



# UNIVERSITÀ DI PARMA

## PARTE V

RAPPORTO SUGLI INTERVENTI  
PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO  
DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ATENEO

ANNO 2023

Approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 224 del 27 maggio 2024

## SOMMARIO

Premessa .....	V-1
1. Campus Scienze e Tecnologie – Area FOOD.....	V-4
2. Campus Scienze e Tecnologie – Nuove AULE.....	V-6
3. Campus Scienze e Tecnologie – BIBLIOTECA SCIENTIFICA .....	V-7
4. Campus Scienze e Tecnologie – EDIFICIO BIOSCIENZE.....	V-8
5. Campus delle Medicine – EDIFICIO DI CLINICA MEDICA .....	V-13
6. Campus Scienze Medico Veterinarie – PLESSO DI VETERINARIA.....	V-15
7. NUOVE AULE – MEDICINA E OLTRETORRENTE .....	V-19
8. PLESSO SAN FRANCESCO.....	V-20
9. SITO DI BORGIO CARISSIMI .....	V-21
10. SITO PAOLOTTI .....	V-22
11. CENTRO.....	V-23
12. ORTO BOTANICO .....	V-24
13. PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – SERVIZI ENERGETICI E MULTISERVIZIO .....	V-27



## Premessa

L'attività di valorizzazione e sviluppo del patrimonio immobiliare di Ateneo è proseguita, in continuità con le annualità precedenti, anche nel corso dell'anno 2023.

Tutti i progetti candidati nel precedente anno ai vari bandi ministeriali sono stati finanziati e nel corso del 2023 sono stati tutti avviati.

In particolare, l'Ateneo ha partecipato al bando MUR di cui al DM n. 1274 del 10 dicembre 2021 'Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035', linea di intervento "Sicurezza, Servizio e Sostenibilità", richiedendo un importo di cofinanziamento pari ad euro 34.619.000,00, approvato con DM n. 1432 del 23 dicembre 2022. I progetti finanziati e avviati sono stati i seguenti:

1. miglioramento sismico degli edifici di Farmacia e CIM;
2. miglioramento sismico degli edifici di Via Volturmo;
3. miglioramento sismico degli edifici di Ingegneria didattica e ampliamento;
4. miglioramento sismico dell'edificio di Scienze della Terra;
5. miglioramento sismico dell'edificio di Chimica;
6. riqualificazione degli impianti multimediali delle aule Volturmo, via Gramsci e Oltretorrente;
7. restauro e valorizzazione dell'Orto Botanico;
8. riqualificazione reti Campus (Progetto C8 del PPP);
9. nuovi impianti BMS Campus (Progetto C13 del PPP);
10. *relamping* LED Campus (Progetto C15 del PPP).

L'Ateneo ha anche vinto il finanziamento legato al bando MUR di cui al DM n. 1275 del 10 dicembre 2021 'Criteri di riparto del fondo ordinario edilizia e grandi attrezzature scientifiche' per un importo di finanziamento assegnato pari ad euro 1.445.981,00. I progetti attualmente in corso sono:

1. adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio dei Paolotti;
2. adeguamento alla normativa antincendio del complesso di Borgo Carissimi;
3. adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio di Farmacia.

Sempre nell'ottica dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi degli edifici universitari, l'Università di Parma ha ottenuto un finanziamento di 3.027.031,00 €, approvato con D.M. 455 del 10 maggio 2023. Tali risorse sono in via di utilizzo per gli affidamenti degli incarichi professionali per la redazione dei progetti esecutivi di adeguamento antincendio e successivamente per l'esecuzione dei relativi lavori.

Nel corso del 2023 l'Ateneo ha ottenuto anche un altro importante finanziamento, grazie alla partecipazione al bando di cui al DM MUR n. 1257 del 30.11.2021 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, Legge n. 338/2000", con il "progetto di restauro e adeguamento funzionale dell'ex convento dei frati cappuccini di borgo Santa Caterina finalizzato alla riconversione a struttura residenziale per studenti universitari". Con DM n.1488 del 6 novembre 2023 è stato concesso un cofinanziamento per un importo di euro 8.445.891,00. Attualmente il progetto definitivo è al vaglio degli enti preposti.

