

Prova pratica (5 ore)

La prova consiste nella progettazione urbanistica di un **complesso con funzione residenziale - direzionale** collocato in un' area pianeggiante, che confina: a nord con una viabilità pubblica principale; a sud con una viabilità secondaria; a ovest con una viabilità pubblica principale; a est con un comparto residenziale in completamento.

Destinazioni d'uso

Nell'insediamento sono ammesse, fino ad un massimo del 30%, attività direzionali e commerciali.

L'edilizia residenziale pubblica deve essere prevista per una superficie di Superficie Lorda Utile (SLU) non inferiore al 30% e non superiore al 50%. La restante superficie va destinata ad edilizia residenziale libera.

Dimensionamento

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni dimensionali per un'altezza convenzionale di un piano = m 3;

- Superficie territoriale (St) = 62.000 mq;
- Volume massimo = 55.000 mc
- Altezza massima in gronda (H max) = 30 m

Dotazioni urbanistiche:

- Verde attrezzato e interesse comune = 60mq/100 mq di Superficie Lorda Utile (SLU);
- Parcheggi pubblici = 40 mq/100 mq di SLU;
- Parcheggi privati (nel sedime degli edifici) = 3mq/10 mq di SLU;

Elaborati grafici richiesti:

1. Una planimetria di inquadramento in scala 1:5000 con varie alternative distributive;
2. Una planimetria in scala 1:2000 in cui evidenziare le scelte urbanistiche e territoriali dell'inquadramento della soluzione scelta;
3. Una planimetria/planivolumetrico in scala 1:1000, con l'individuazione degli spazi destinati ai lotti (con le relative SLU) e le relative destinazioni urbanistiche, ai parcheggi, alle aree di interesse comune, aree verdi e alla viabilità. Per ciascun lotto dovrà essere indicata l'altezza e le dimensioni dei corpi di fabbrica in relazione alla SLU loro assegnata.
4. Un profilo longitudinale e uno trasversale almeno in scala 1:1000 con sezioni e/o prospetti significativi in scala 1:500
5. Abaco dei tipi edilizi previsti in scala 1/500 con dettagli in scala 1/200
6. Eventuali schizzi assonometrici o prospettici volti alla miglior comprensione del progetto.

Prima prova scritta (1,5 ore)

Il candidato dovrà procedere al dimensionamento di massima del complesso insediativo progettato nella prova pratica calcolando in particolare almeno:

1. le superfici dei lotti edificatori
2. le superfici pubbliche richieste
3. il volume delle edificazioni e la popolazione totale insediata (1 abitante = 150 mc)
4. la densità abitativa territoriale calcolata sulla superficie lorda dell'intervento (abitanti/ettaro)
5. gli indici fondiari (mc/mq) massimi previsti per i singoli lotti.

È facoltà del candidato fornire lo schema generale della rete fognaria e di adduzione dell'acqua potabile a partire dalla rete esistente nelle vie perimetrali e una sommaria valutazione economica dei costi di urbanizzazione del quartiere.

Seconda prova scritta (1,5 ore)

Il candidato dovrà redigere una relazione scritta a commento e giustificazione dei principi tecnici e progettuali adottati nel progetto della prova pratica.

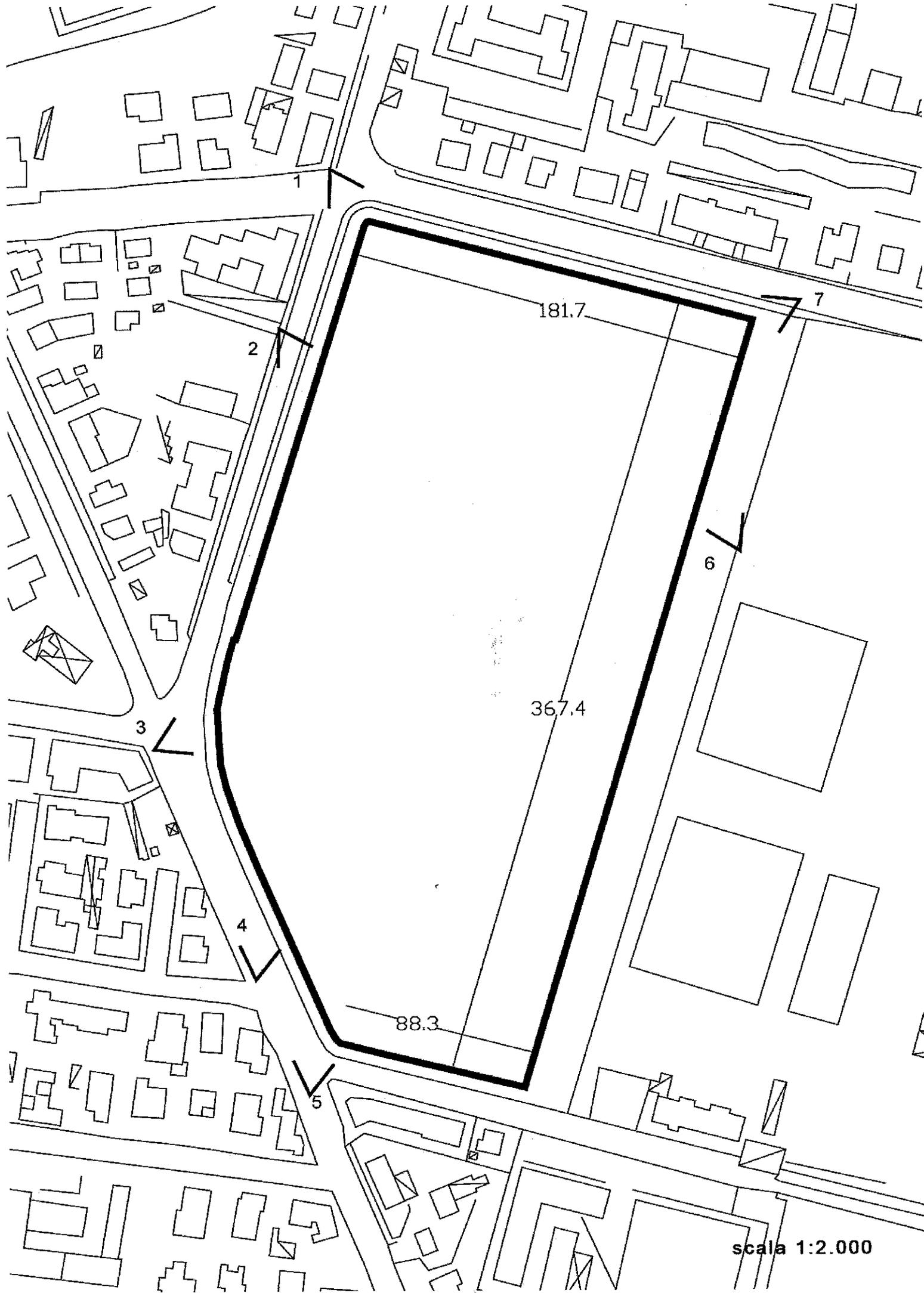
A sua scelta potrà approfondire gli aspetti compositivi, distributivi, impiantistici o tecnici ed inserire schizzi esplicativi.

