

**TEMA D'ESAME 03**  
**Sezione (A) Settore (a)**

**BUSTA A**

**PROVA PRATICA**

**Descrizione del tema**

Il tema del riuso e del recupero edilizio assume oggi particolare valore. Il poter risiedere in un edificio antico e recuperato, parte del patrimonio edilizio della città storica, viene considerato oggi una convincente premessa per una migliore qualità della vita.

In tale scenario il **lotto lungo e stretto** oggetto dell'intervento, appartiene ad un piano di lottizzazione risalente alla prima metà del Quattrocento. Il lotto in origine conteneva due diversi edifici separati da un cortile centrale. Il primo edificio costituito da tre piani, posto lungo via Dante, in origine prevedeva una destinazione artigianale e residenziale. Con il tempo ha subito molte trasformazioni fino ad arrivare all'attuale uso commerciale del piano terra. Il secondo fabbricato, dotato di un accesso pedonale da vicolo Petrarca, che originariamente era adibito a rimessa ed era posto nella parte retrostante del lotto, poiché da tempo era fatiscente, per ragioni di sicurezza è stato abbattuto.

L'intervento progettuale, consiste in un'occasione di riqualificazione di un tessuto antico posto in un centro urbano di contenute dimensioni, all'interno di un contesto di pianura. Il manufatto si confronta con gli elementi tipici del paesaggio urbano.

In tale lotto parzialmente inedito il candidato elabori una soluzione progettuale intesa a proporre un **nuovo edificio** di tre piani lungo vicolo Petrarca e allo stesso tempo a convertire il **manufatto esistente** lungo via Dante secondo un nuovo programma funzionale attraverso le seguenti azioni:

- edificazione di un nuovo edificio con la previsione di un piano di calpestio di circa 250 mq;
- mantenimento dell'edificio esistente e delle sue caratteristiche linguistiche;
- nuova distribuzione interna dei due edifici sulla base di un nuovo programma funzionale;
- possibilità di ridefinizione delle coperture e delle scale di accesso;
- valorizzazione dei nuovi fronti edilizi sul cortile e sulla strada.

**Programma funzionale**

Promuovere **nuove forme di residenzialità nel centro storico**: piccole unità abitative idonee per studenti e per giovani coppie.

Finalizzazione sociale o parzialmente commerciale dei locali di piano terra in posizione contigua alla strada.

Valorizzazione architettonica e funzionale del patio o cortile.

Rispetto dei profili e dei caratteri costruttivi degli antichi manufatti storici.

**Dati di progetto**

Superficie calpestabile edificio esistente	SI	=	mq	150
Superficie calpestabile edificio aggiunto	SI	=	mq	150

**Elaborati di progetto**

La soluzione progettuale richiesta riguarda l'elaborazione di un progetto architettonico a scala edilizia di riconversione e addizione funzionale sulla base della documentazione messa a disposizione del candidato. Nel rispetto dei dati sopra esposti si producano elaborati grafici in grado di illustrare in modo compiuto l'intervento nel suo complesso (edificio esistente e nuovo), in particolare:

- n. 3 Piante estese all'intero lotto comprensivi dei due edifici scala 1: 100
- n. 2 Sezioni longitudinali estese all'intero lotto scala 1: 100
- Prospetti del nuovo edificio su vicolo Petrarca e sul cortile scala 1: 100

Gli elaborati potranno essere corredati con schizzi, opportune didascalie, schemi grafici e tutto quanto ritenuto utile per consentire una comprensione il più possibile completa dell'idea di progetto.

**Allegati**

01	Inquadramento urbano del lotto, Pianta piano terra e Pianta primo piano	scala 1: 1000 e 1:100
02	Pianta piano secondo e Sezione B-B	scala 1: 100
03	Pianta piano terzo e Sezione A-A	scala 1: 100
04	Prospetti dell'edificio esistente lungo via Dante e vicolo Tetrarca	scala 1: 100

**PRIMA PROVA SCRITTA**

**Approfondimenti costruttivi e schemi strutturali**

In relazione al progetto redatto nella prova pratica, mediante un testo scritto e alcuni grafici, il candidato sviluppi un solo approfondimento su uno solo dei seguenti due aspetti:

- il progetto tecnologico (scelte materiche e sistemi tecnologici ipotizzati);
- il progetto costruttivo (scelte elementi strutturali e schema dei sistemi costruttivi).

Tali elaborati vanno sviluppati alle scale ritenute opportune, con eventuali riferimenti a tecniche e a metodologie degli interventi sul costruito.

**SECONDA PROVA SCRITTA**

**Domanda di cultura generale e conoscitiva dell'architettura**

In riferimento al progetto redatto nella prova pratica, come prova scritta di cultura generale e conoscitiva dell'architettura, si richiede di esprimere una propria argomentata opinione intorno al tema della permanenza della tradizione tipologica in rapporto alle nuove forme dell'abitare, del riuso e della valorizzazione dei beni architettonici esistenti, portando esempi di progetti realizzati negli ultimi vent'anni ritenuti significativi.