L'Ateneo ha vinto anche un finanziamento relativo all'"Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR", pubblicato dal Ministero della Cultura in data 30.12.2021 e riservato a immobili sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, prioritariamente orientato alla riqualificazione delle componenti vegetali dei giardini, alla loro accessibilità, fruizione e divulgazione. Con Decreto di assegnazione del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022 sono stati approvati gli elenchi dei soggetti attuatori (Allegati B1 Macroarea Centro-Nord e B2 Macroarea Sud) assegnatari delle risorse per l'Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" del PNRR, tra cui è risultato ammesso anche l'intervento candidato

dall'Università di Parma, per euro 2.000.000,00, riferito alla riqualificazione del giardino storico dell'Orto Botanico. I lavori sono attualmente in corso.

Con DM 1502 del 21/12/2022 è stato altresì concesso il finanziamento per l'abbattimento delle barriere fisiche e cognitive del museo di storia naturale della sede centrale dell'Ateneo per la realizzazione del progetto "NUMA: il nuovo museo accessibile", attualmente in fase progettuale.

Nel corso dell'anno l'Università ha partecipato, con successo, anche ad un bando della Regione Emilia-Romagna sull'azione 2.1.1-2.2.1-2.4 del FESR 2021/2027 per il co-finanziamento di euro 484.700,27 per la riqualificazione dell'ex chirurgia veterinaria al fine di destinarla a spazi per studenti. Il progetto esecutivo ad oggi è in fase di verifica.

Sempre nel 2023 l'Ateneo si è candidato alla sezione B del bando della Regione Emilia-Romagna POR FESR per l'ampliamento delle infrastrutture e dei tecnopoli per la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico presso il Tecnopolo di Ateneo richiedendo un cofinanziamento pari ad euro 454.745,58.

Nell'annualità 2023 è proseguita e completata la realizzazione dei seguenti interventi, previsti nel Programma A) del bando MUR di cui al DM n. 1121 del 05.12.2019:

1. costruzione dell'edificio dell'Area Food;
2. miglioramento sismico dell'edificio di Bioscienze;
3. realizzazione di 3 nuove aule al Campus Scienze e Tecnologie;
4. riqualificazione degli impianti multimediali aule Campus Scienze e Tecnologie.

Si sono altresì conclusi i lavori previsti sul programma B) del suddetto DM n. 1121/2019:

1. realizzazione di un nuovo comparto chirurgico per grandi e piccoli animali a servizio dell'Ospedale Veterinario Didattico;
2. riqualificazione delle aule didattiche degli edifici "Padiglione Ispettivo", di "Anatomia Normale e Zootecnia" e di "Clinica Medica e Malattie Infettive".

Nell'annualità 2023 è proseguita ed è in completamento la realizzazione dei seguenti interventi, previsti nel Programma A) del bando MUR di cui al DM n. 1121 del 05.12.2019:

1. realizzazione di una biblioteca centralizzata al Campus Scienze e Tecnologie;

Sempre con riferimento al programma B) del suddetto DM n. 1121/2019, sono stati aggiudicati e sono in fase di avvio i lavori previsti relativi a:

1. adeguamento alla prevenzione incendio degli edifici "Padiglione Ispettivo", di "Anatomia Normale e Zootecnia" e di "Clinica Medica e Malattie Infettive";
2. miglioramento sismico degli edifici "Padiglione Ispettivo" e "Chirurgia e radiologia";
3. miglioramento sismico della Clinica Medica Generale;
4. adeguamento alla prevenzione incendi per l'edificio Biotecnologico Integrato

Nel corso dell'anno sono proseguiti i lavori di restauro e riutilizzo dell'ex carcere mandamentale di San Francesco finalizzati alla riconversione a residenze universitarie, finanziato nell'ambito del bando di cui al DM MUR 29.11.2016 "Procedure e modalità per la presentazione delle richieste relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari" da cofinanziare coi fondi di cui alla Legge 338/2000 e rispondente agli standard previsti dal Decreto del MIUR n. 936 del 28.11.2016.

