

Dipartimento di Scienze Medico - Veterinarie

Bando: PR FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.1 - 2.1.2 - 2.4.1. Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adeguamento sismico degli edifici pubblici (D.G.R. 2091/2022 modificata con D.G.R. 128/2023)

NUOVO STUDENT CENTER - Lavori di riqualificazione energetica e funzionale edificio Ex Chirurgia Veterinaria a Nuovo Student Center.

L'intervento ha interessato un edificio esistente del Plesso di Veterinaria, originariamente destinato a sale chirurgiche e radiologiche connesso al vicino Ospedale Veterinario Universitario Didattico; la realizzazione di un nuovo e più ampio comparto chirurgico ha consentito la dismissione e la conseguente rifunzionalizzazione dell'immobile, allo scopo di realizzare nuovi spazi destinati a sale studio e ristoro per studenti, con servizi annessi.

E' necessario sottolineare che strutturalmente l'immobile presentava diverse lesioni e pertanto è stato, precedentemente alla realizzazione del presente intervento, oggetto di consolidamento strutturale.

Al termine del consolidamento di cui sopra, si è proceduto alla rimozione dell'impiantistica presente e alla demolizione delle tramezzature interne e degli strati di finitura esterna ed interna, compresa la rimozione dei serramenti sia interni che esterni.

Il progetto ha previsto un intervento di riqualificazione globale sia architettonica che impiantistica, sia interna che esterna, tramite opere sistematiche volte alla realizzazione delle sale studio, all'efficientamento energetico e miglioramento del comfort interno valutato dal punto di vista termico.

Gli impianti sono stati completamente sostituiti realizzando impianti elettrici e idricosanitari ad hoc per la nuova destinazione d'uso ed un impianto di climatizzazione estate/inverno ad aria completamente rinnovato. L'intervento impiantistico ha compreso anche l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura per una potenza di 10 kW.

Parte integrante del progetto è caratterizzata dall'installazione di una contro-facciata sui prospetti nord ed ovest, costituita da pannelli in lamiera stirata sostenuti da montanti orizzontali e verticali metallici. Tale schermatura, oltre a fungere da oscurante sul lato ovest, è stata progettata per dare un valore di abbellimento alle facciate.

Sono state eseguite le seguenti opere di riqualificazione, e precisamente:

- Riqualificazione delle strutture disperdenti (pareti verticali, pavimenti, soffitti di copertura, serramenti):
 - Sostituzione di tutti i serramenti esistenti con serramenti a doppi vetri con trattamento selettivo.
 - Isolamento del pavimento contro terra inserendo idonea barriera vapore e strato isolante in polistirene.
 - Le coperture a falda e la parte di copertura piana sono state riqualificate installando pannelli in polistirene espanso sinterizzato verso l'esterno dell'edificio.
- Riqualificazione distribuzione impianto di climatizzazione con apparecchiature a basso consumo e pompe di circolazione a tecnologia inverter;

- Riqualificazione impianto di produzione e distribuzione acqua calda sanitaria;
- Contabilizzazione del calore, per la gestione ed il monitoraggio dei consumi;
- Impianto di recupero acque piovane per l'alimentazione delle cassette di risciacquo dei WC;
- Realizzazione di nuovo impianto di ricambio aria con recuperatori di calore aria-aria;
- Sostituzione dei corpi illuminanti presenti all'interno dell'edificio con nuovi apparecchi a LED a basso consumo;
- Installazione di campo fotovoltaico in copertura;
- Installazione di pompa di calore per la climatizzazione estiva ed invernale.

Dal confronto dell'edificio nello stato di fatto precedente alla riqualificazione, si evince che il fabbricato ottiene un efficientamento energetico complessivo, passando **da una classe energetica G a una classe energetica A3**.

