244.330
- Finanziamento MUR....€ 1.030.000
- Ateneo..... € 1.214.330

DESCRIZIONE

La sede del Dipartimento di Scienze Medico-Veterinarie è periodicamente assoggettata al processo di accreditamento europeo presso l'*European Association of Establishments for Veterinary Education (EAEVE)*.

In questo quadro si è resa necessaria la completa riqualificazione delle aule dal punto di vista degli arredi, degli apparati di video proiezione e degli impianti che al momento presentano svariate criticità.

Oltre agli interventi di riqualificazione delle aule il progetto si prefigge il miglioramento del comfort, della percezione e delle dotazioni degli spazi comuni prevedendo:

- riqualificazione completa degli arredi delle aule;
- riqualificazione dei servizi;
- miglioramento degli spazi comuni con un nuovo pavimento e ritinteggiamento delle pareti;
- nuova segnaletica fuoriporta e indicazioni interne.



NUOVO COMPARTO CHIRURGICO DIPARTIMENTO SCIENZE MEDICO-VETERINARIE

- Superficie coperta	mq 893
- Importo	€ 4.705.027
- Finanziamento MUR....	€ 2.620.000
- Ateneo	€ 2.085.027



DESCRIZIONE

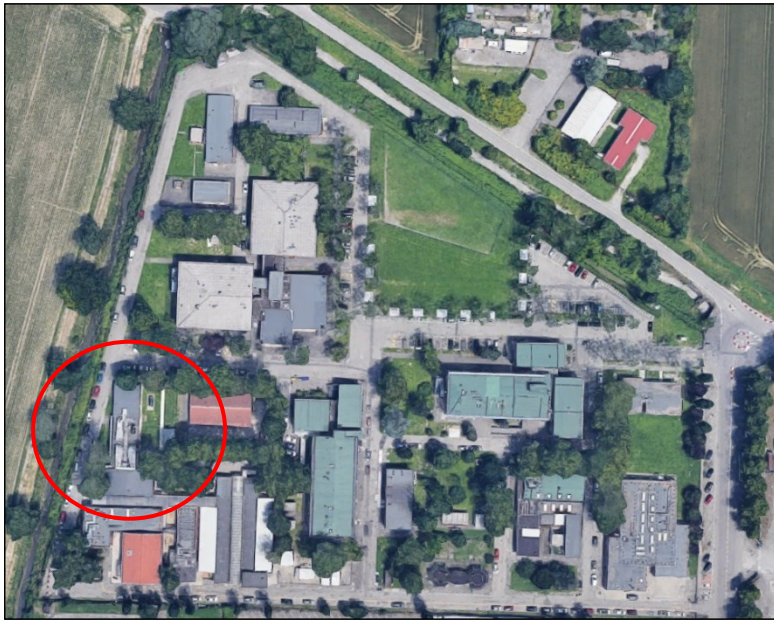
L'edificio nasce dall'esigenza di fornire un servizio ammodernato e ampliato all'utenza, un ambiente di lavoro più consono per chi vi opera e un miglior spazio didattico agli studenti e alle studentesse per specializzarsi e svolgere tirocini e pratica in vista della loro futura attività.

L'edificio è costituito strutturalmente da due corpi in aderenza lungo la direttrice est-ovest che separa il corpo destinato agli ambulatori dalla parte prettamente operatoria e diagnostica.

L'unità strutturale ospitante gli ambulatori si sviluppa lungo la direttrice nord-sud con pianta rettangolare.

La struttura, realizzata in cemento armato, consta di un piano terra adibito ad ambulatori e sale chirurgiche e un piano primo destinato agli impianti.

EDIFICIO N.Z.E.B.



MIGLIORAMENTO SISMICO E CONSOLIDAMENTO STATICO CHIRURGIA VETERINARIA E PADIGLIONI ISPETTIVI

- Superficie..... mq 510
- Importo€ 850.000
- Finanziamento MUR€ 380.000
- Ateneo€ 470.000

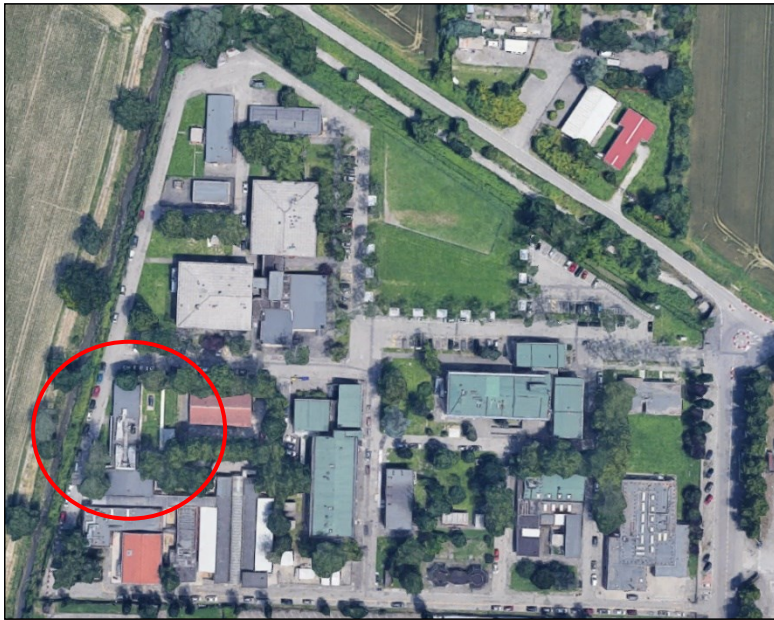
DESCRIZIONE

L'edificio dell'attuale Chirurgia, composto da un'unica unità strutturale a un solo piano completamente fuori terra, a struttura portante in muratura di mattoni semipieni, elementi orizzontali in conglomerato cementizio armato e solai in laterocemento, versa in condizioni di parziale dissesto, che hanno costretto l'Amministrazione a limitarne l'agibilità, determinando un pesante disservizio per le attività didattiche e di ricerca del Dipartimento e per quelle del contiguo Ospedale Veterinario Universitario Didattico (OVUD).

