

Relazione tecnica

Premessa

Nel corso dell'ultimo decennio l'Università degli Studi di Parma ha avviato una significativa riorganizzazione del Plesso D'Azeglio – Kennedy, al fine di accorpare spazi didattici e amministrativi ubicati in varie sedi del centro storico della città, alcuni dei quali anche in regime di locazione.

In particolare, per gli spazi destinati alla didattica, l'Ateneo aveva come obiettivo la dismissione delle aule "ex Fiera" al Parco Ducale e delle cosiddette Aule Rosse, peraltro destinate dalla vigente normativa urbanistica alla demolizione.

Grazie alla avvenuta trasformazione della ex palestra CUS in quelle che oggi sono chiamate "Aule K" e al recente intervento di restauro e recupero del complesso ex Scientifici, è stato possibile liberare le aule al Parco Ducale.

Per raggiungere completamente l'obiettivo prefissato, nel febbraio del 2012 l'Università stabiliva di procedere alla pubblicazione di un avviso di ricerca, al fine di reperire un immobile libero nel centro storico della città di Parma, idoneo o da rendere idoneo ad uso universitario, in locazione o da acquistare, da destinare ad aule didattiche per far fronte alle necessità di spazi per le proprie esigenze.

A seguito di tale procedura venne individuata quale migliore offerta la proposta formulata da GESPAR spa, che stava ultimando la realizzazione di un edificio con parcheggio coperto interrato, posto all'angolo tra via Kennedy e vicolo Santa Maria, i cui spazi fuori terra ben si prestavano ad un utilizzo per aule universitarie.

Indirizzi progettuali complessivi

Il fabbricato, realizzato a cura di GESPAR spa, rientra nel Piano Parcheggi del Comune di Parma, con il delicato compito di riqualificare uno storico vuoto urbano, utilizzato per anni quale spazio di sosta a rotazione per autoveicoli.

La progettazione urbanistica e architettonica è stata predisposta dal prof. arch. Carlo Quintelli, che con questo intervento ha inteso prioritariamente ricucire gli allineamenti ortogonali della grande crociera dell'Ospedale Vecchio, scostandosi dallo stesso per mantenere comunque una distanza di "rispetto" dallo storico edificio, oltre a ricavare, alle spalle dei fronti strada, uno spazio aperto che va a costituire la quarta corte del sistema cinquecentesco.

Anche in alzato la nuova costruzione si relaziona strettamente all'Ospedale Vecchio, essendo composta da due corpi di fabbrica, dei quali il più alto, quello su vicolo Santa Maria, si sviluppa su due livelli oltre al piano terra elevandosi fino alla quota della linea di gronda dell'antico complesso, garantendo così la continuità prospettica del fronte costruito da vicolo Santa Maria verso il Parco Ducale; proprio su questo fronte, in asse con la prospiciente sede del Dipartimento di Economia, è presente l'accesso principale al nuovo fabbricato.

Il corpo di fabbrica che affaccia su via Kennedy si limita ad un solo livello oltre al piano terra, consentendo così la percezione dei fronti interni dell'Ospedale Vecchio sia dalla via che dal Parco Ducale.

Contestualmente ai lavori edili, la ditta GESPAR spa ha inoltre provveduto alla sistemazione delle aree esterne di pertinenza, con particolare riguardo alla riqualificazione della sede stradale del tratto terminale di vicolo Santa Maria, prolungando le tipologie e i materiali già utilizzati nel tratto proveniente da via D'Azeglio, caratteristici del centro storico di Parma.

L'edificio è stato realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato, con pareti esterne intonacate e tinteggiate; è caratterizzato da ampie superfici vetrate del tipo a "facciata continua" e da un portico sul lato nord, che consente un affaccio dal corridoio principale interno verso il Parco Ducale.

La parte fuori terra si sviluppa su tre livelli:

- al piano terra si trovano 4 aule per la didattica, un articolato spazio a disposizione quale zona studio e un locale attrezzabile quale bar con distesa all'aperto nella corte retrostante (902,56 mq sup. lorda);
- al primo piano si trovano altre 4 aule e una ulteriore zona studio (1.007,93 mq sup. lorda);
- al secondo piano si trova una grande aula (389,33 mq sup. lorda).

Complessivamente sono stati acquisiti 2.299,62 mq di superficie lorda, in cui possono essere ospitati oltre 900 studenti; ogni livello è opportunamente dotato di servizi igienici, locali tecnici e collegamenti verticali, con percorsi nettamente distinti da quelli riservati ai fruitori del parcheggio pubblico sottostante.

L'esecuzione dell'intervento

Costo acquisto: € 6.127.000,00; totalmente a carico dell'Università.

Esecutore dei lavori: GESPAR spa – Parma

Atto di acquisto: 31 maggio 2013

Progettazione - Opere civili: prof. arch. Carlo Quintelli

Progettazione - Opere strutturali: ing. Sandro Fontanesi

Progettazione - Impianti meccanici: ing. Ubaldo Nocera

Progettazione - Impianti elettrici: Sy-Tec s.r.l.

Responsabile del Procedimento: ing. Lucio Mercadanti, Dirigente della 3° Area Dirigenziale Edilizia-Infrastrutture dell'Università di Parma

Indicazione dei piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani

Tabella dati riassuntivi edificio

Piano di riferimento	Superficie lorda utile aule e servizi	Superficie lorda vani impianti	Capienza massima prevista	Postazioni di studio massime previste	Servizi igienici*
PIANO TERRA	902,56 mq	-	326	88	8 (dei quali 2 dimensionati per disabili, 1 utilizzo addetto bar)
PIANO PRIMO	1.007,93 mq	17,31 mq	365	50	7 (dei quali 2 dimensionati per disabili)
PIANO SECONDO	389,33 mq	243,25 mq	210	-	8 (dei quali 2 per docenti dimensionati per disabili)
TOTALE	2.299,82 mq	260,56 mq	901	138	23

* Tutti i servizi igienici, compresi servizi e spogliatoio per l'addetto al bar, saranno dotati di impianto di estrazione forzata.

Tabella dati riassuntivi aule

Aula numero	Superficie calpestabile	Capienza massima prevista
PIANO TERRA		
Aula 1	156,64 mq	168
Aula 2	69,03 mq	51
Aula 3	69,50 mq	54
Aula 4	75,07 mq	53
PIANO PRIMO		
Aula 5	165,05 mq	174
Aula 6	58,12 mq	45
Aula 7	58,99 mq	45
Aula 8	121,90 mq	101
PIANO SECONDO		
Aula 9	212,90 mq	210
TOTALE	987,20 mq	901