Si sono poi conclusi numerosi interventi previsti presso il Dipartimento di Scienze Medico-Veterinarie finalizzati al mantenimento dell'accreditamento presso l'European Association of Establishments for Veterinary Education (EAEVE), mentre altri lavori sono in fase di avvio.

Nel corso dell'anno si sono conclusi i lavori dell'edificio principale dell'area food, mentre è stato completato il progetto di costruzione della nuova sottocentrale tecnologica dell'edificio Food, attualmente in fase di verifica.

Nel corso dell'anno, inoltre, si sono conclusi i lavori per la realizzazione dei laboratori Metrofood/Mirri nell'edificio del Podere Campagne e si sono portati ad un elevato grado di esecuzione i lavori di miglioramento sismico dell'edificio stesso.

Sono, infine, stati affidati gli incarichi di progettazione relativi a:

1. miglioramento sismico di Matematica;
2. miglioramento sismico del Podere Campagne;
3. messa in sicurezza delle facciate dell'edificio Polifunzionale;
4. adeguamento alla sicurezza antincendi di Chimica;
5. demolizione e ricostruzione dell'edificio Ex Biologici a struttura didattica per il Dipartimento di Scienze Medico Chirurgiche.
6. Demolizione e ricostruzione aule Poliuso La Grande
7. Realizzazione nuovi stabulari centralizzati a Medicina

Nel corso del 2023 sono stati avviati tutti i cantieri previsti nel contratto di Partenariato Pubblico Privato per servizi energetici e multiservizio tecnologico.

## 1. Campus Scienze e Tecnologie – Area FOOD



### CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE AREA FOOD

Edificio 1. Sottocentrale € 1.400.000,00

STATO DELL'ARTE  
In fase di progettazione.

Aree esterne € 200.000,00

STATO DELL'ARTE  
In fase di progettazione

Edificio 1 € 11.500.000,00

STATO DELL'ARTE  
Lavori finiti.

Edificio 1. Arredi tecnici

€ 1.170.000,00

STATO DELL'ARTE  
In fase di acquisto.



**CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE  
AREA FOOD**

Nuovo edificio «Agraria» € 200.000,00  
STATO DELL'ARTE  
Progettazione da affidare

Serra «Agritech» € 450.000,00  
STATO DELL'ARTE  
In fase di progettazione

Ex centro linguistico. Nuovi laboratori  
PNRR € 560.000,00  
STATO DELL'ARTE  
Lavori finiti

Ex centro linguistico. Miglioramento sismico  
€ 575.000,00  
STATO DELL'ARTE  
Lavori in corso



## 2. Campus Scienze e Tecnologie – Nuove AULE

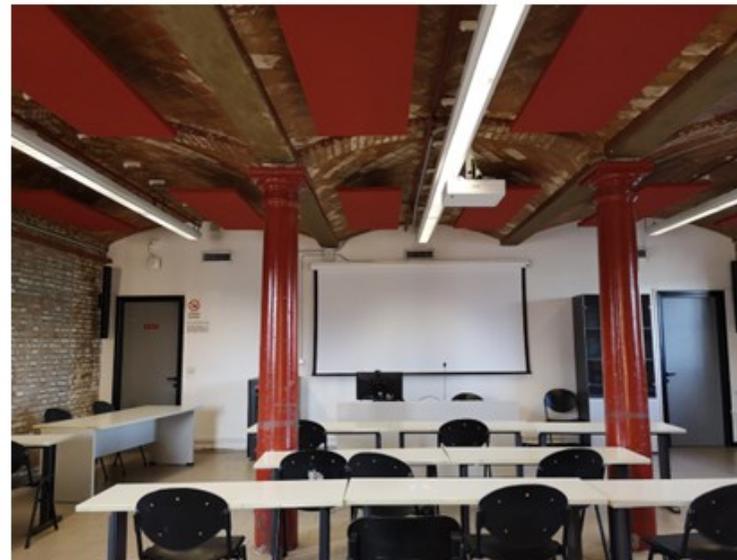


### REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE AL CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Importo .....	€ 1.900.000,00
- Finanziamento MUR .....	€ 589.000,00
- Ateneo .....	€ 1.311.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori conclusi