L'intervento in progetto è rivolto:

- al consolidamento statico dell'edificio;
- alla eliminazione dello stato di dissesto;
- al miglioramento sismico.

Un altro intervento di consolidamento riguarda anche il padiglione ispettivo per cui è stato appaltato il primo stralcio funzionale. All'interno del plesso sono previsti anche gli interventi di consolidamento della centrale termica e di miglioramento sismico delle degenze.



RIQUALIFICAZIONE VECCHIA CHIRURGIA A
SPAZIO STUDENTI
DIPARTIMENTO SCIENZE MEDICO-VETERINARIE

- Importo	€	750.000
- Ateneo	€	750.000

DESCRIZIONE

La Costruzione della Nuova Chirurgia crea l'occasione per l'attivazione di un progetto di recupero e riqualificazione funzionale dell'edificio sostituito nella funzione di comparto operatorio.

L'edificio esistente subirà una ristrutturazione edile completa demolendo le partizioni esistenti per creare degli spazi idonei allo studio e allo svago degli studenti, spazi sicuri e adeguati normativamente, bagni inclusi.

È previsto il rifacimento completo di tutta la parte impiantistica sia elettrica sia meccanica, compreso un nuovo impianto di climatizzazione e ventilazione.

Infine è importante sottolineare come questa proposta di progetto di riconversione non comporti la costruzione di volumi aggiuntivi o modifiche all'impianto planimetrico originario, quindi nessun aumento di volumetria o consumo di suolo, permettendo così la riappropriazione di un edificio oramai vetusto da parte della comunità di Veterinaria, in particolare di quella studentesca, in modo sostenibile.



NUOVE AULE MULTIMEDIALI MEDICINA E OLTRETORRENTE

- Importo	€	2.500.000
- Finanziamento MUR ...	€	1.000.000*
- Ateneo	€	1.500.000

*** Richiesta finanziamento in fase di valutazione MUR**

DESCRIZIONE

Il progetto prevede il rifacimento, totale o parziale a seconda dello stato di fatto, degli impianti audiovisivi delle aule di via Gramsci, via Volturno e Oltretorrente, ad oggi in stato di significativa obsolescenza delle attuali dotazioni.

L'intervento prevede:

- sostituzione del videoproiettore con nuovo modello a tecnologia laser, collegato in modalità digitale;
- sostituzione schermo di proiezione (ove necessario);
- sostituzione impianto di amplificazione (ove necessario);
- installazione sistema di controllo con comandi e terminazione cavi incassato alla cattedra;
- attestazione dei cavi di terminazione con incasso alla cattedra;
- installazione sistema di proiezione e interazione via wi-fi, con possibilità di utilizzo anche da parte degli studenti.



RECUPERO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO PLESSO DI SAN FRANCESCO

- Superficie intervento	mq	4.072
- Posti alloggio	n°	87
- Importo progetto.....	€	7.825.000
- Contributo Ministeriale.....	€	4.301.977
- Contributo Regione.....	€	2.066.000
- Contributo Er.Go.....	€	1.400.000
- Quota a carico Ateneo.....	€	57.022

DESCRIZIONE

L'intervento riguarda il restauro e risanamento conservativo della porzione Ovest del Plesso di San Francesco, già carcere giudiziario per destinarlo a studentato.

Il progetto prevede la realizzazione di 87 camere singole, di cui 6 riservate ai disabili, tutte dotate di servizio igienico privato, angolo cottura, angolo studio, climatizzazione, collegamento telefonico, trasmissione dati e antenna TV, oltre a spazi comuni e di socializzazione, nonché un alloggio per il custode e locali per il personale amministrativo di gestione della struttura.

L'intervento è stato ammesso a cofinanziamento statale relativo al Bando IV del MUR nel 2016 a valere sulla L. 338/2000, a seguito del quale è stata stipulata una Convenzione con il Ministero dell'Università e della Ricerca; a supportare il progetto concorrono economicamente altri Enti, quali la Regione Emilia-Romagna, e l'Azienda Regionale per il diritto agli studi superiori-Er.Go.



COMPLETAMENTO ANELLO ANTINCENDIO E CENTRALE DI POMPAGGIO SITO DI BORGO CARISSIMI

- Superficie.....	mq	5.048
- Importo	€	320.000
- Finanziamento MUR ...	€	143.000
- Ateneo	€	177.000

DESCRIZIONE

Il Sito di borgo Carissimi, dedicato alle discipline umanistiche, ha subito diverse trasformazioni nell'ultimo decennio, determinate da riorganizzazioni dei Dipartimenti di competenza.

I lavori in oggetto riguardano prioritariamente l'edificio che costituisce il corpo di fabbrica principale del Plesso e le opere di adeguamento alla normativa antincendio prevedono tre categorie di interventi:

- impianto idrico antincendio;
- realizzazione di compartimenti REI;
- adeguamento impianti di illuminazione di emergenza e di rilevazione e allarme incendi.

ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO PAOLOTTI



- Superficie:	5.000 mq
- Importo totale	€ 750.000
- Finanziamento MUR	€ 212.000
- Ateneo	€ 538.000

DESCRIZIONE

I lavori in oggetto riguardano la messa a norma ai fini antincendio e manutenzione straordinaria dell'edificio «ex scientifici» sito in via D'Azeglio, dedicato alle discipline umanistiche.

I lavori in oggetto prevedono tre categorie di interventi che riguardano tutto l'edificio:

- realizzazione di compartimenti antincendio;
- adeguamento impianti di illuminazione di emergenza e di rilevazione e allarme incendi;
- manutenzione straordinaria edile e impiantistica.

Gli interventi di manutenzione straordinaria prevedono lavori accessori di carattere edile quali la creazione di un nuovo locale studio al piano secondo, il rifacimento dei bagni al piano primo, opere di tinteggiatura e lavori impiantistici elettrici mediante l'installazione di nuovi punti presa.



SERRAMENTI ECONOMIA

- Superficie intervento
(chiusure vetrate trasparenti) mq 650
- Importo progetto..... € 700.000
- Ateneo..... € 700.000

DESCRIZIONE

L'edificio, costruito negli anni '60 prospiciente Via Kennedy e Parco Ducale, è composto da quattro corpi di fabbrica che ospitano aule e uffici per docenti e personale tecnico amministrativo, uniti centralmente da un corpo di collegamento ad uso principalmente di circolazione.

L'edificio si presenta in un discreto stato di conservazione, tranne che per i serramenti non più rispondenti alle vigenti normative di risparmio energetico. Alternative di adeguamento del serramento alle normative energetiche senza la sostituzione dello stesso non sono possibili.

L'intervento prevede la rimozione e sostituzione dei 293 serramenti esistenti, corrispondenti a una superficie di circa 650m², con serramenti in vetrocamera rispondenti alle vigenti normative energetiche.



RIQUALIFICAZIONE EX CONVENTO CAPPUCCINI SANTA CATERINA

-	Proiezione a terra	mq	1.065
-	Aree a verde e spazi esterni	.mq	2.183
-	Importo totale.....	€	13.500.000
-	Finanziamento MUR.....	€	8.446.000*
-	Finanziamento Regione.....	€	233.000
-	Ateneo.....	€	4.821.000

