

## **MEMORANDUM PER INSERIMENTO NELLA VETRINA ALLOGGI PER IMPRESE, ENTI ED OPERATORI ECONOMICI**

Nell'ambito della convenzione per lo sviluppo del sistema di accoglienza degli studenti fuori sede sottoscritto tra ER.GO e Università di Parma, per attivare forme di collaborazione reciproca e sinergie per la ideazione, promozione e realizzazione di opportunità abitative a favore degli studenti, è stata creata una [vetrina alloggi](#).

Tale vetrina permette a imprese, enti ed operatori economici di inserire autonomamente gli annunci relativi ai propri immobili in modo che questi possano essere visualizzati dagli studenti in cerca di un'abitazione.

La manifestazione di volontà da parte dei suddetti ad utilizzare la vetrina alloggi da destinare agli studenti è possibile mediante trasmissione via e-mail del seguente modulo, che dovrà essere approvato dall'Università di Parma.

Sarà compito di quest'ultima fornire le credenziali di accesso alle imprese, agli enti o agli operatori economici necessarie per utilizzare la vetrina alloggi.

L'Università non è responsabile della gestione dei rapporti contrattuali, essi infatti intercorreranno esclusivamente tra le imprese, gli enti o gli operatori economici e gli studenti, che avranno la facoltà di rivolgersi direttamente ai proprietari presenti nella suddetta vetrina alloggi al fine di reperire un alloggio.

**NB:** le imprese, gli enti o gli operatori economici sono tenuti ad aggiornare la vetrina alloggi alla conclusione di una trattativa, indicando l'immobile come già occupato.

Si invitano i proprietari interessati ad attenersi ai contratti di locazione previsti per gli studenti.

### **STANDARD DI QUALITÀ DEI LOCALI:** condizioni generali, servizi igienici e impianti

I proprietari di immobili (singoli o operatori economici) che intendono manifestare la propria disponibilità ad entrare nella vetrina alloggi dovranno mettere a disposizione degli studenti i propri immobili aventi almeno i seguenti standard di qualità:

- I locali devono essere in buono stato di conservazione, anche per quanto riguarda la tinteggiatura, i serramenti, i sanitari e l'impiantistica ed essere arredati almeno con arredi cucina, preferibilmente anche con arredi delle camere letto.
- Gli immobili dovranno avere servizi igienici adeguati al numero di persone ospitate, corredati di vasca da bagno o doccia.
- I locali devono essere provvisti di idoneo sistema di riscaldamento e fornitura di acqua calda (doccia/bagno, ecc). Gli impianti elettrico e idraulico dei locali devono essere conformi alle norme di legge (con libretti di manutenzione caldaia per gli impianti di riscaldamenti autonomi).

- I locali devono possedere la certificazione di abitabilità ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale di Parma.
- Gli impianti devono essere certificati ai sensi del D.M. 37/08 “Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici” (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008). In particolare, ai sensi dell’articolo 7 del succitato D.M., per gli impianti di nuova realizzazione deve essere redatta una dichiarazione di conformità. Nel caso in cui tale dichiarazione non sia stata prodotta o non sia più reperibile deve essere sostituita, per gli impianti realizzati prima dell’entrata in vigore del D.M. (27 marzo 2008), da una dichiarazione di rispondenza resa da un professionista in possesso dei requisiti indicati.
- L’immobile dovrà essere dotato di Attestazione di Prestazione Energetica ai sensi della normativa vigente.

Mediante la compilazione e la trasmissione del suddetto modulo, i proprietari esprimono la propria volontà ad utilizzare la vetrina alloggi.

Si segnala che la suddette autodichiarazioni potranno essere oggetto di verifiche a campione da parte dell’Università di Parma in collaborazione con ER.GO.

COMPILARE E INVIARE ALL'UNIVERSITÀ DI PARMA,  
ALL'INDIRIZZO E-MAIL: [protocollo@unipr.it](mailto:protocollo@unipr.it)  
NB: ALLEGARE UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ

**MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ AD UTILIZZARE LA VETRINA ALLOGGI  
PER IMPRESE, ENTI ED OPERATORI ECONOMICI**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_  
numero di telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
documento tipo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

**Per conto dell'impresa, ente** \_\_\_\_\_

esprime la propria volontà ad utilizzare la “**vetrina alloggi**”.

**TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati personali forniti con compilazione del presente modulo saranno trattati per la seguente finalità: predisposizione di una vetrina di alloggi da mettere a disposizione degli studenti iscritti all'Università di Parma.

I dati personali potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al precedente capoverso, anche mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Università di Parma.

È comunque esclusa qualsiasi diffusione di dati sensibili o giudiziari.

Responsabile del trattamento dei dati personali è: Il Servizio Accoglienza – Welcome Office dell'Università di Parma.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti rivolgersi a:  
Servizio Accoglienza – Welcome Office dell’Università di Parma  
e-mail: [welcome@unipr.it](mailto:welcome@unipr.it)  
telefono: 0521-904150 oppure 0521-904632

Data

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Per presa visione e accettazione (firma leggibile)

\_\_\_\_\_