### 3. Campus Scienze e Tecnologie – BIBLIOTECA SCIENTIFICA



#### REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SCIENTIFICA AL CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

BIBLIOTECA € 2.200.000,00  
STATO DELL'ARTE  
Lavori in fase di collaudo.  
Biblioteca centrale e sale studio aperte e funzionanti.

RIFACIMENTO COPERTURA AULA MAGNA  
STATO DELL'ARTE  
Lavori eseguiti

MESSA IN SICUREZZA FACCIATA € 800.000,00  
STATO DELL'ARTE  
In fase di progettazione.

#### 4. Campus Scienze e Tecnologie – EDIFICIO BIOSCIENZE



##### CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

##### MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO DI BIOSCIENZE

Importo ..... € 1.150.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori finiti.

RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA CUS

Importo € 550.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori finiti.

RIQUALIFICAZIONI SPAZI ZOOPROFILATTICO

Importo € 360.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori progettati pronti da affidare. In attesa convenzione firmata.

## MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO/FUNZIONALE

### MIGLIORAMENTO SISMICO CHIMICA

- Importo € 3.550.000,00

#### STATO DELL'ARTE

Lavori consegnati.

### MIGLIORAMENTO SISMICO INGEGNERIA DIDATTICA E AMPLIAMENTO

- Importo € 6.375.000,00

#### STATO DELL'ARTE

Lavori in fase di esecuzione.

### MIGLIORAMENTO SISMICO FARMACIA E CIM

- Importo € 15.240.000,00

#### STATO DELL'ARTE

Lavori in fase di esecuzione.

### MIGLIORAMENTO SISMICO GEOLOGIA

- Importo € 7.725.000,00

#### STATO DELL'ARTE

Lavori consegnati.



## NUOVO POLO DELL'INFANZIA AZIENDALE AL CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Importo complessivo .... € 5.500.000,00
- Privati .....€ 4.900.000,00
- Ateneo ..... € 600.000,00

### STATO DELL'ARTE

Lavori e acquisto arredi completati.



NUOVO ASILO NIDO AZIENDALE AL  
CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE



POLO PER L'INFANZIA – aula materna



NUOVO ASILO NIDO AZIENDALE AL  
CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE





## 5. Campus delle Medicine – EDIFICIO DI CLINICA MEDICA



### MIGLIORAMENTO SISMICO E CONSOLIDAMENTO STATICO - EDIFICIO DI CLINICA MEDICA

- Importo .....€ 2.560.000,00
- Finanziamento MUR .....€ 1.200.000,00
- Ateneo .....€ 1.360.000,00

#### DESCRIZIONE

Lavori affidati.



UNIVERSITÀ  
DI PARMA



POLO BIOTECNOLOGICO INTEGRATO DI VIA  
VOLTURNO  
CAMPUS DELLE MEDICINE

#### ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

- Importo           € 3.500.000,00

STATO DELL'ARTE  
Lavori consegnati.

#### MIGLIORAMENTO SISMICO

- Importo           € 10.800.000,00

STATO DELL'ARTE  
Lavori consegnati.