* **Richiesta finanziamento in fase di valutazione MUR**

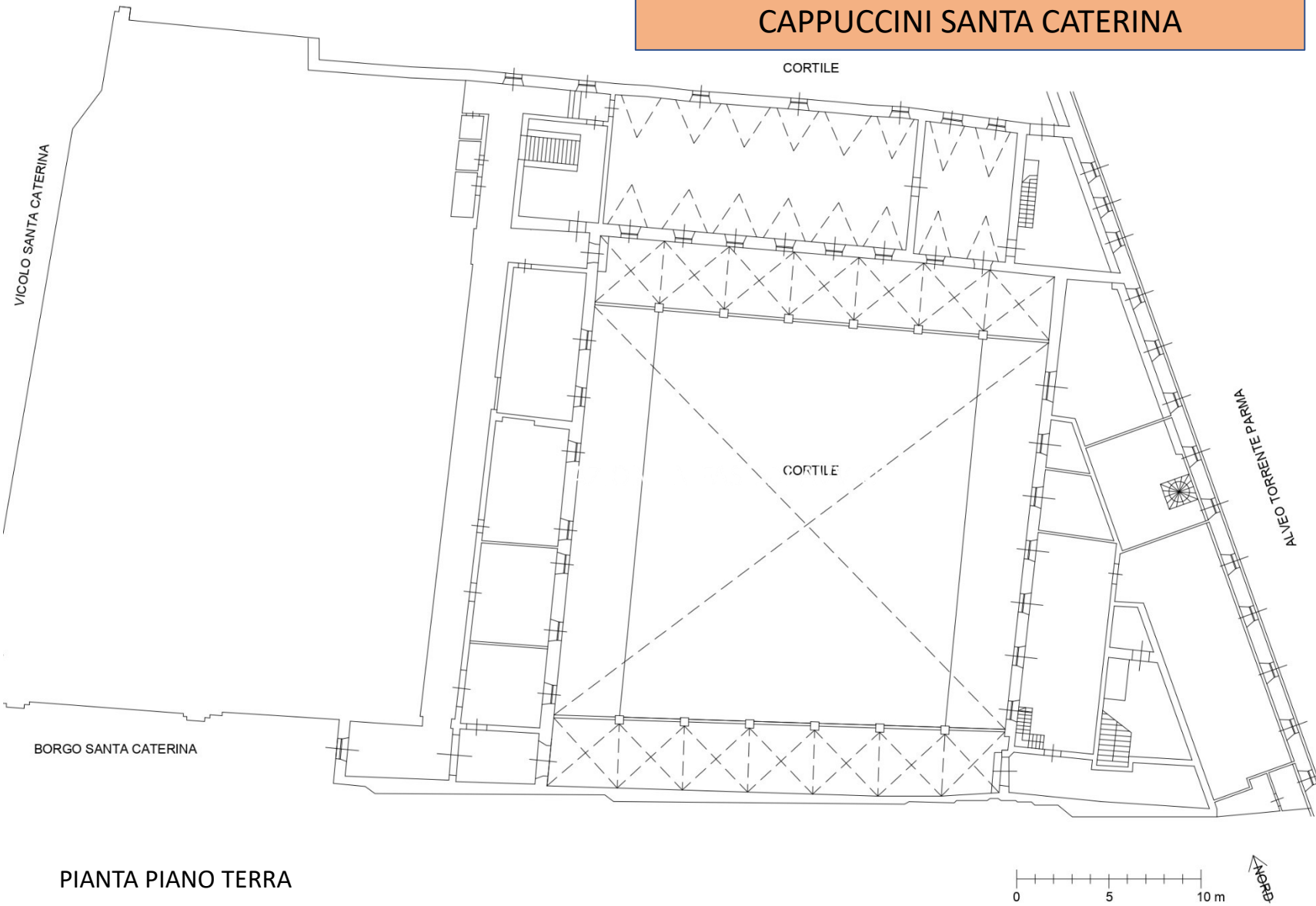
DESCRIZIONE

Il convento dei Frati Minori Cappuccini, sito in borgo Santa Caterina 12, occupa un'area di forma triangolare posta tra vicolo Santa Caterina e l'alveo del torrente Parma, confini entrambi marcati da alti muri di cinta in laterizio.

Il compendio immobiliare è composto da un edificio a pianta pressoché quadrata con ampio chiostro incluso su cui si affacciano i prospetti interni dei quattro corpi di fabbrica e un ampio orto/giardino di forma trapezoidale a nord dello stesso, in cui sono presenti alcuni fabbricati pertinenziali. Il complesso si sviluppa su tre piani fuori terra oltre un sottotetto e un seminterrato. La superficie commerciale complessiva risulta pari a 3.247,00 mq e la superficie commerciale (abitabile/agibile) risulta pari a 2.694,00 mq. Le 57 celle esistenti risultano dotate di acqua corrente per lavandino, ma i servizi igienici sono comuni ai piani.

Il progetto di restauro e rifunionalizzazione dell'edificio quale studentato prevede di realizzare 61 posti letto articolati in camere singole e doppie, di cui 4 per disabili, tutte dotate di servizio igienico interno, oltre a spazi comuni quali cucine, sale studio e lettura, sale riunioni e locali di servizio, il tutto nel rispetto degli standard previsti dalla L. 338/2000. È previsto inoltre il recupero e la rivalutazione dell'ampia area verde posta a nord dell'edificio, che potrebbe anche essere aperta alla città, consentendo un eventuale accesso al futuro parco fluviale del torrente Parma. Per tale progetto è stata presentata istanza di cofinanziamento statale al MUR a valere sul Bando V della citata L. 338/2000.

