

# Università degli Studi di Parma

## Esami di Stato di Architetto Sezione A - 2018

**Prima sessione (14 giugno 2018)**  
**Tema di progettazione a scala urbanistico-territoriale - A**

### **PROVA PRATICA (5 ORE)**

#### **Oggetto**

La prova consiste nella progettazione di un piano urbanistico attuativo con destinazione residenziale. L'area in oggetto è pianeggiante ed è confinante:

- A nord con terreni agricoli : la previsione della viabilità da PSC (PRG) non va considerata.;
- A sud con una viabilità comunale della larghezza di m 7,50 dalla quale si accede al comparto;
- A ovest con lotti di edifici residenziali;
- A est con terreni o edifici agricoli .

All'interno dell'area di intervento si trova un edificio produttivo di cui il piano prevede la demolizione. La sua volumetria non va computata.

#### **Destinazioni d'uso**

Nell'insediamento sono ammesse solo destinazioni residenziali.

#### **Dimensionamento**

Il candidato dovrà tener conto delle seguenti prescrizioni:

- Superficie territoriale (St) = 20.000 mq;
- Volume massimo = 12.000 mc;
- Altezza massima in gronda (H max) = 10,50 m;

#### **Dotazioni urbanistiche:**

- Verde attrezzato = 150mq/100 mq di Superficie Lorda Utile (SLU);
- Altezza convenzionale di piano = m 3;
- Parcheggi pubblici = 15 mq/100 mq di SLU;
- Parcheggi privati (nel sedime degli edifici) = 2mq/10 mq di SLU;

#### **Elaborati grafici richiesti**

Sono richiesti:

1. Una planimetria di inquadramento in scala 1:5000 con varie alternative distributive con eventuali schizzi assonometrici o assonometrici volti alla miglior comprensione del progetto;
2. Una planimetria in scala 1:2000 in cui evidenziare le scelte urbanistiche e territoriali dell'inquadramento della soluzione scelta;
3. Una planimetria in scala 1:1000, con l'individuazione degli spazi destinati ai lotti (con le relative SLU) e destinazioni urbanistiche, ai parcheggi, alle aree verdi e alla viabilità. Il candidato dovrà definire per ciascun lotto l'altezza e le dimensioni massime dei corpi di fabbrica in relazione alla SLU loro assegnata.
4. Un profilo longitudinale e uno trasversale almeno in scala 1:1000 con sezioni e/o prospetti significativi in scala 1:500
5. Abaco dei tipi edilizi previsti in scala 1/500 con dettagli in scala 1/200

**Prima sessione (14 giugno 2018)**  
**Tema di progettazione a scala urbanistico-territoriale - A**

**PRIMA PROVA SCRITTA (1H 30)**

(relativa alla giustificazione del dimensionamento strutturale o insediativo della prova pratica)

Il candidato dovrà procedere al dimensionamento di massima del complesso insediativo progettato nella prova pratica calcolando in particolare almeno:

1. le superfici dei lotti edificatori
2. le superfici pubbliche richieste
3. il volume delle edificazioni
4. lo schema generale della rete fognaria e di adduzione dell'acqua potabile a partire dalla rete esistente nella vie perimetrali
5. la popolazione totale insediata (1 abitante = 150 mc)
6. la densità abitativa calcolata sulla superficie lorda dell'intervento (abitanti/ettaro)
7. gli indici fondiari (mc/mq) massimi previsti per i singoli lotti.

È facoltà del candidato fornire una sommaria valutazione economica dei costi di urbanizzazione del quartiere.

**SECONDA PROVA SCRITTA (1H 30)**

(sulle problematiche culturali e conoscitive dell'architettura)

Il candidato dovrà redigere una relazione scritta a commento e giustificazione dei principi tecnici e progettuali adottati nel progetto della prova pratica.

La relazione illustrerà in particolare:

1. riferimenti a edifici o complessi urbanistici o a teorie o tecniche ritenute di particolare interesse per la redazione del progetto proposto;
2. la procedura di approvazione pubblica prevista per l'attuazione del piano urbanistico oggetto della prova pratica, immaginando che il terreno sia di un unico proprietario;
3. le modalità per conseguire un'elevata qualità architettonica nella fase edilizia in attuazione del piano.

È consentito inserire nella relazione schizzi e disegni integrativi.