## 6. Campus Scienze Medico Veterinarie – PLESSO DI VETERINARIA



PLESSO DI VETERINARIA

RIQUALIFICAZIONI CLS a vista: lavori finiti.  
UTA ISOLAMENTO GA: lavori in corso.  
CONSOLIDAMENTO PADIGLIONI ISPETTIVI: Lavori finiti  
CONSOLIDAMENTO CENTRALE TERMICA: Lavori affidati  
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO AULA F: lavori finiti.  
ANTINCENDIO: lavori in corso  
ILLUMINAZIONE: lavori finiti.  
NUOVA CABINA ELETTRICA: in fase di progettazione.  
NUOVI SERRAMENTI: lavori finiti.  
ASFALTI: in parte eseguiti. Da completare.  
CORPO DI COLLEGAMENTO CHIRURGIA DEGENZE: lavori finiti



PLESSO DI VETERINARIA



RIQUALIFICAZIONE SPAZI PER LA DIDATTICA

€ 2.200.000,00

Lavori conclusi.

RIQUALIFICAZIONE DEGENZE PICCOLI ANIMALI

€ 980.000,00

Lavori conclusi.



**NUOVO COMPARTO CHIRURGICO  
DIPARTIMENTO SCIENZE MEDICO-VETERINARIE**

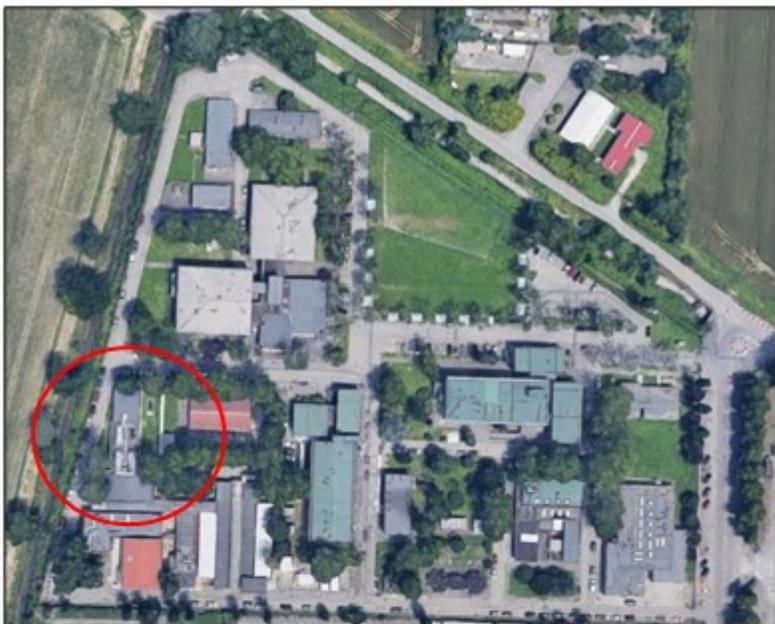
- Importo .....	€	6.680.000,00
- Finanziamento MUR....	€	2.620.000,00
- Ateneo .....	€	4.060.000,00

**DESCRIZIONE**

Lavori finiti.

Arredi e attrezzature acquistate.





## EX CHIRURGIA VETERINARIA

### RICONVERSIONE A SPAZIO STUDENTI

- Importo € 900.000,00

### STATO DELL'ARTE

Progetto in fase di verifica

### CONSOLIDAMENTO STATICO

- Importo € 350.000,00

### STATO DELL'ARTE

Lavori progettati da eseguirsi insieme ai lavori di riconversione.



## 7. NUOVE AULE – MEDICINA E OLTRETORRENTE



### NUOVE AULE MULTIMEDIALI MEDICINA E OLTRETORRENTE

- Importo .....	€	2.500.000,00
- Finanziamento MUR ...	€	1.000.000,00
- Ateneo .....	€	1.500.000,00

### DESCRIZIONE

Lavori finiti.

## 8. PLESSO SAN FRANCESCO



### PLESSO DI SAN FRANCESCO

#### RECUPERO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO

- Superficie intervento ..... mq 4.072
- Posti alloggio .....n° 87
- Importo progetto.....€ 7.825.000,00
- Contributo Ministeriale.....€ 4.301.977,50
- Contributo Regione.....€ 2.066.000,00
- Contributo Er.Go.....€ 1.400.000,00
- Quota a carico Ateneo.....€ 57.022,50

#### STATO DELL'ARTE

Lavori in corso.