RIQUALIFICAZIONE EX CONVENTO CAPPUCCINI SANTA CATERINA

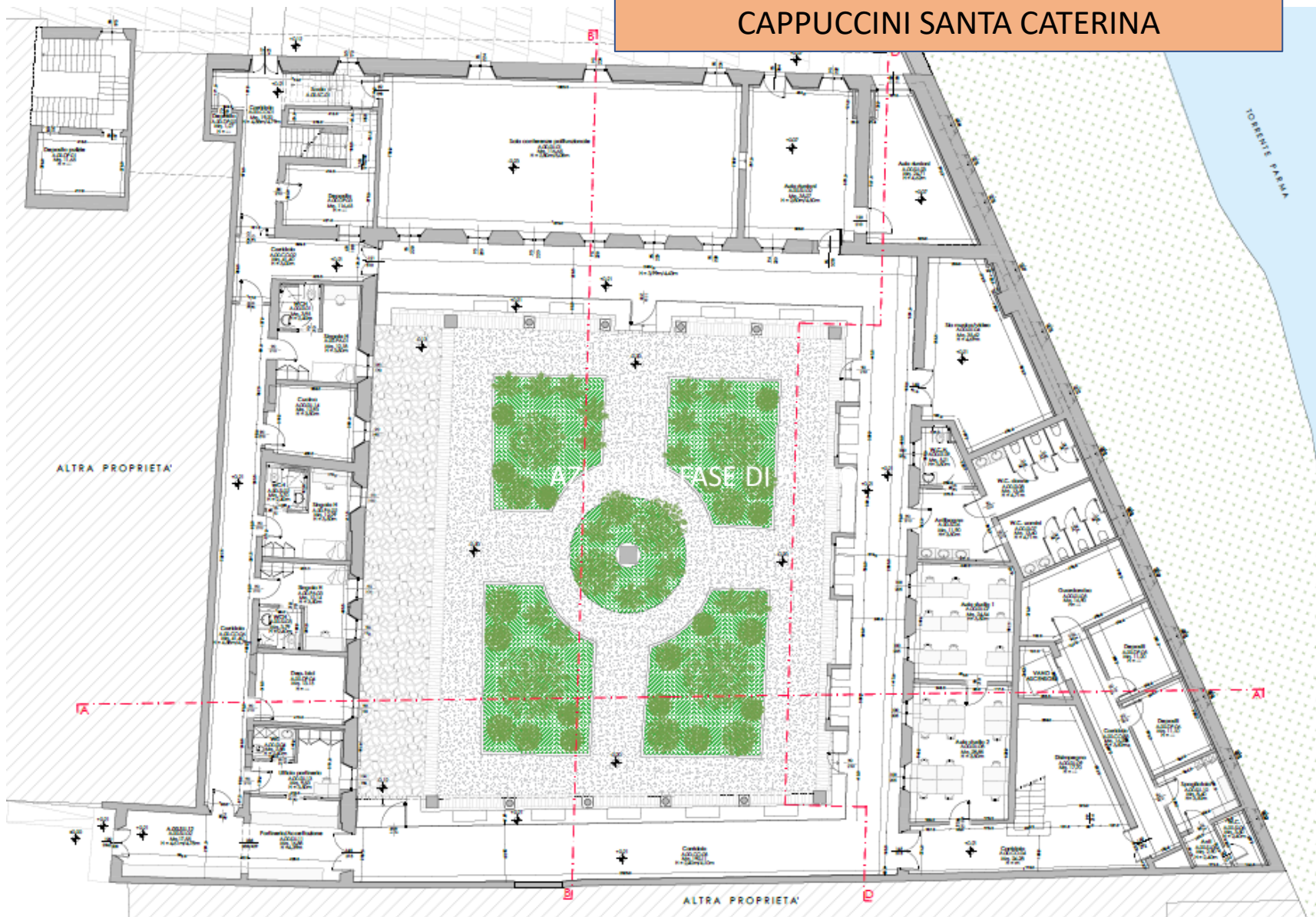


PIANTA PIANO TERRA

CENTRO
In fase di avvio

PIANTA PIANO TERRA

RIQUALIFICAZIONE EX CONVENTO CAPPUCCINI SANTA CATERINA



CENTRO
In fase di avvio



RIQUALIFICAZIONE EX CONVENTO CAPPUCCINI SANTA CATERINA



RENDER CHIOSTRO

CENTRO
In fase di avvio



RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE ORTO BOTANICO

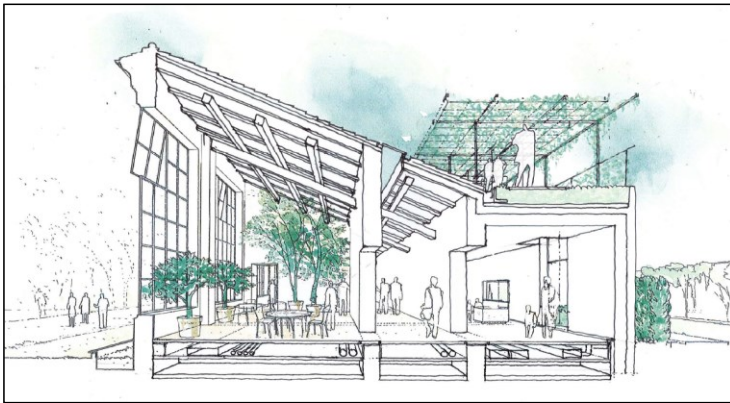
-	Proiezione a terra	mq	1.065
-	Aree a verde	mq	11.000
-	Importo complessivo.....	€	11.000.000
-	Finanziamento MUR.....	€	5.398.020*
-	Finanziamento MIC.....	€	2.000.000
-	Privati.....	€	3.500.000
-	Ateneo.....	€	101.980

*** Richiesta finanziamento in fase di valutazione MUR**

DESCRIZIONE

L'Orto Botanico fa parte del Sistema Museale di Ateneo che cura la gestione di tutti i musei dell'Università di Parma. L'attuale superficie dell'Orto Botanico, corrispondente a 11.000 metri quadri, è suddivisa in tre aree omogenee, rispettivamente: un giardino cosiddetto all'inglese nella zona occidentale, un giardino all'italiana centrale, come nel progetto settecentesco, e una terza, l'arboreto, creato tra il XVIII e il XIX secolo, che occupa la parte orientale. Lo stato attuale delle strutture storiche è notevolmente compromesso e richiede innanzitutto una serie di interventi di recupero e di restauro rispettosi dei progetti originali e che, nel contempo, ne indichino la riconversione a nuovi indirizzi e utilizzi. Attualmente, l'Orto Botanico di Parma, come gli altri trentuno orti botanici accademici, è un'istituzione aperta al pubblico, che ispira le proprie azioni alle linee guida della Botanic Gardens Conservation International (BGCI) e che mantiene una collezione ben documentata di piante vive per promuovere: • la didattica universitaria • la ricerca scientifica • la conservazione della biodiversità • la divulgazione scientifica per le scuole e per il vasto pubblico • l'educazione ambientale a essa connessa.

Con il rinnovato Orto Botanico l'Ateneo intende aprire una nuova porta dell'Università nel cuore della città e così fornire la possibilità di un contatto diretto con una serie di attività che coinvolgano interamente i compiti che all'Università spettano e che riguardano appunto la didattica, la ricerca e la divulgazione e diffusione della cultura o terza missione.



ORTO BOTANICO RESTAURO E VALORIZZAZIONE EDIFICI STORICI

DESCRIZIONE

Grazie al fondamentale impulso fornito dall'Associazione «Parma io ci sto!» nella valorizzazione materiale e culturale della struttura e col generoso apporto dell'Architetto Guido Canali, è stato redatto il progetto definitivo a cura dell'RTP coordinato dallo Studio Canali associati s.r.l., finalizzato ai seguenti obiettivi principali:

- 1) restauro delle Serre Settecentesche fatte erigere da Ferdinando di Borbone sul finire del XVIII secolo;
- 2) sostituzione del blocco edilizio addossato a tali serre ad ovest, in direzione Via Farini, con un nuovo organismo destinato ai servizi di accoglienza per il pubblico (caffetteria, biglietteria, book shop);
- 3) uno schermo rivestito da rampicanti a eclissare il fabbricato rustico (ex segheria); le serre Ferdinandee risulteranno così opportunamente, e quasi simmetricamente, incorniciate da due quinte verdi;
- 4) altri interventi che ineriscono i blocchi situati a contorno dell'edificio centrale delle Serre Ferdinandee: Aula Ferrante, Scuola di Botanica, verso il confine est.

Grazie alla qualità del progetto architettonico e in virtù delle finalità dell'intervento è stato possibile ottenere un'importante disponibilità al cofinanziamento da parte di Fondazione Cariparma e Chiesi Farmaceutici.

