

TEMA D'ESAME 02
Sezione (A) Settore (a)

BUSTA A

PROVA PRATICA

Descrizione del tema

All'interno di un tessuto urbano consolidato esiste un'area che si caratterizza per la presenza di isolati ad alta densità di edificazione. Uno di essi, localizzato al margine del centro urbano in prossimità di un grande viale di circonvallazione, presenta una forma prossima ad un trapezio (area retinata e contrassegnata dalla lettera "A") ed è caratterizzato dalla presenza di un edificio contemporaneo destinato a residenza per studenti. Nella parte ad est, diviso da una strada che si innesta sul viale di circonvallazione, si apre un ampio spazio caratterizzato dalla presenza di un muro storico da conservare. Quest'area, attualmente utilizzata come parcheggio, sarà da riqualificare a spazio pubblico (area retinata e contrassegnata dalla lettera "B").

Programma funzionale

In tale contesto il candidato elabori una soluzione progettuale che contenga:

- un **edificio a servizio** della residenza studentesca di almeno due o più piani fuori terra (nell'area retinata e contrassegnata dalla lettera "A") con:
 - atrio con portineria;
 - sale lettura e studio per 50 persone in contemporanea;
 - spazio refettorio con cucina comune per 50 persone in contemporanea;
 - sala fitness con spogliatoi per 20 persone in contemporanea;
 - lavanderia;
 - parcheggio biciclette;
 - servizi igienici;
 - locali tecnici.
- la **sistemazione architettonica degli spazi aperti** (nell'area retinata e contrassegnata dalla lettera "B" comprensiva di una strada il cui sedime misura circa 800 mq) per attività destinate al tempo libero curando le connessioni con le aree adiacenti quella di progetto.

Dati di progetto

Superficie complessiva dell'area A+B	Sf	=	mq	8.300
LOTTO A	Sf A	=	mq	4.500
LOTTO B	Sf B	=	mq	3.600
di cui: strada		=	mq	800
Superficie lorda edificabile residua LOTTO A	SI	=	0,18 mq/ mq Sf	
Distanza minima dal confine:				
- confine lotti adiacenti:	distanza di legge			
- confine su strada:	possibile allineamento prevalente			
- Parcheggi di pertinenza:	si intendono già assolti			

Elaborati di progetto

La soluzione progettuale richiesta riguarda l'elaborazione di un progetto architettonico a scala edilizia. Nel rispetto dei dati sopra esposti il candidato produca elaborati grafici in grado di illustrare in modo compiuto l'intervento nel suo complesso, in particolare:

- Inquadramento urbano dell'intervento (area A e B) scala 1: 500 (planivolumetrico)
- Pianta dei due piani ritenuti significativi scala 1: 100
- Una sezione e prospetti significativi scala 1: 100

Gli elaborati potranno essere corredati con schizzi, opportune didascalie, schemi grafici e tutto quanto ritenuto utile per consentire una comprensione il più possibile completa dell'idea di progetto.

Allegati

01	Stralcio planimetrico con l'ubicazione dell'area d'intervento	scala 1: 1000 - 2000
02	Planimetria generale dell'area dell'intervento (A e B)	scala 1: 500
03	Profili del fabbricato esistente e immagini fotografiche	scala 1: 200

PRIMA PROVA SCRITTA

Approfondimenti costruttivi e schemi strutturali

In relazione al progetto redatto nella prova pratica, mediante un testo scritto e alcuni grafici, il candidato sviluppi **un solo** approfondimento su **uno solo** dei seguenti due aspetti:

- il **progetto tecnologico** (scelte materiche e sistemi tecnologici ipotizzati)
- oppure il **progetto costruttivo** (scelte elementi strutturali e schema dei sistemi costruttivi).

Tali elaborati vanno sviluppati alle scale ritenute opportune e sarà indispensabile individuarne graficamente l'ubicazione.

SECONDA PROVA SCRITTA

Domanda di cultura generale e conoscitiva dell'architettura

Come prova scritta di cultura generale e conoscitiva dell'architettura, si richiede di esprimere una propria argomentata opinione comparando le scelte progettuali proposte nella prova pratica con almeno tre esempi di progetti relativi alle tematiche sulla rigenerazione urbana.