Indicatori di Risultato:

L'indicatore **RCR26** è un indice che misura il consumo annuo di energia primaria prima e dopo un intervento di riqualificazione:

- Valore baseline 303,86 MWh/anno
- Valore realizzato: 93,82 MWh/anno

L'indicatore **RCR29** (Emissioni stimate di gas a effetto serra) è un indice che misura la riduzione o la mancata emissione di anidride carbonica equivalente (CO₂e) conseguita grazie a interventi finanziati, come l'efficientamento energetico o le fonti rinnovabili

- Valore baseline 58,03 tCO₂ eq/anno
- Valore realizzato: 12,46 tCO₂ eq/anno

L'indicatore **RCR31** ("Totale dell'energia rinnovabile prodotta") è un indice misura la quantità di energia pulita generata annualmente a seguito di un intervento o di un progetto di efficientamento

- Valore baseline 0,00 MWh/anno
- Valore realizzato: 15,04 MWh/anno

Dettagli del Progetto

Responsabile Unico del Progetto: arch. Pierangelo Spina

Responsabile Unico del Procedimento in fase di Esecuzione: arch. Matteo De Pau

Strutture Unipr coinvolte:

UNIPR – Area Edilizia – U.O. Sviluppo Edilizio ed Infrastrutture

Contributo concesso con: Delibera della Giunta Regionale n. 21896 del 12.10.2023 e successiva determinazione n. 23524 del 08.11.2023

Costo totale di realizzazione: 1.287.133,01 euro

Contributo ricevuto da RER: 484.700,27 euro

Costo a carico Unipr: 802.432,74 auto

Data di inizio: 04/12/2024

Data di fine: 14/04/2026

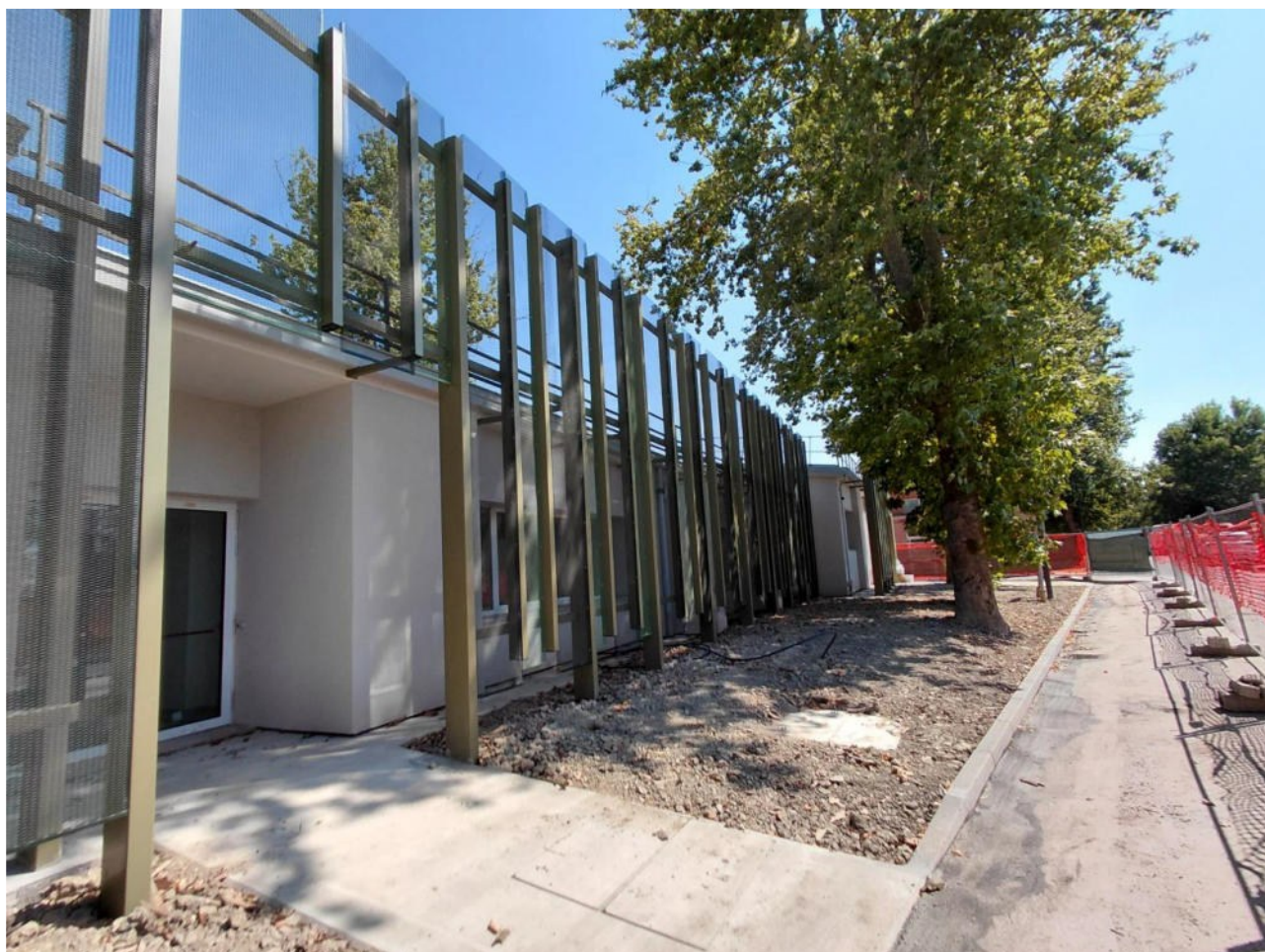
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Nuovo Cappotto Termico