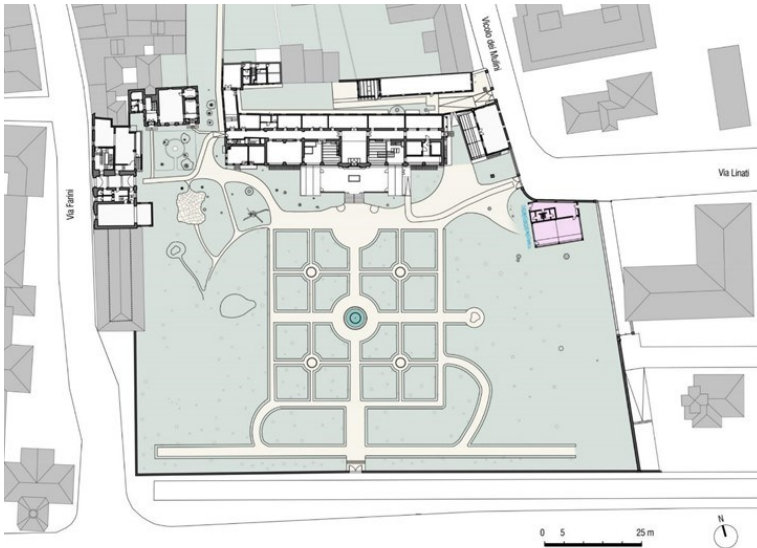


ORTO BOTANICO RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO STORICO

DESCRIZIONE

Il progetto, finanziato dal Ministero della Cultura, è stato redatto dal gruppo di lavoro di Ateneo coordinato dal Prof. Renato Bruni, Direttore dell'Orto Botanico, ed è finalizzato ai seguenti obiettivi principali:

1. ridisegno della porzione Sud e Ovest del Giardino, con incremento della funzione scientifica e di divulgazione scientifica;
2. creazione di una zona di accoglienza per visitatori, con sistemazione della piazzetta antistante la Scuola di Botanica;
3. consolidamento delle alberature storiche;
4. rifacimento dei camminamenti atti a garantire l'accessibilità delle persone con funzionalità motoria ridotta;
5. creazione di percorsi di visita a tema sostenibilità ambientale e valore culturale e sociale dei giardini;
6. realizzazione di impianto di irrigazione e gestione delle fontane a basso consumo idrico;
7. allestimento di un sistema di compostaggio;
8. realizzazione di una nuova serra scientifica;
9. restauro conservativo delle strutture architettoniche di decoro e recinzione;
10. allestimento di un sistema automatico di controllo degli ingressi;
11. consolidamento di un progetto comunicativo in sinergia con più gruppi di ricerca attivi in Ateneo in ambito scientifico e umanistico.





RIQUALIFICAZIONE C.S.A.C. PARADIGNA - ABBAZIA DI VALSERENA

- Importo complessivo.....€	2.668.000
- Finanziamento RER.....€	700.000
- Ateneo	€ 1.968.000

DESCRIZIONE

Il progetto dell'archivio dell'Abbazia di Valserena ha posto l'attenzione sulle opportunità di musealizzazione del Centro Studi, al fine di incrementare, per quanto possibile, le potenzialità espositive della struttura, effettuando una rifunzionalizzazione degli spazi espositivi esistenti con il completamento di nuovi apparati espositivi, la realizzazione di un nuovo topografico di design recuperando e valorizzando ambienti precedentemente non idonei a ospitare il prezioso materiale dell'Archivio Museo CSAC, e, realizzando una riorganizzazione archivistica generale con una importante attività di catalogazione e riordino attraverso un percorso espositivo di tutte le opere, offrendo anche una nuova accessibilità al vasto patrimonio artistico-culturale.

L'obiettivo del recupero e della valorizzazione del complesso monumentale è stato reso possibile anche a seguito di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico:

- rifacimento della dorsale dell'impianto di riscaldamento della chiesa;
- rifacimento delle alimentazioni dell'impianto di riscaldamento delle sottocentrali dell'ala settecentesca;
- rifacimento della distribuzione interna del riscaldamento e raffrescamento dell'ala settecentesca a piano terra;
- riqualificazione della centrale frigorifera;
- riqualificazione dell'impianto di illuminazione della chiesa con tecnologia Led;
- realizzazione di un sistema di controllo e telegestione dei dati climatici delle sale a temperatura e umidità controllata;
- realizzazione di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici;

interventi di natura edile:

- consolidamento sala ipogea e sala delle colonne, risanamento muri ala settecentesca, ripassatura tetto e realizzazione linea vita.



RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO PALAZZO TOMMASINI - SALSOMAGGIORE

- Superficie intervento.... mq 500
- Importo progetto.....€ 350.000
- Finanziamento Comune....€ 250.000
- Ateneo€ 100.000

DESCRIZIONE

Il progetto è finalizzato all'attivazione del Corso di Laurea a Orientamento Professionale in «Qualità e approvvigionamento di materie prime per l'agro-alimentare» con sede a Salsomaggiore Terme presso l'ampio complesso di «Palazzo Tommasini», che ospita anche le attività dell'Istituto Statale di Istruzione Secondaria Superiore «Magnaghi – Solari».

L'edificio risale al 1921 quale stabilimento termale, articolato in padiglioni con spazi ricettivi/alberghieri e spazi per le cure termali inseriti in un ampio parco; cessata l'attività termale, dopo anni di abbandono, risulta oggi in fase di recupero e ristrutturazione a cura del Comune di Salsomaggiore, che si è impegnato a mettere a disposizione locali già ristrutturati e altri da ristrutturare, con la finalità di consentire l'avvio del nuovo corso triennale di studi a partire dall'Anno Accademico 2022-2023.



PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP)

- Importo progetto.....€	27.700.000
- Contributo MUR.....€	3.500.000*
- Quota a carico Ateneo...€	24.200.000

*** Richiesta finanziamento in fase di valutazione MUR**

DESCRIZIONE

L'Ateneo sta ponendo grande attenzione alla sostenibilità ambientale, in coerenza col proprio Piano Strategico, in vari ambiti tra cui l'efficientamento e il contenimento dei consumi energetici dei fabbricati.

La maggior parte del Patrimonio Edilizio di Ateneo è costituita da immobili di età media superiore ai 30 anni, caratterizzati da dotazioni impiantistiche ormai obsolete e involucri edilizi non performanti, che mediamente si collocano tra la classe energetica "D" ed "E".

L'amministrazione universitaria, trovandosi nella necessità di predisporre una nuova procedura di appalto per il servizio di gestione calore e manutenzione impianti, ha ricevuto e valutato positivamente una proposta di Partenariato Pubblico su iniziativa Privata (P.P.P.) tramite il quale, oltre all'ordinaria gestione, vengono programmati interventi di manutenzione straordinaria prioritariamente inerenti alle componenti impiantistiche delle centrali e sottocentrali dei Plessi, degli edifici e delle reti infrastrutturali di distribuzione dei fluidi, ma anche alla sostituzione, rinnovo e implementazione di componenti edili dei fabbricati, quali serramenti e pacchetti isolanti. La durata del contratto stipulato è di 15 anni, durante i quali (primi due anni) verranno eseguiti gli interventi di riqualificazione sopra descritti, comprensivi di progettazione, ammontanti a € 27.688.149 (IVA compresa).



INTERVENTI PROPOSTI NEL PPP

SISTEMA DI SUPERVISIONE

Ampliamento e up-grade del sistema di supervisione e telecontrollo dell'impianto, comprendente la realizzazione della infrastruttura di connessione degli impianti alla control room e l'implementazione di un algoritmo di gestione energetica intelligente, adattivo e predittivo:

- Campus Scienze e Tecnologie
- Plesso di via Kennedy
- Plesso di Medicina Veterinaria
- Biotecnologico Integrato
- Abbazia di Val Serena in Paradigna

Sito	Intervento	Sito	Intervento
CAMPUS	Intervento C1: Realizzazione di un polo tecnologico.	OSPEDALE UNIV.	Intervento O1: Sostituzione gruppi frigo a R22.
	Intervento C2: Installazione impianto di trigenerazione da 1.501 kW _e .		Intervento O2: Riqualificazione sottocentrali e installazione inverter pompe.
	Intervento C3: Installazione sistema a pompe di calore geotermiche .		Intervento O3: Relamping LED.
	Intervento C4: Realizzazione di pozzi geotermici e ad uso potabile.		Intervento O4: Sostituzione unità split a R22.
	Intervento C5: Potenziamento e riqualificazione centrale frigo.	BIOLOGICI	Intervento B1: Potenziamento e riqualificazione centrale termica.
	Intervento C6: Potenziamento e riqualificazione centrale termica.		Intervento B2: Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.
	Intervento C7: Adeguamento normativo centrale antincendio.		Intervento B3: Fotovoltaico da 30kW _p .
	Intervento C8: Revamping delle reti di distribuzione e delle sottostazioni.		Intervento B4: Sostituzione gruppi frigo a R22.
	Intervento C9: Riqualificazione reti edificio di Chimica.	SEDE CENTRALE	Intervento SC1: Rifacimento impianto di climatizzazione.
	Intervento C10: Sostituzione unità split a R22.	SEDE ESTERNE	Intervento SC2: Relamping LED degli edifici della Sede Centrale.
	Intervento C11: Rifacimento rete elettrica MT.	VETERINARIA	Intervento EX1: Sostituzione unità split a R22.
	Intervento C12: Riqualificazione impianti HVAC edificio Scienze della Terra.		Intervento V1: Sostituzione serramenti e nuove valvole termostatiche.
	Intervento C13: Realizzazione sistema di regolazione ambiente.	PLESSO KENNEDY	Intervento V2: Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.
	Intervento C14: Fotovoltaico da 60kW _p e 2 autoveicoli elettrici in comodato d'uso		Intervento K1: Fotovoltaico da 30kW _p .
	Intervento C15: Relamping LED (interni).		Intervento K2: Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.
	Intervento C16: Rifacimento della rete idrica antincendio.	VIA PARADIGNA	Intervento K3: nuovo impianto di climatizzazione Ex-scientifici-Italianistica.
	TUTTI I SITI	Intervento P1: Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.	
		Intervento U1: Realizzazione sistema di metering energetico centralizzato.	