#### CONSOLIDAMENTO CHIOSTRO

Importo .....€ 400.000,00

#### STATO DELL'ARTE

Lavori in corso.

#### COMPLETAMENTO ZONA CHIOSTRO E MANICA OVEST

Progettazioni da affidare.

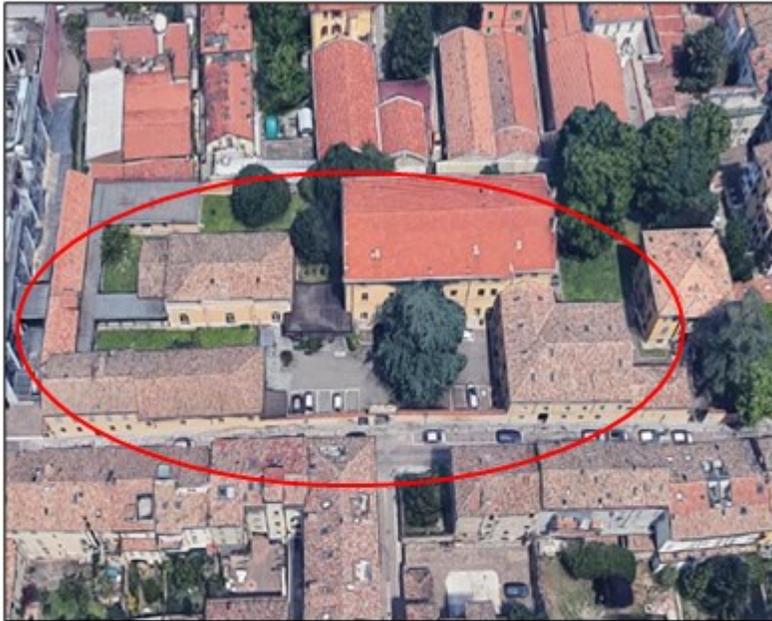
#### CABINA DI TRASFORMAZIONE

Importo .....€ 350.000,00

In fase di progettazione.



## 9. SITO DI BORGO CARISSIMI



COMPLETAMENTO ANELLO ANTINCENDIO E  
CENTRALE DI POMPAGGIO  
SITO DI BORGO CARISSIMI

- Superficie.....	mq	5.048
- Importo .....	€	320.000,00
- Finanziamento MUR ...	€	143.000,00
- Ateneo .....	€	177.000,00

### DESCRIZIONE

Lavori affidati.



## 10. SITO PAOLOTTI



### ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO PAOLOTTI

- Superficie: 5.000 mq
- Importo totale ..... € 750.000,00
- Finanziamento MUR ..... € 212.000,00
- Ateneo ..... € 538.000,00

#### DESCRIZIONE

Lavori in corso.

## 11. CENTRO



### RIQUALIFICAZIONE UFFICI VIA CAVOUR

- Importo € 270.000,00

STATO DELL'ARTE  
Lavori in corso.

### CENTRO

- SERRAMENTI DI ECONOMIA
- Importo progetto..... € 1.000.000,00

STATO DELL'ARTE  
Lavori aggiudicati

### MESSA IN SICUREZZA FACCIATA DI BORGO CARISSIMI

- Importo € 200.000,00

STATO DELL'ARTE  
Lavori aggiudicati

### RISTRUTTURAZIONE FACCIATE E COPERTURE DEL PALAZZO CENTRALE

- Importo € 1.800.000,00

STATO DELL'ARTE  
In fase di progettazione.