Nuove Schermature



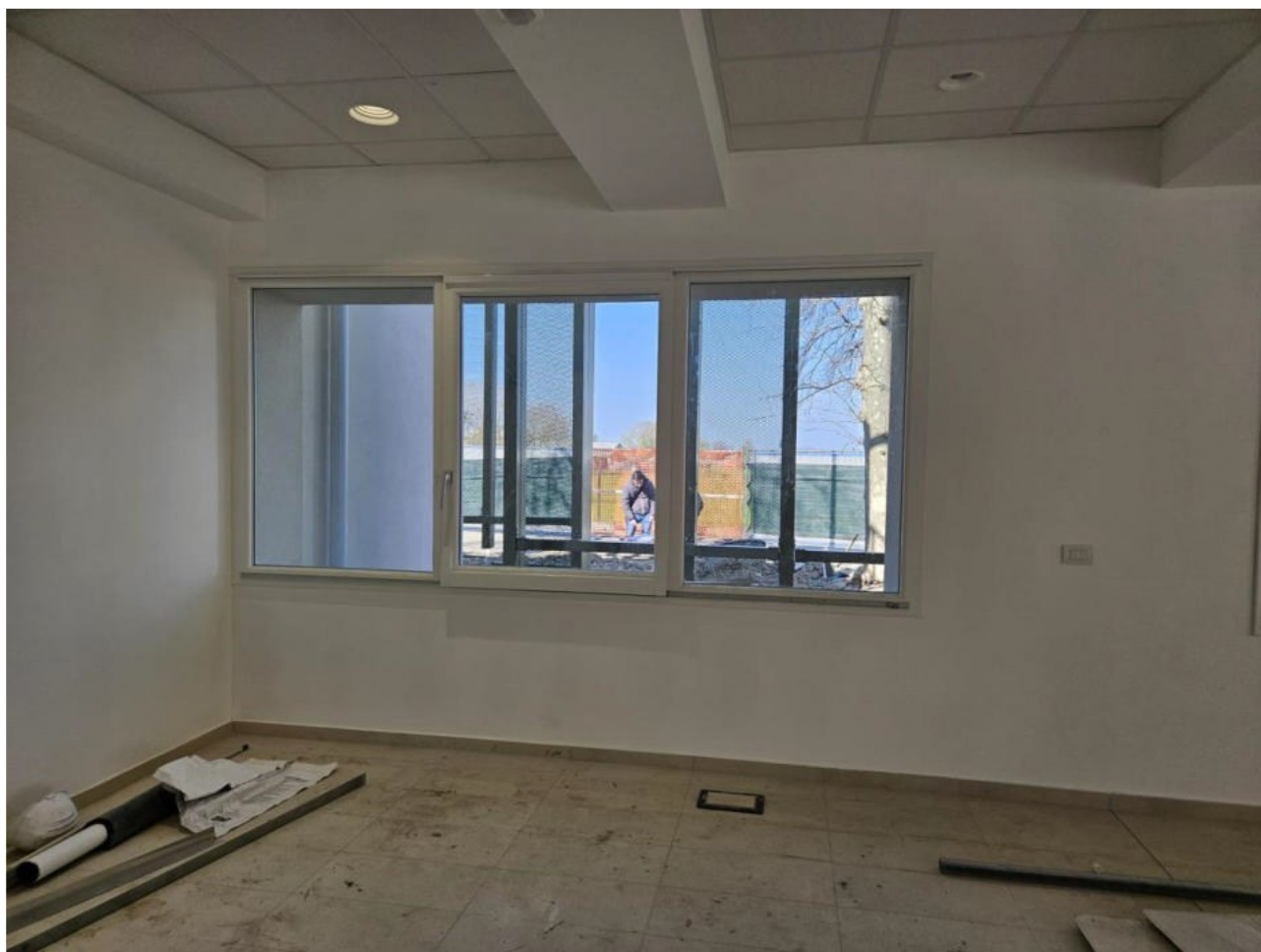


Nuovo Isolamento Termico Copertura



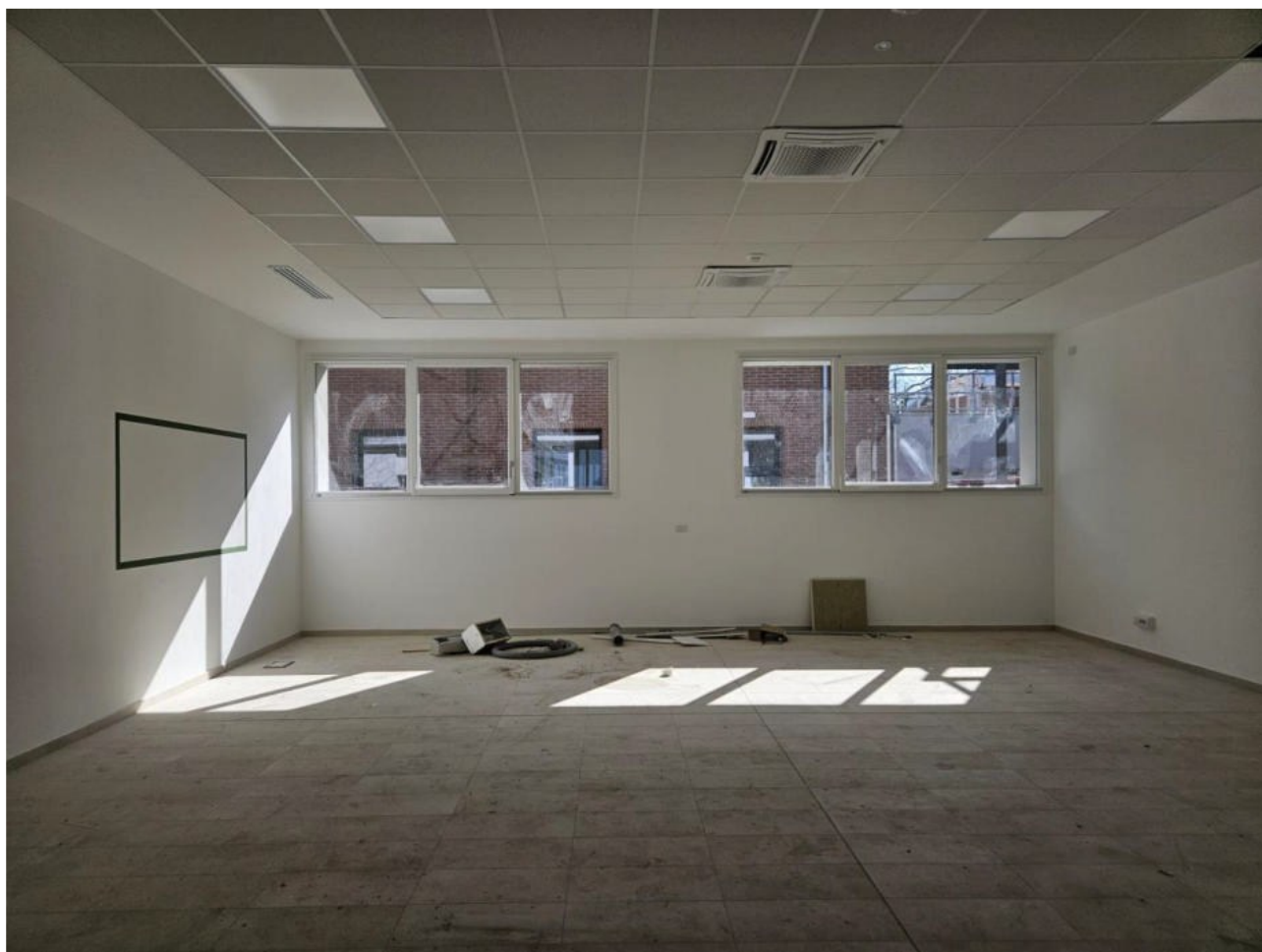


Nuovi Serramenti









Nuovo Impianto di riscaldamento e climatizzazione









Nuovo Impianto Fotovoltaico