Vantaggi ambientali

Fonte geotermica	1.996,00 MWh/anno =	-190,73 tep/anno	
Fonte solare	132,00 MWh/anno =	-22,70 tep/anno	
Risparmio da cogenerazione		-753,00 tep/anno	
Riduzione complessiva consumi		-966,44 tep/anno	-18,67%
Riduzione emissioni CO ₂		-2.574,03 tCO ₂ /anno	
Riduzione emissioni da Veicoli elettrici		-2,55 tCO ₂ /anno	
Riduzione emissioni per eliminazione HCFC (R22)		-960,00 tCO ₂ /anno	

MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO/FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ATENEO

- Importo progetto.....€	51.750.000
- Contributo MUR assegnato.€	2.740.000
- Contributo MUR richiesto....€	24.249.960
- Quota a carico Ateneo.....€	24.760.040

*** Richiesta finanziamento in fase di valutazione MUR**

DESCRIZIONE

L'Università di Parma annovera un Patrimonio Edilizio che conta oltre 90 immobili, di superficie lorda complessiva pari a circa 300.000,00 mq, in buona parte relativi al Campus Scienze e Tecnologie, l'insediamento realizzato nella zona sud del centro abitato a partire dalla fine degli anni '70 del secolo scorso, per delocalizzare le allora facoltà scientifiche insediate nel centro storico, le cui attività laboratoriali e di ricerca risultavano incompatibili rispetto agli spazi che le ospitavano, nonché critiche rispetto al contesto prioritariamente residenziale che le contornava.

In conseguenza degli eventi tellurici avvenuti in Emilia-Romagna tra il 2012 e il 2015 si è dovuto registrare il più elevato numero di dissesti in zona Campus, fortunatamente di entità tali da non compromettere l'agibilità delle strutture e la regolare prosecuzione delle attività istituzionali, ma rendendo evidente la necessità di una presa in carico del tema, al fine di garantire i dovuti standard di sicurezza all'utenza.

Da alcuni anni è stata avviata una campagna di analisi della vulnerabilità sismica su tutto il Patrimonio Edilizio di Ateneo e le priorità individuate non hanno riguardato solo gli edifici del Campus, ma anche i fabbricati realizzati tra il 1970 e il 1980 al Dipartimento di Scienze Medico-Veterinarie, e alcuni edifici del Campus delle Medicine presso l'Ospedale Maggiore, proseguendo poi sulla rimanente parte degli immobili di proprietà.

Analogamente è stata recentemente avviata una verifica della conformità rispetto alla normativa antincendio.

Sulla base degli esiti delle verifiche di vulnerabilità è stato implementato un programma edilizio che prevede un'importante azione di interventi di miglioramento sismico e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi su vari edifici dell'Ateneo.

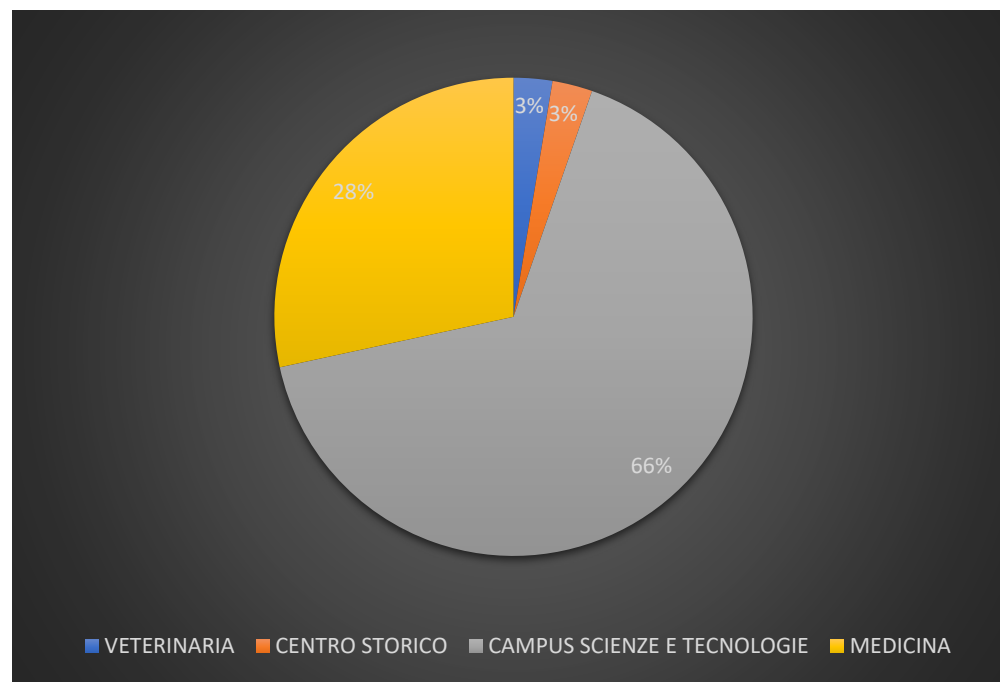
MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO/FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ATENEO

PRINCIPALI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO

- Adeguamento antincendio e miglioramento sismico edificio di Farmacia e CIM
- Adeguamento antincendio e miglioramento sismico edificio di Chimica
- Miglioramento sismico edificio di Ingegneria Didattica e Ampliamento
- Miglioramento sismico edificio di Scienze della Terra
- Miglioramento sismico edificio di Bioscienze (in corso)
- Miglioramento sismico edificio di Medicina Interna
- Adeguamento antincendio e miglioramento sismico Polo Biotecnologico di via Volturno
- Consolidamento statico e miglioramento sismico Chirurgia Veterinaria e Padiglioni Ispettivi
- Adeguamento antincendio edificio Paolotti e borgo Carissimi

PIANO EDILIZIO 2022-20224 INTERVENTI PER MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO

INTERVENTI DI MESSA A NORMA PER ZONE DI INTERVENTO	Investimento totale
VETERINARIA	1.350.000,00 €
CENTRO STORICO	1.400.000,00 €
CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE	34.180.000,00 €
MEDICINA	14.640.000,00 €
Totale	51.570.000,00 €



ATENEO
In corso e in fase di avvio

GRAZIE



UNIVERSITÀ DI PARMA

www.unipr.it