La relazione illustrerà in particolare:

- le problematiche culturali e conoscitive dell'architettura applicate al caso studiato nella prova pratica;
- gli eventuali riferimenti a edifici o complessi urbanistici ritenuti di particolare interesse architettonico per la redazione del progetto proposto;
- le modalità per conseguire un'elevata qualità architettonica nella fase edilizia in attuazione del piano urbanistico attuativo.

SCALA 1:5.000





scala 1:2.000





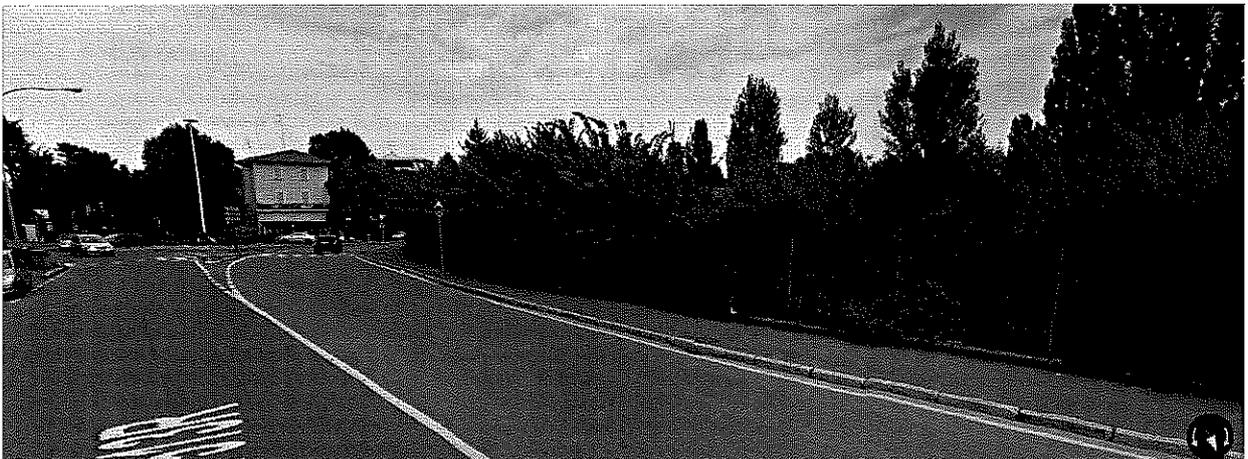
Vista 1



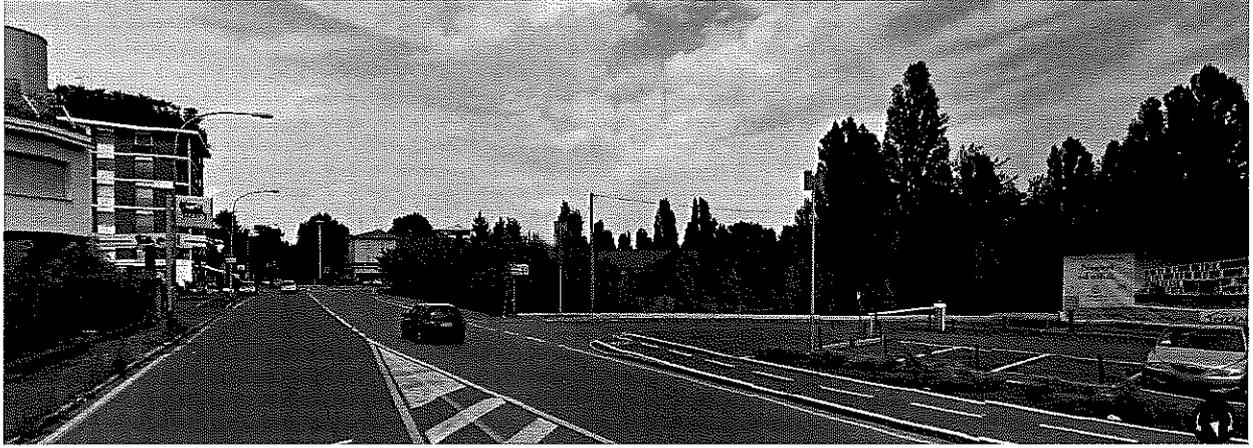
Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6



Vista 7