## 12. ORTO BOTANICO



### RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE ORTO BOTANICO

-	Proiezione a terra .....	mq	1.065
-	Aree a verde .....	mq	11.000
-	Importo complessivo.....	€	11.000.000,00
-	Finanziamento MUR.....	€	5.398.020,00
-	Finanziamento MIBACT.....	€	2.000.000,00
-	Privati.....	€	3.500.000,00
-	Ateneo.....	€	101.980,00



ORTO BOTANICO  
RESTAURO E VALORIZZAZIONE  
EDIFICI STORICI

Importo 9.000.000 €

STATO DELL'ARTE  
Lavori aggiudicati.



ORTO BOTANICO  
RESTAURO E VALORIZZAZIONE  
DEL GIARDINO STORICO

Importo 2.000.000 €

STATO DELL'ARTE

Lavori in corso.



### 13. PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – SERVIZI ENERGETICI E MULTISERVIZIO



#### PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP)

- Importo progetto.....€ 27.700.000,00
  - Contributo MUR.....€ 3.500.000,00
  - Quota a carico Ateneo...€ 24.200.000,00
- STATO DELL'ARTE  
Lavori in corso.

Sito	Intervento	Sito	Intervento
CAMPUS	<b>Intervento C1:</b> Realizzazione di un polo tecnologico.	OSPEDALE UNIV.	<b>Intervento O1:</b> Sostituzione gruppi frigo a R22.
	<b>Intervento C2:</b> Installazione impianto di <b>trigenerazione da 1.501 kW</b> .		<b>Intervento O2:</b> Riqualficazione sottocentrali e installazione inverter pompe.
	<b>Intervento C3:</b> Installazione sistema a <b>pompe di calore geotermiche</b> .		<b>Intervento O3:</b> Relamping LED.
	<b>Intervento C4:</b> Realizzazione di pozzi geotermici e ad uso potabile.		<b>Intervento O4:</b> Sostituzione unità split a R22.
	<b>Intervento C5:</b> Potenziamento e riqualficazione centrale frigo.	BIOLOGICI	<b>Intervento B1:</b> Potenziamento e riqualficazione centrale termica.
	<b>Intervento C6:</b> Potenziamento e riqualficazione centrale termica.		<b>Intervento B2:</b> Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.
	<b>Intervento C7:</b> Adeguamento normativo centrale antincendio.		<b>Intervento B3:</b> Fotovoltaico da 30kWp .
	<b>Intervento C8:</b> Revamping delle reti di distribuzione e delle sottostazioni.		<b>Intervento B4:</b> Sostituzione gruppi frigo a R22.
	<b>Intervento C9:</b> Riqualficazione reti edificio di Chimica.	SEDE CENTRALE	<b>Intervento SC1:</b> Rifacimento impianto di climatizzazione.
	<b>Intervento C10:</b> Sostituzione unità split a R22.	SEDI ESTERNE	<b>Intervento SC2:</b> Relamping LED degli edifici della Sede Centrale.
	<b>Intervento C11:</b> Rifacimento rete elettrica MT.	VETERINARIA	<b>Intervento EX1:</b> Sostituzione unità split a R22.
	<b>Intervento C12:</b> Riqualficazione impianti HVAC edificio Scienze della Terra.		<b>Intervento V1:</b> Sostituzione serramenti e nuove valvole termostatiche.
	<b>Intervento C13:</b> Realizzazione sistema di regolazione ambiente.	PLESSO KENNEDY	<b>Intervento V2:</b> Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.
	<b>Intervento C14:</b> Fotovoltaico da 60kWp e 2 autoveicoli elettrici in comodato d'uso		<b>Intervento K1:</b> Fotovoltaico da 30kWp .
	<b>Intervento C15:</b> Relamping LED (interni).	VIA PARADIGNA	<b>Intervento K2:</b> Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.
	<b>Intervento C16:</b> Rifacimento della rete idrica antincendio.	TUTTI I SITI	<b>Intervento K3:</b> nuovo impianto di climatizzazione Ex-scientifici-Italianistica.
		<b>Intervento P1:</b> Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.	
		<b>Intervento U1:</b> Realizzazione sistema di metering energetico centralizzato.	