Figura 1 - Foto aerea

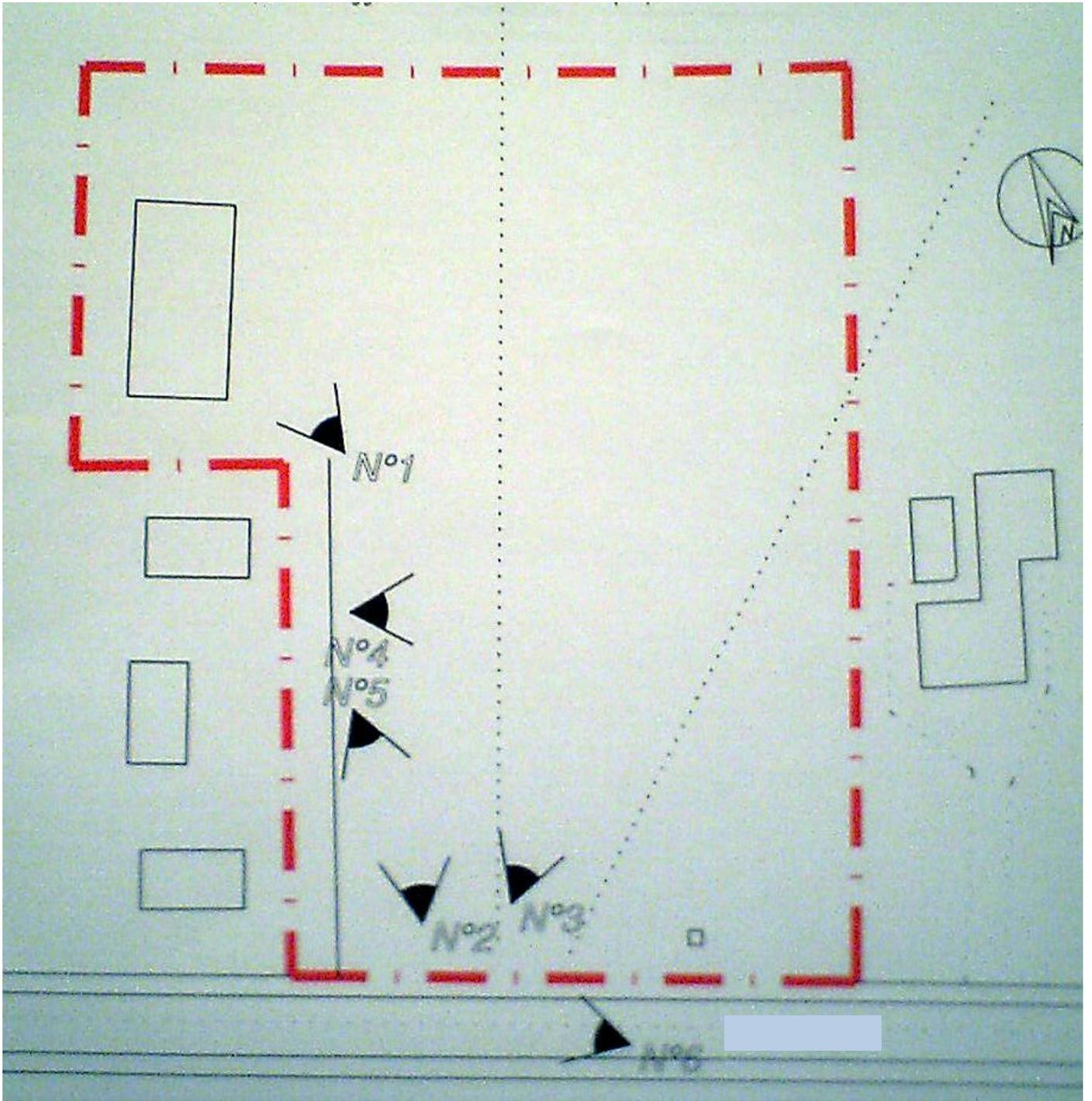


Figura 2 - Punti di vista



**Figura 3 - VISTA N°1 VERSO NORD/OVEST (fabbricato in demolizione)**



**Figura 4 - VISTA N°2 VERSO NORD**



**Figura 5 - VISTA N°3 VERSO NORD/EST**



**Figura 6 - VISTA N°4 VERSO EST**

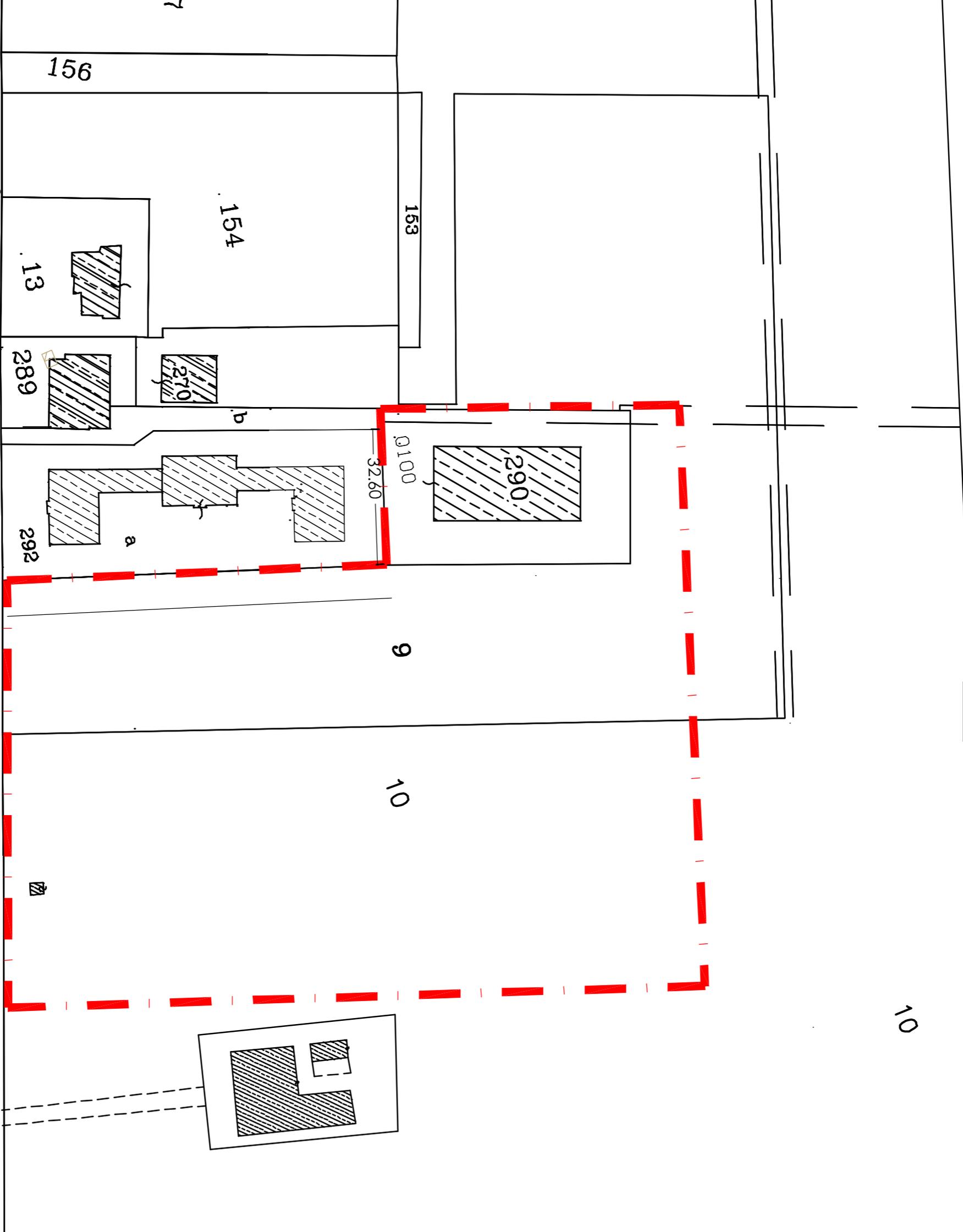


**Figura 7 - VISTA N°5 IN DIREZIONE SUD (viale Marconi)**



**Figura 8 - VISTA N°6 IN DIREZIONE OVEST SUL VIALE MARCONI**

10



156

154

153

13

289

270

0.100

290

32.60

292

9

10

137

323

141

151

129

153

103

11

104

162

163

161

148



scala 1:1000