

MEMORANDUM PER INSERIMENTO NELLA VETRINA ALLOGGI PER PROPRIETARI PRIVATI

Nell'ambito della convenzione per lo sviluppo del sistema di accoglienza degli studenti fuori sede sottoscritto tra ER.GO e Università di Parma, per attivare forme di collaborazione reciproca e sinergie per l'ideazione, promozione e realizzazione di opportunità abitative a favore degli studenti, è stata creata una [vetrina alloggi](#).

Tale vetrina permette ai proprietari privati di immobili o enti di vedere inserito l'annuncio di disponibilità dei loro appartamenti in modo che questi possano essere visualizzati dagli studenti in cerca di un'abitazione.

La manifestazione di disponibilità da parte dei proprietari privati ad entrare nella vetrina alloggi da destinare agli studenti è possibile mediante trasmissione via e-mail del modulo che segue.

Sarà compito dell'Università di Parma inserire l'annuncio relativo all'immobile del proprietario privato all'interno della vetrina alloggi.

L'Università a questo scopo funge da intermediario tra il proprietario e lo studente nella comunicazione di disponibilità degli immobili, ma non è responsabile della gestione dei rapporti contrattuali tra questi. I rapporti contrattuali infatti intercorreranno esclusivamente tra i proprietari iscritti e gli studenti, che avranno la facoltà di rivolgersi direttamente ai proprietari presenti nella suddetta vetrina alloggi al fine di reperire un alloggio.

NB: il proprietario è tenuto a comunicare tempestivamente la conclusione della trattativa al Servizio Accoglienza – Welcome Office dell'Università di Parma, inviando un'e-mail a welcome@unipr.it, in modo che questo possa poi provvedere ad aggiornare la vetrina alloggi, indicando l'immobile come già occupato.

Si invitano i proprietari interessati ad attenersi ai contratti di locazione previsti per gli studenti.

STANDARD DI QUALITÀ DEI LOCALI: condizioni generali, servizi igienici e impianti

I proprietari di immobili (singoli o operatori economici) che intendono manifestare la propria disponibilità ad entrare nella vetrina alloggi dovranno mettere a disposizione degli studenti i propri immobili aventi i seguenti standard di qualità:

- I locali devono essere in buono stato di conservazione, anche per quanto riguarda la tinteggiatura, i serramenti, i sanitari e l'impiantistica ed essere arredati almeno con arredi cucina, preferibilmente anche con arredi delle camere letto.
- Gli immobili dovranno avere servizi igienici adeguati al numero di persone ospitate, corredati di vasca da bagno o doccia.
- I locali devono essere provvisti di idoneo sistema di riscaldamento e fornitura di acqua calda (doccia/bagno, ecc). Gli impianti elettrico e idraulico dei locali devono essere conformi alle

norme di legge (con libretti di manutenzione caldaia per gli impianti di riscaldamenti autonomi).

- I locali devono possedere la certificazione di abitabilità ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale di Parma.
- Gli impianti devono essere certificati ai sensi del D.M. 37/08 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008). In particolare, ai sensi dell'articolo 7 del succitato D.M., per gli impianti di nuova realizzazione deve essere redatta una dichiarazione di conformità. Nel caso in cui tale dichiarazione non sia stata prodotta o non sia più reperibile deve essere sostituita, per gli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. (27 marzo 2008), da una dichiarazione di rispondenza resa da un professionista in possesso dei requisiti indicati.
- L'immobile dovrà essere dotato di Attestazione di Prestazione Energetica ai sensi della normativa vigente.

Mediante la compilazione e la trasmissione del suddetto modulo, i proprietari esprimono la manifestazione di disponibilità ad essere inseriti nella vetrina alloggi.

La dichiarazione da trasmettere prevede una brevissima descrizione degli immobili che si propone di poter offrire in locazione, con particolare riferimento a:

- a) Documentazione amministrativa relativa all'alloggio (abitabilità, certificazione impianti, APE);
- b) Numero di camere da letto (singole o doppie, con la precisazione che le dimensioni sono stabilite in 9 mq per la stanza singola e 14 mq per la stanza doppia);
- c) Numero servizi igienici;
- d) Presenza di cucina/angolo cottura, arredato e non eventuale dotazione di elettrodomestici;
- e) Presenza di ulteriori eventuali spazi: balconi, cantina, ripostigli, ecc.;
- f) Utenze attive/da attivare: energia elettrica, gas, riscaldamento/raffrescamento, antenna tv, ecc.;

Si segnala che la suddette autodichiarazioni potranno essere oggetto di verifiche a campione da parte dell'Università di Parma in collaborazione con ER.GO.

COMPILARE E INVIARE ALL'UNIVERSITÀ DI PARMA,
ALL'INDIRIZZO E-MAIL: protocollo@unipr.it
NB: ALLEGARE UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ

**MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITÀ AD ESSERE INSERITI NELLA VETRINA ALLOGGI
PER PROPRIETARI PRIVATI**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente a _____
via _____
numero di telefono _____ e-mail _____
documento tipo: _____ n. _____
codice fiscale _____

IN QUALITÀ DI LOCATORE PRIVATO ESPRIME

la propria disponibilità ad essere inserito nella **“vetrina alloggi”**

A tal fine dichiara:

Proprietario: Cognome _____ Nome _____

Immobile in via _____ piano _____

Località _____ CAP _____

Canone mensile:

totale immobile _____

costo in camera doppia _____

costo in camera singola _____

Documentazione amministrativa relativa all'alloggio (barrare)		
Abitabilità	SI	NO
Attestazione energetica	SI	NO
Conformità riscaldamento	SI	NO
Conformità impianti elettrici	SI	NO

Descrizione dell'alloggio (specificare barrando le caselle)					
n. camere da letto singole	0	1	2	3	4
n. camere da letto doppie	0	1	2	3	4
n. servizi igienici	0	1	2	3	4
n. cucine o piano cottura	0	1	2	3	4
n. balconi	0	1	2	3	4
n. cantine	0	1	2	3	4

Specificare le utenze attive (barrare)		
energia elettrica	SI	NO
Acqua	SI	NO
Gas	SI	NO
Riscaldamento	SI	NO
Condizionamento	SI	NO
antenna tv	SI	NO
Connettività	SI	NO

L'immobile è:

- totalmente arredato
- parzialmente arredato
- non arredato

Se lo si desidera, specificare di quali mobili è arredato _____

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali forniti con compilazione del presente modulo saranno trattati per la seguente finalità: predisposizione di una vetrina di alloggi da mettere a disposizione degli studenti iscritti all'Università di Parma.

I dati personali potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al precedente capoverso, anche mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Università di Parma.

È comunque esclusa qualsiasi diffusione di dati sensibili o giudiziari.

Responsabile del trattamento dei dati personali è: Il Servizio Accoglienza – Welcome Office dell'Università di Parma.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti rivolgersi a
Servizio Accoglienza – Welcome Office dell'Università di Parma
e-mail: welcome@unipr.it
telefono: 0521-904150 oppure 0521-904632

Data

____/____/____

Per presa visione e accettazione (firma leggibile)
