

**TEMA D'ESAME 01**  
**Sezione (A) Settore (a)**

**BUSTA A**

**PROVA PRATICA**

**Descrizione del tema**

All'interno di un tessuto urbano consolidato di prima espansione novecentesca, esiste un'area prospiciente un corso d'acqua delimitata a nord-ovest da una cortina edilizia residenziale. Il bordo sud-est è caratterizzato da un sistema di verde lineare che degrada verso l'alveo del torrente al cui interno persistono presenze arboree di rilievo.

**Programma funzionale**

In tale contesto il candidato elabori una soluzione progettuale, piani volumetrico generale e schemi tipologici, all'interno dell'area perimetrata che contempra:

- un **complesso turistico-ricettivo di 50 alloggi** (nell'area retinata e contrassegnata dalla lettera "A"), sviluppabile su due o più livelli, contenente in via indicativa:
  - unità abitative di circa 40 mq;
  - ristorante - bar - cucina con deposito;
  - uffici gestionali;
  - servizi igienici;
  - magazzini per ricovero merci;
  - spazi per il tempo libero e fitness anche ad uso di quartiere (di circa 1000 mq);
  - parcheggi;
- un **parco fluviale ad andamento lineare** (nell'area retinata e contrassegnata dalla lettera "B"), comprensivo di una strada il cui sedime misura circa 2000 mq, dove gli spazi aperti saranno da destinare a verde comune e potranno essere relazionati al complesso turistico ricettivo ponendo attenzione alle connessioni con le aree immediatamente adiacenti quella di progetto.

**Dati di progetto**

Superficie complessiva dell'area A+B	<b>Sf</b>	=	<b>mq</b>	<b>14.200</b>
LOTTO A	Sf A	=	mq	7.200
LOTTO B	Sf B	=	mq	7.000
di cui: strada		=	mq	2.000
Superficie lorda edificabile LOTTO A	SI	=	0,45 mq/mq Sf	
Superficie coperta	Sc	=	0,25 mq/mq Sf	
Altezza massima	Hmax	=	5 piani	
Parcheggi di pertinenza (anche interrati)	Pk	=	0,30 mq/mq SI	
Parcheggi pubblici (anche interrati)	Pk	=	0,10 mq/mq SI	

**Elaborati di progetto**

La soluzione progettuale richiede perciò l'elaborazione di un progetto piani volumetrico accompagnato dai relativi schemi tipologici delle destinazioni previste. Nel rispetto dei dati sopra esposti il candidato produca elaborati grafici in grado di illustrare in modo compiuto l'intervento nel suo complesso, in particolare:

- Planivolumetrico scala 1: 1000
- Planimetria Generale con schemi tipologici scala 1: 500
- Profili urbani dell'intervento scala 1: 500

Gli elaborati potranno essere corredati con schizzi, opportune didascalie, schemi grafici e tutto quanto ritenuto utile per consentire una comprensione il più possibile completa dell'idea di progetto.

**Allegati**

01	Stralcio planimetrico con l'ubicazione dell'area d'intervento	scala 1: 1000 - 2000
02	Planimetria generale dell'area dell'intervento (A e B) - Immagini fotografiche	scala 1: 500

**PRIMA PROVA SCRITTA**

**Approfondimenti costruttivi e tipologici**

Relativamente al progetto redatto nella prova pratica il candidato sviluppi un approfondimento del dimensionamento insediativo (della parte ritenuta significativa), ovvero:

- una sezione trasversale;
- uno stralcio del prospetto (scelte materiche con indicazioni dei materiali ipotizzati).

Tali elaborati saranno sviluppati almeno in scala 1: 200.

**SECONDA PROVA SCRITTA**

**Domanda di cultura generale e conoscitiva dell'architettura**

In riferimento al progetto redatto nella prova pratica, come prova scritta di cultura generale e conoscitiva dell'architettura, si richiede di esprimere una propria argomentata opinione intorno al tema della progettazione degli spazi aperti nell'ambito della rigenerazione urbana nei contesti consolidati portando gli esempi ritenuti maggiormente significativi.